

ÚZEMNÍ PLÁN ZDĚTÍN



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH

(NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

12/2024

OBJEDNATEL:**OBEC ZDĚTÍN**

Zdětín 49

798 43 Ptení

IČO: 00600105

určený zastupitel: Robert Kříž- starosta

POŘIZOVATEL:**MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA**

Odbor územního plánování a památkové péče

Oddělení územního plánování

zastupuje: Ing. arch. Radek Štefka

ZPRACOVATEL:**Ing. arch. Radoslav Špok**

Průmyslová 913

686 01, Uherské Hradiště

IČO: 10093010

číslo autorizace: ČKA 01431

Vypracoval:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

12/2024

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb.-Textová část)

A.	Stručný popis postupu pořízení územního plánu	5
B.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona...	6
B.1.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	6
B.2.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	8
C.	Soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
C.1	Soulad návrhu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů.....	8
C.2	Soulad návrhu územního plánu se stanovisky dotčených orgánů	8
C.3	Soulad návrhu územního plánu s výsledkem řešení rozporů	8
D.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	9
E.	Vyhodnocení souladu se zadáním.....	20
F.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	31
G.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	31
H.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ...	31
I.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	32
I.1	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	32
I.2	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	40
J.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
K.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	41
L.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	41
M.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	42
N.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	54
O.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	54
	Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch na ZPF:	55

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb. - Grafická část)

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.1a	Koordinační výkres – detail	M 1:2 000
II.2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

AZZÚ	<i>Aktivní zóna záplavového území</i>
BPEJ	<i>Bonitovaná půdně-ekologická jednotka</i>
ČOV	<i>Čistírna odpadních vod</i>
ČSÚ	<i>Český statistický úřad</i>
DO	<i>Dotčený orgán</i>
DP	<i>Dobývací prostor</i>
EVL	<i>Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)</i>
HPJ	<i>Hlavní půdní jednotka</i>
HZÚ	<i>Hlavní zastavěné území</i>
K. Ú.	<i>Katastrální území</i>
LBC	<i>Lokální biocentrum</i>
LBK	<i>Lokální biokoridor</i>
NO	<i>Nadřízený orgán</i>
NRBK	<i>Nadregionální biokoridor</i>
OP	<i>Ochranné pásmo</i>
PČS	<i>Přečerpávací stanice</i>
PO	<i>Ptačí oblast (NATURA 2000)</i>
PUPFL	<i>Pozemky určené pro plnění funkce lesa</i>
PÚR ČR	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
RD	<i>Rodinný dům</i>
RKC	<i>Rekreační krajinný celek</i>
SO ORP	<i>Správní obvod obce s rozšířenou působností</i>
ÚAP	<i>Územně analytické podklady</i>
ÚSES	<i>Územní systém ekologické stability</i>
ÚP	<i>Územní plán</i>
ÚPD	<i>Územně plánovací dokumentace</i>
ÚRP	<i>Územní rozvojový plán</i>
VPO	<i>Veřejně prospěšná opatření</i>
VPS	<i>Veřejně prospěšné stavby</i>
ZPF	<i>Zemědělský půdní fond</i>
ZÚR (OK)	<i>Zásady územní ho rozvoje (Olomouckého kraje)</i>

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu

Zadání Územního plánu Zdětín schválilo Zastupitelstvo obce Zdětín na svém zasedání usnesením č. 6/7/2023 ze dne 18.12.2023. Následně bylo toto zadání předáno Magistrátem města Prostějova za účelem vyhotovení Návrhu Územního plánu Zdětín. Určeným členem zastupitelstva obce Zdětín pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce, pan Robert Kříž. Na financování prací spojených s pořízením ÚP byla obcí čerpána dotace podmíněná zpracováním dokumentace pro společného jednání a veřejné projednání do měsíce 12/2024.

Návrh územního plánu

Na základě „Zadání Územního plánu Zdětín“ byl v 12/2024 zpracován návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem (totožný jako navrhovatel) a zpracovatelem - Ing. arch. Radoslav Špok, IČ: 25568329, Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště, číslo autorizace 01431.

Společné jednání a veřejné projednání návrhu územního plánu

(další postup bude doplněn dle průběhu projednání)

B. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Soulad územního plánu s cíli územního plánování:

ÚP Zdětín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. – **jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území aktualizací zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot v území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch bydlení a občanského vybavení, životní prostředí je posíleno vymezením množství interakčních prvků a návrhových prvků ÚSES.**

ÚP zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí sídla a rozvíjí jeho identitu a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel – **ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a veřejnou infrastrukturu, čímž podporuje zvýšení kvality prostředí sídla.**

ÚP chrání a rozvíjí:

- **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny a rozšiřovány plochy zeleně krajinné (LBK, interakční prvky), přírodní všeobecné (LBC), zejména s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a chráněny jsou také další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, lesní porosty, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území, významné krajinné prvky, OP přírodní památky
- **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, je respektována nemovitá kulturní památka (kaple Sv. Anny), kulturní památky místního významu a území s archeologickými nálezy)
- **civilizační hodnoty území:** jsou respektovány stávající plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a vymezeny návrhové záměry v oblasti technické infrastruktury (kanalizace, ČOV, PČS, protierozní příkopy, protipovodňová hráz), dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, parkoviště), které podpoří rozvoj civilizačních hodnot v území
- **urbanistické dědictví:** obytná výstavba je navrhována v přímé návaznosti na HZÚ nebo uvnitř něj pro zachování stávajícího urbanistického rázu obce
- **architektonické dědictví:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu
- **archeologické dědictví:** je respektováno území s předpokládanými archeologickými nálezy

ÚP koordinuje a rozvíjí veřejné zájmy v území. – **ÚP např. vymezuje plochy pro interakční prvky v krajině, které z hlediska veřejného zájmu budou plnit ochrannou protierozní funkci. Dále je veřejným zájmem vybudování kanalizace a ČOV (zlepšení životního prostředí) atd.**

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování:

ÚP posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **ÚP posuzuje a aktualizuje stav využívání území a zastavitelných ploch, aktualizuje stav technické a dopravní infrastruktury. ÚP aktualizuje systém ÚSES a zeleně krajinné pro interakční prvky. Civilizační hodnoty jsou rozvíjeny zejména návrhem v oblasti bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury.**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje a využití území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot jsou stanoveny ve výrokové části ÚP.**

ÚP prověřuje potřebu změn v území s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – **ÚP prověřil území a s ohledem na potřeby obce vymezil několik návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejnou infrastrukturu a zeleň, vše s důrazem na hospodárné využívání území (zahušťování zástavby, návaznost na zastavěné území) a veřejný zájem**

ÚP stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území – **stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP klade důraz na hospodárné využívání území – **ÚP vymezuje dvě transformační plochy uvnitř HZÚ a zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, čímž podporuje hospodárné využívání území.**

ÚP s ohledem na charakter území neřeší vymezení samostatných ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů – **ÚP stanovuje v regulativech ploch nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie jako nepřipustné.**

ÚP vymezuje plochy bydlení venkovského, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu obce a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, zároveň respektuje stávající plochy rekreace individuální – **ÚP vymezuje třináct rozvojových ploch bydlení venkovského. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.**

ÚP prověřil potřebu změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území – **návrhové plochy jsou vymezeny tak, aby respektovaly charakter a hodnoty území a nenarušovaly jej**

ÚP neřeší stanovení pořadí provádění změn v území – **obecně platí, že před započatím výstavby musí být zajištěna nezbytná dopravní a technická obslužnost**

ÚP koordinuje veřejné zájmy na změny v území – **veřejné zájmy jsou respektovány zejména návrhem v oblasti technické infrastruktury a ochrany před extravilánovými vodami**

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření – **jedná se o návrhy částí prvků ÚSES (LBC, LBK)**

ÚP snižuje nebezpečí v území před účinky povodní, sucha a erozních jevů – **ÚP vymezuje návrhové plochy pro interakční prvky (keřové pásy, stromořadí, remízy atd.), protierozní příkopy a protipovodňovou hráz retenční nádrže (zadržování vody v krajině, ochrana před extravilánovými vodami, ochrana proti erozi).**

ÚP uplatňuje požadavky na změny v krajině vyplývající ze změny klimatu – **ÚP vymezuje záměry v krajině pro zadržování vody v krajině.**

ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že zastavěné území využívá intenzivně a další zastavitelné plochy vymezuje pouze v přímé návaznosti na něj – **navíc jsou vymezeny dvě transformační plochy uvnitř HZÚ a další zastavitelné plochy pro zahuštění zástavby.**

ÚP zpracovává požadavky civilní ochrany v podrobnosti územního plánu – **ÚP nevymezuje nové záměry pro zajištění potřeb civilní ochrany**

ÚP vytváří podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn – **ÚP vymezuje stávající plochy výroby zemědělské a lesnické, které jsou dostatečného rozsahu pro zajištění ekonomických aktivit obce v případě náhlých hospodářských změn**

ÚP přímo neřeší asanační a rekultivační zásahy do území – **v tomto směru je řešena pouze změna využití lokality se starým obchodem na návsi, kdy dojde k jeho demolici a využití lokality pro potřeby obce**

ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – **stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou respektovány rozsáhle plochy lesních porostů (jakožto přírodní surovinové zdroje) vymezením ploch lesních všeobecných.**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu území dle jiných právních předpisů - **ÚP respektuje požadavky jiných právních předpisů, podrobněji viz kap. I.1.**

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §38 a §39 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon.

B.2. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění a vyhlášky č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Obsahově a strukturou je ÚP Zdětín ve své textové a grafické části zpracován v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona, v platném znění.

ÚP Zdětín je zpracován v souladu s jednotným standardem zpracování územně plánovacích dokumentací dle §12 - §33 vyhlášky č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Zdětín, nad rámec ustanovení §13 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb., vymezeny plochy o menší rozloze než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

C. Soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

C.1 Soulad návrhu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s požadavky jiných právních předpisů, viz dále, zejména kap. I.

C.2 Soulad návrhu územního plánu se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

C.3 Soulad návrhu územního plánu s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

D. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad návrhu ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“. Jedná se o PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7.

Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“ je závazný v souladu s ust. § 70 odst. 3 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Soulad návrhu ÚP s republikovými prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. - **ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich stanovením v textové části, zejména stanovením regulativů a způsobu využití území.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. - **ÚP chrání lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělské půdy především stanovením podmínek funkčního využití daných ploch. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nezbytně nutná část ZPF pro zajištění realizace záměru.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. - **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. ÚP řeší způsob využití území komplexním způsobem.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. - **Celková koncepce řešení ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj sídla jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Byly nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. - **ÚP vymezuje stávající plochy výroby zemědělské a lesnické a dále pak návrhovou plochu občanského vybavení komerční pro vytváření pracovních příležitostí v obci. Další plochy výroby nejsou ÚP navrhovány.**

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. - **ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla zejména návrhem záměrů v oblasti bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury.**

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfieldy se v řešeném území nevyskytují.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny funkčním využitím ploch, např. ploch přírodních všeobecných NU, ploch zeleně krajinné ZK, ploch lesních všeobecných LU a ploch vodních a vodních toků WT, stanovením podmínek využití území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a návrhem prostorového uspořádání území. ÚP dále vymezuje prvky ÚSES a interakční prvky pro zvyšování ekologické stability krajiny.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. - **ÚP vytváří podmínky pro zachování prostupnosti krajiny především vymezením prvků ÚSES. Nové návrhové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a nevytvářejí tak bariéry v krajině. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí zhoršena.**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, vyplývající z PÚR ČR. Nachází se ve specifické oblasti SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP napomáhá zadržování vody v krajině vymezením návrhových ploch zeleně krajinné ve volné krajině pro interakční prvky, návrhem plochy vodní a vodních toků pro hráz retenční nádrže a respektováním rozsáhlých ploch lesních všeobecných.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - **ÚP respektuje cyklotrasu „Cyklostezka Romže“ v severní části řešeného území a turistické trasy pro pěší (vyznačeno v Koordinačním výkrese). Byla prověřena alternativní trasa cyklostezky Romže, ale z důvodu neekonomičnosti není v ÚP řešena. Nové plochy a záměry v oblasti pěší, cyklo a hipo turistiky nejsou ÚP řešeny.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční a železniční) v řešeném území je stabilizovaná. Jsou respektovány stávající plochy dopravy silniční pro silnice III. třídy a účelové komunikace. Dále plochy veřejných prostranství všeobecných pro místní obslužné komunikace a účelové komunikace. ÚP vymezuje dvě nové návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných pro místní obslužné komunikace k novým lokalitám bydlení a tři návrhové plochy dopravy silniční pro dvě účelové komunikace a jedno parkoviště. Krajina není těmito návrhy fragmentována.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Zkvalitnění dopravní infrastruktury je v řešeném území zastoupeno zejména vymezením návrhových ploch pro místní obslužné komunikace a účelové komunikace. Zlepšení podmínek pro ochranu před hlukem z dopravy je řešeno především respektováním stanovených regulativů funkčních ploch.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. - **I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší bodový zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Největší zdroj znečištění v řešeném území představují silnice III. třídy. ÚP vymezuje nové plochy pro obytnou výstavbu v dostatečné vzdálenosti od výrobního zemědělského areálu, nebo zároveň vymezuje návrhovou izolační zeleň mezi zemědělským objektem a návrhovými plochami bydlení.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - **Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit. Vymezení ploch zeleně krajinné ve volné krajině je vymezeno mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Protierozní příkopy a protipovodňová hráz jsou vymezeny za účelem ochrany před extravilánovými vodami. V zastavěném území a zastavitelných plochách je obecně doporučeno využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulačních nádržích s postupným odtokem.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Do řešeného území není mírně zasahuje v severní části záplavové území a AZZÚ vodního toku Romže. V této zóně nejsou vymezovány žádné návrhové plochy. Zasahuje pouze do stávající plochy občanského vybavení sport OS, ve které je vybudována venkovní posilovna a turistické odpočívadlo.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění osobní i nákladní silniční přepravy respektováním stávajících ploch dopravy silniční pro silnice III. třídy a dopravy drážní pro regionální železniční trať.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny. V obci je vzhledem k rozvoji navržena adekvátní veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura i občanské vybavení.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, hromadné, cyklistické a pěší. Řešeným územím prochází cyklotrasa. Byla prověřena alternativní trasa cyklostezky Romže, která není ÚP z důvod neekonomičnosti řešena. Nové plochy a záměry v oblasti pěší a cyklo turistiky nejsou ÚP řešeny.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - **ÚP respektuje stávající systém obce zásobování pitnou vodou. Jsou vymezeny návrhové plochy pro PČS a ČOV stejně jako návrhové trasy kanalizačního systému dle již realizovaného projektu celkového odkanalizování obce.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. - **ÚP nevymezuje nové návrhové plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech. Dále je výroba el. energie, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů v plochách nezastavěného území stanovena jako nepřipustná.**

Soulad návrhu ÚP se stanovenými specifickými oblastmi:

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- ÚP vytváří podmínky pro řešení problematiky ohrožení území suchem a dalších jevů vyplývajících ze změn klimatu zejména stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch lesních všeobecných a přírodních všeobecných, napomáhajících k zadržování vody v krajině, a dále pak vymezením návrhových ploch zeleně krajinné pro interakční prvky a plochy vodní a vodních toků pro hráz retenční nádrže. V zastavěném území a zastavitelných plochách je obecně doporučeno využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“ se nacházejí mimo řešené území obce Zdětín.

Soulad návrhu ÚP s Územním rozvojovým plánem:

Ministerstvo pro místní rozvoj oznámilo vydání dokumentu „Územní rozvojový plán“ dne 11. 10. 2024.

Tento dokument je závazný jako jeden z nástrojů územního plánování dle ust. § 74 - § 76 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Soulad návrhu ÚP s koridory v ÚRP:

Nadregionální biokoridory

NRBK 13-63-107 (Vrpač – Doubrava (13) – Vojenský (Repešský) Žleb (63) – Přední kout (107)
– tento biokoridor je v ÚP respektován vymezením stávajících a návrhových ploch přírodních všeobecných NU v severní části řešeného území pro LBC.1 vložené na tomto NRBK. Návaznost dalšího průběhu NRBK na sousední k.ú. Hluchov a Bílovice je zajištěna.

Další konkrétní záležitosti z ÚRP pro Územní plán Zdětín nevyplývají.

Soulad návrhu ÚP se ZÚR OK:

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008. Aktualizace č. 1 byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2001 dne 22. 4. 2011, Aktualizace č. 2a byla vydána usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23. 9. 2019, Aktualizace č. 2b byla vydána již dříve usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 a Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/14/43/2019 dne 25. 2. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/7/81/2021 dne 13. 12. 2021, Aktualizace č. 5 byla vydána usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/92/2022 dne 26. 9. 2022 a nabyla účinnosti 22. 10. 2022.

Soulad návrhu ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR OK

ZÚR OK stanovují pro územní plány obcí tyto priority v daných oblastech:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; - **zachováno podporou rozvoje obce v oblasti bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury**
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; - **vymezeno přiměřeně vzhledem k velikosti obce (řešeno odkanalizování obce na ČOV)**
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); - **plochy bydlení jsou vymezovány tak, aby nedocházelo k územní segregaci obyvatel**
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); - **v řešeném území se nenachází sociálně vyloučené lokality**
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); - **splněno návrhem ploch pro bydlení a občanské vybavení**
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; - **zajištění ochrany těchto hodnot splněno zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch**
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; - **splněno návrhem ploch pro protierozní příkopy, interakční prvky a protipovodňovou hráz za účelem ochrany před erozí a extravilánovými vodami**
- v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón; - **není dost dobře řešitelné nástroji ÚP**

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) – **v řešeném území se nenachází tyto strategické plochy kraje**
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
 - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)- **jsou vymezeny plochy výroby zemědělské a lesnické a plochy občanského vybavení komerčního pro podnikatelské aktivity zohledňující charakter obce a dopravní dostupnost**
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; - **koridory ze ZÚR OK upřesněny – koridor pro dopravu je upřesněn mimo řešené území, koridor technické infrastruktury vymezen v grafické části ÚP**
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; - **je podpořeno vymezením návrhové plochy občanského vybavení komerčního pro rozšíření areálu výletišť**

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

• **priority v oblasti ochrany ovzduší:**

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; - **plochy bydlení navrhovány v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby, nebo jsou izolovány návrhovou zelení**
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; - **výroba el. energie, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie je v nezastavěném území stanovena jako nepřipustná vzhledem k ochraně krajinného rázu a charakteru území**
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; - **je navrženo prodloužení STL plynovodů k návrhovým lokalitám výstavby**
- nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; - **nejsou vymezovány záměry se stacionárním emisním zatížením**
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; - **v obci Zdětín není centrálně řešení**
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace při-zemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; - **v řešeném území se nenacházejí významné republikové dopravní tahy**
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; - **v obci Zdětín neproběhly pozemkové úpravy**
- neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; - **komunikace v řešeném území nepatří mezi velmi silně zatížené**
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; - **je respektována cyklotrasa „Cyklostezka Romže“ v severní části řešeného území, nové záměry pro cyklistiku nejsou ÚP vymezovány**

• **priority v oblasti ochrany vod:**

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; - **je řešen systém odkanalizování obce na novou ČOV**
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; - **je řešen systém odkanalizování obce na novou ČOV s dostatečnou kapacitou a účinností čištění**
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; - **je řešen systém odkanalizování obce na novou ČOV**
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; - **systém odkanalizování obce na novou ČOV je zajištěn**

- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; - **ramena vodních toků jsou chráněna vymezením ploch lesních všeobecných. ploch přírodních všeobecných a ploch zeleně krajinné**
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; - **v řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin**
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; - **v řešeném území se nenacházejí rezervoáry po těžbě štěrkopísků**
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;- **retenční schopnosti krajiny jsou podpořeny vymezením interakčních prvků a hráze retenční nádrže**
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; - **v řešeném území se nenacházejí významné ekologické zátěže**
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; - **netýká se řešeného území obce Zdětín**
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; - **netýká se řešeného území obce Zdětín**
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací; - **v řešeném území se nenacházejí takové lokality**
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; - **v řešeném území se nenacházejí vodní zdroje**
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - **podmínky jsou vytvořeny vhodným stanovením využití funkčních ploch, primárně je preferováno zadržování vody na pozemku**
- **priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**
 - dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; - **při návrhu nových ploch jsou odebírány pouze nejnutnější části ZPF**
 - podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erózí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; - **podpořeno návrhem interakčních prvků a protierozních příkopů**
 - postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; - **netýká se řešeného území obce Zdětín- v řešeném území se nenacházejí staré ekologické zátěže**
 - prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; - **respektováno**
 - neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce; - **v řešeném území nejsou neperspektivní části zemědělské půdy**

- *priority v oblasti ochrany lesů:*
 - průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; - **není dost dobře řešitelné nástroji ÚP**
 - pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; - **není dost dobře řešitelné nástroji ÚP**
 - rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - **nové plochy lesů nejsou vymezovány, rozsáhlé plochy lužních lesů jsou respektovány**
 - podporovat mimoprodukční funkce lesů; - **podpořeno respektováním turistických tras**
- *priority v oblasti nakládání s odpady:*
 - nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; - **plochy pro skládky a spalovny nejsou vymezovány**
 - nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; - **netýká se řešeného území obce Zdětín**
 - přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; - **vybudování takovýchto zařízení není v ÚP řešeno**
 - podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; - **není dost dobře řešitelné nástroji ÚP**
- *priority v oblasti péče o krajinu:*
 - respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; - **respektováno vymezením návrhových ploch zeleně krajinné a přírodních všeobecných**
 - respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; - **splněno – skladebné prvky (návrhové i stávající) vymezeny v dostatečné míře pro zajištění funkčního ÚSES**
 - skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich ne-přemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vy-mezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); - **v řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin**
 - vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; - **v řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin**
 - omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; - **prostupnost krajiny je zajištěna, nejsou vymezovány záměry, které by tvořily bariéry v krajině**

- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;
- **podmínky pro ochranu krajinného rázu jsou v ÚP vytvořeny především respektováním charakteru území a vhodným stanovením využití funkčních ploch**
- *priority v oblasti nerostných surovin*
 - ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; - **v řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin, dobývací prostory ani plochy těžby**
 - preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; - **v řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin**
 - hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; - **v řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin**
 - územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; - **v řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin ani plochy těžby**
 - kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; - **v řešeném území se nenacházejí žádné surovinové zdroje**
 - po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; - **v řešeném území nejsou plochy těžby**
 - trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; - **v řešeném území nejsou plochy těžby ani zdroje nerostných surovin**
 - vytvářet územní předpoklady pro otvorku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; - **v řešeném území nejsou plochy těžby ani zdroje nerostných surovin**
- *priority v oblasti ochrany veřejného zdraví*
 - pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); - **ÚP neřeší přeložky silnic III. třídy; přípustnost protihlukových opatření je přípustná ve všech dotčených funkčních plochách**
 - podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; - **podpořeno respektováním zastávek hromadné autobusové a železniční dopravy**
 - na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v oblasti ochrany ovzduší – **nejsou vymezeny žádné záměry, které by měly negativní vliv na lidské zdraví z důvodu imisních limitů**

V řešené území leží tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **Nadregionální biokoridor K 132** – je respektováno - tento NRBK je respektován vymezením návrhových a stávajících ploch přírodních všeobecných v severní části řešeného území pro LBC vložené na tomto NRBK. Další návaznost NRBK na sousední k.ú. je zajištěna.
- **E21 - Vedení 110 kV Prostějov–Konice - přestavba stávajícího vedení na dvojité** – je respektováno – v ÚP je tento koridor vymezen jako koridor technické infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití s označením **CNZ.E.21** ve čtyřech okrajových částech řešeného území.
- **D040 - II/150 Vícov, obchvat** – je respektováno - tento koridor byl již zpřesněn v ÚP Vícov a ÚP Ptení na těchto sousedních k.ú., proto není v ÚP Zdětín plošně vymezen, jelikož je to neúčelné
- **RKC Konicko** – je respektováno - tento rekreační krajinný celek je v ÚP respektován vymezením stávajících ploch rekreace individuální RI pro rekreační osady v severní části řešeného území. Další rozvoj rekreace není vzhledem k ochraně lesních porostů a prvků ÚSES v ÚP řešen.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území spadá do krajinného celku **A: Haná**

Požadavky na ochranu a podporu rozvoje:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory); - **je respektován lesozemědělský typ krajiny – jsou vymezeny a respektovány stávající plochy lesní všeobecné LU a plochy zemědělské všeobecné AU, zároveň je přispíváno k ochraně zemědělské půdy vymezením interakčních prvků pro ochranu před vodní a větrnou erozí**

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v ZÚR OK.

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:

Návrh ÚP Zdětín respektuje všechny strategické, programové a koncepční dokumenty Olomouckého kraje. V odpovídající míře k úrovni územního plánu bylo zohledněno především:

- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027 s výhledem do roku 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016-2021
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie Malé vodní nádrže

Z těchto dokumentů nevyplývají pro řešené území obce Zdětín žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky těchto dokumentů jsou ÚP respektovány a zapracovány do celkové koncepce rozvoje obce Zdětín.

ÚP Zdětín je se všemi těmito koncepčními a rozvojovými dokumenty v souladu.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním

Zadání Územního plánu Zdětín bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce 18. 12. 2023. Následující kapitola obsahuje citace částí tohoto zadání ÚP s vyhodnocením splnění jednotlivých bodů (pozn. požadavky jsou stanoveny dle již neaktuálního stavebního zákona, proto např. jednotlivé typy a názvy funkčních ploch v zadání ÚP neodpovídají aktuálně závaznému Jednotnému standardu zpracování ÚP):

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 nabyla účinnosti dne 1. 9. 2023 (dále jen „PÚR“). V PÚR jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. – **PÚR ČR je Územním plánem Zdětín respektována (viz kap. D.). Od schválení zadání ÚP byla navíc vydána další aktualizace č.7. ÚP Zdětín je v souladu s PÚR ČR v aktuálním znění.**

Řešené území obce Zdětín (SO ORP Prostějov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Obec Zdětín se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. – **vyhodnoceno (viz kap. D.)**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Zdětín je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. – **vyhodnoceno (viz kap. D.)**

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "ZÚR"), ve znění Aktualizace č. 5 ZÚR OK (úplné znění) s nabytím účinnosti dne 22. 10. 2022 vyplývají následující požadavky:

- respektovat rekreační krajinný celek (RKC) Konicko (**respektováno; vyhodnocení viz kap. D.**)
- respektovat koridor veřejně prospěšné stavby D040 II/150 Vícov, obchvat (**respektováno; vyhodnocení viz kap. D.**)
- respektovat koridor veřejně prospěšné stavby E21 Vedení 110 kV Prostějov – Konice - přestavba stávajícího vedení na dvojité (**respektováno; vyhodnocení viz kap. D.**)
- respektovat nadregionální biokoridor K 132 (**respektováno; vyhodnocení viz kap. D.**)

Dále budou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. (**respektováno; vyhodnocení viz kap. D.**)

Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Dle ZÚR OK není obec Zdětín součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti. (**respektováno**)

Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav) (**respektováno**)

- železnice
- zásobovací vodovodní řad
- silnice III. třídy
- zemědělská půda v 1. a 2. třídě ochrany

A.1.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov, jejíž součástí je i obec Zdětín, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>

Limity využití území

Řešené území obce Zdětín je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. **(respektováno – limity vymezeny v Koordinačním výkrese)**

Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro řešené území obce Zdětín tyto hlavní závěry a požadavky na řešení:

Příznivé životní prostředí:

- ZB33 – Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zastavitelných ploch, příp. minimalizovat zábor – **je odebrána pouze nejnútnejší část ZPF, oproti platnému ÚP byly zastavitelné plochy aktualizovány, tak aby docházelo k co nejmenšímu záboru ZPF**
- ZB34 – Starý sad - prověřit vhodnost zástavby s ohledem na hodnotnou zeleň, příp. část chránit jako veřejnou zeleň – **lokalita je v současnosti využívána jako soukromá zahrada, vzhledem ke snaze o zahuštění zástavby a charakteru ulice je vhodné vymezit jako návrhovou plochu bydlení venkovského; část sadu bude zachována v zahradách RD**
- ZB35 – Nový park - zvážit vymezení parku jako veřejné zeleně za účelem funkční ochrany zeleně – **splněno - park vymezen jako plocha sídlení zeleně ostatní ZS**
- ZB36 – Protipovodňová opatření – zařadit navrhovaná opatření mezi veřejně prospěšné stavby – **splněno – protipovodňová hráz a protierozní příkopy vymezeny jako VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území**

Hospodářský rozvoj:

- HB32 – Komplikovaná křižovatka - prověřit prostorové poměry pro komplexní návrh úpravy tří směrových oblouků a tří křižovatek, zahrnout i přilehlá veřejná prostranství a parkoviště, možno řešit v rámci ÚS – **stávající plochy dopravy silniční DS a veřejných prostranství všeobecných PU jsou v rámci lokality křižovatky vymezeny o dostatečném rozsahu pro realizaci jejího přebudování; konkrétní parametry přestavby nejsou v podrobnosti ÚP (podmínka zpracování ÚS není stanovena)**
- HB33 – Napojení na II/150 - vyhodnotit, příp. navrhnout možné napojení na silnici č. II/150, koordinovat s ÚP Ohrozim – **koridor napojení na silnici č. II/150 není v ÚP vymezen, přímé napojení na tuto silnici lze realizovat v rámci stávající plochy dopravy silniční DS jdoucí jihozápadně od HZÚ (dostatečné šířkové parametry pro vybudování zpevněné obousměrné komunikace)**
- HB34 – Technická infrastruktura - zařadit navrhované koridory a plochy infrastruktury mezi veřejně prospěšné stavby – **koridor pro zdvojení el. vedení VN převzatý ze ZÚR OK vymezen jako VPS technické infrastruktury**

Soudržnost obyvatel území:

- SB33 – Chátrající obchod - podpořit asanaci objektu a realizaci veřejné zeleně, řešeno v ÚP plochou přestavby – **lokalita s objektem starého obchodu vymezena jako návrhová transformační plocha zeleně sídelní ostatní ZS za účelem podpory asanace objektu a zajištění důstojného prostředí v rámci návsi**
- SB34 – Cyklostezka Romže - navrhnout koridor trasy cyklostezky, koordinovat na hranicích a zařadit mezi VPS – **prověřeno – cyklotrasa s názvem „Cyklostezka Romže“ je aktuálně vedena po účelových komunikacích v severní části řešeného území, vypracovanou studií navržená přeložka podél železniční trati je neekonomická a z praktického hlediska nerealizovatelná (nutno vypořádat 33 soukromých vlastníků parcel, zkrácení trasy pouze o cca 100 m), proto není koridor v ÚP Zdětín vymezen**
- SB35 – Obnova koupaliště - podpořit obnovu lokality koupaliště a umožnit výstavbu potřebného zázemí, možno řešit v ÚS – **prověřeno - obec z ekonomických důvodů aktuálně nemá zájem na obnově areálu koupaliště, proto není důvodné v ÚP tento záměr řešit**

- SB36 – Bývalá střelnice - podpořit obnovu střelnice řešit komunikační vazby, možno řešit v ÚS – **areál střelnice vymezen jako plocha občanského vybavení sport OS, dopravní obslužnost je zajištěna po stávající ploše dopravy silniční DS; podmínka zpracování ÚS pro tuto lokalitu není vymezena**
- SB37 – Chatové osady – chránit stávající historický charakter chatových osad, neumožnit výstavbu objemnějších objektů, zahušťování výstavby a konverzi na trvalé bydlení – **respektováno – chatové osady jsou vymezeny jako stávající plochy rekreace individuální RI, ve kterých byly stanoveny výškové a rozměrové parametry objektů**

A.1.4 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Rozvojové dokumenty Olomouckého kraje

Územní plán Zdětín bude respektovat tyto dokumenty: **(respektováno – viz kap. D.)**

- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027 s výhledem do roku 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncept ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016-2021
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie Malé vodní nádrže

Mikroregion Kosteletsko

Z pohledu rozvoje obce Zdětín a jejího okolí je důležitá existence a činnost Dobrovolného svazku obcí – Mikroregion Kosteletsko se sídlem v Kostelci na Hané. Základním požadavkem pro zpracování Územního plánu Zdětín bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce Zdětín se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb. – **respektováno – zejména na úrovni vymezení nových návrhových ploch zeleně krajinné ZK dle Adaptační strategie mikroregionu na klimatickou změnu; dále je respektována také Strategie mikroregionu**

Místní akční skupina (MAS) Region HANÁ

Pro obec Zdětín a navrhované řešení jsou důležité taky strategické a rozvojové dokumenty místní akční skupiny MAS Region HANÁ z. s., se sídlem v Náměšti na Hané. Navržené řešení musí být v koordinaci s požadavky těchto dokumentů majících prostorový průřez do území obce, celkové koncepce a jejího rozvoje. – **je respektována Strategie Regionu HANÁ 2021 – 2027 zejména implementací do koncepce rozvoje obce**

A.1.5 Další požadavky

- Stanovit vhodnou urbanistickou koncepci obce, která bude mimo jiné respektovat historický půdorys obce včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů, a která bude respektovat také urbanistickou stopu zástavby. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce, na kterou je nutné navázat novou výstavbou. – **splněno (viz kap. C.1 textové části)**

- Provéřít stávající plochy zastavěného území a stanovit přiměřenou regulaci pro jejich další rozvoj. – **splněno (viz textová část)**
- Provéřít vymezení hlavních ploch pro rozvoj bydlení s ohledem na velikost obce a stanovit jejich přiměřenou regulaci. – **splněno (viz textová část)**
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území. – **splněno – transformační plochy prověřeny a aktualizovány**
- Provéřít nové plochy pro výrobu a skladování a stanovit regulaci. – **prověřeno – nové návrhové plochy výroby a skladování nejsou vymezeny, jsou vymezeny stávající plochy výroby zemědělské a lesnické dle skutečného stavu v území, jejich regulace byla stanovena v textové části v kap. F.2**
- Provéřít lokality se zachovalým místním rázem a stanovit podmínky jejich rozvoje a přiměřenou regulaci. – **prověřeno – v textové části byl stanoven charakter území, který musí být v rámci lokalit se zachovalým místním rázem respektován (např. náves)**
- Provéřít stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a stanovit ploškou regulaci (koeficient zastavění) s ohledem na požadované zachování charakteru rekreačních osad. – **prověřeno – stávající plochy rekreace individuální RI pro stávající chatové osady byly regulovány z hlediska výšky zástavby a plošné výměry objektů, koeficient zastavění není vzhledem k různým velikostem pozemků pro rekreaci v různých částech osad stanoven**
- Provéřít plochy občanského vybavení pro potřeby obce (využití např. MŠ, ZŠ, ordinace praktického lékaře, kulturní zařízení, apod.) – **prověřeno – vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezené plochy občanského vybavení adekvátní, momentálně není předpoklad výraznějšího rozvoje v této oblasti, proto není účelné nové plochy vymezovat**

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1 Dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky. – **respektováno**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky vyplývající ze ZÚR jsou uvedeny v kap. A.1.2

Územní plán upřesní koncepci dopravy řešenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch a respektován návrh a řešení cyklistických stezek. – **splněno – k novým lokalitám výstavby jsou vždy vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných PU pro místní obslužné komunikace; je vymezena nová návrhová plocha pro parkoviště; cyklostezky nejsou ÚP řešeny**

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývajících pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.3. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP. – **respektováno a zohledněno (viz dále)**

Další požadavky na řešení

Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby. – **splněno – k návrhovým plochám nové zástavby vždy vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných pro místní obslužné komunikace**

Bude prověřena vnitřní, cyklistická a pěší doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy. – **prověřeno – vnitřní prostupnost pro pěší a cyklisty byla zvýšena zejména realizací parku včetně chodníků; doprava v klidu je rozvíjena zejména v návaznosti na železniční zastávku a areál výletišť**

A.2.2 Technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení. – **respektováno**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky vyplývající ze ZÚR jsou uvedeny v kap. A.1.2. – **respektováno**

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývajících pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.3. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP. – **respektováno a prověřeno**

Další požadavky na řešení

Bude řešeno napojení nové zástavby na síť technické infrastruktury. – **splněno – síť technické infrastruktury jsou navrženy k prodloužení do lokalit s novou zástavbou (viz Koordinační výkres a Výkres dopravní a technické infrastruktury)**

V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

V řešeném území budou plně respektována vedení plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Zdětín bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody. – **respektováno – el. vedení VN (venkovní i kabelové) včetně trafostanic a vedení STL plynovodů jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury; u západního okraje řešeného území je navíc vymezen koridor technické infrastruktury pro zdvojení el. vedení VN převzatý ze ZÚR OK**

Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. – **splněno – síť technické infrastruktury vymezeny v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury**

A.2.3 Občanské vybavení

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení. – **prověřeno – je navržena návrhová plocha občanského vybavení komerčního a návrhová plocha občanského vybavení sport; obě plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajících areálů (výletišť, fotbalové hřišť)**

A.2.4 Veřejná prostranství

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Rozvojové obytné plochy budou zpřístupněny odpovídajícím veřejným prostranstvím v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. – **vyhl. č. 501/2006 Sb. již byla zrušena, nicméně tento princip je splněn vymezením odpovídajících návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných PU pro zpřístupnění každé z návrhových ploch bydlení venkovského BV**

A.2.5 Další požadavky

Provéřit plochy veřejných prostranství zejména z důvodu přístupu k jednotlivým pozemkům zejména v plochách bydlení – bydlení v rodinných domech - venkovské a v plochách rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. – **prověřeno – ke každé ploše bydlení venkovského BV a rekreace individuální RI je vymezena odpovídající plocha veřejných prostranství všeobecných PU pro zpřístupnění pozemků**

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.1, nevyplyvají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky. - **respektováno**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.2, nevyplyvají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky. - **respektováno**

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývajících pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.3. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP. – **respektováno a zohledněno**

Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. – ***splněno – rozvoj řešeného území je řešen rovnoměrně, jsou vymezeny jak zastavitelné plochy pro urbanizaci území (bydlení, občanské vybavení), tak plochy změn v krajině pro rozvoj přírodních hodnot (zeleň krajinná, přírodní všeobecné)***

Rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. – **respektováno – krajinný ráz není řešením narušen, bude respektován charakter řešeného území stanovený v textové části ÚP**

V ÚP budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území. – ***splněno – prvky ÚSES (LBC, LBK) aktualizovány vzhledem k návaznosti na sousední k.ú., kde v některých případech proběhly komplexní pozemkové úpravy***

Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. – ***prověřeno – vymezeny prvky ÚSES a množství interakčních prvků jako protierozních opatření***

Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Zdětín se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu – Místní akční skupiny Region HANÁ a v rámci mikroregionu Kosteletsko. – ***bylo prověřeno alternativní vedení cyklotrasy s názvem „Cyklostezka Romže“ v severní části řešeného území, trasa ponechána v původní účelové komunikaci; prostupnost krajiny pro cyklisty je zajištěna v rámci silnic III. třídy a účelových komunikací, konkrétní záměry na cyklostezky nejsou v současnosti prioritou obce***

A.3.2 Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.1, nevyplyvají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky. – **respektováno**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území obce Zdětín náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku: A: Haná. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů – cílové charakteristiky krajiny. – **respektováno (vyhodnocení viz kap. D.)**

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývajících pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.3. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP. – **respektováno a zohledněno**

Další požadavky na řešení

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů. – **respektováno (tyto limity jsou vymezeny v Koordinačním výkrese)**

Krajinný ráz:

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

prvky krajinné zeleně (segmenty břehových porostů vodotečí, náletové remízky a lesní porosty), prostupnost území po síti polních cest. – **respektováno – vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK a plochy lesní všeobecné LU, případně přírodní všeobecné NU; prostupnost území polními cestami je zajištěna**

Ochrana vod:

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků, – **doprovodná zeleň vodních toků je řešením ÚP zachována**

Zeleň a územní systém ekologické stability:

V řešení ÚP bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES.

Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. – **splněno – vymezeny návrhové plochy zeleně krajinné ZK pro interakční prvky (keřové pásy, stromořadí, aleje, remízky) v návaznosti na stávající zeleň, za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí**

Ochrana půdního fondu:

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. – **splněno (viz kap. M.)**

Bude řešen návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území – **splněno – vymezeny návrhové plochy zeleně krajinné ZK pro interakční prvky k ochraně před vodní a větrnou erozí**

A.3.3 Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona

V řešení ÚP budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. – **splněno (dle nového stavebního zákona (zak. č. 283/2021 Sb.) se jedná o § 122 odst. 3) – umístování těchto staveb, zařízení a jiných opatření bylo v nezastavěném území obce Zdětín vyloučeno (viz textová část kap. F.2 a textová část odůvodnění kap. I.1)**

A.3.4 Požadavky od občanů vyplývající z jednání s určeným zastupitelem

1. Pověřit aktuální stav ploch veřejných prostranství (PV) popř. zvážit možnost změny na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), popř. dát do skutečného stavu, týká se to zejména pozemků parc. č. 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 367/6, 367/2, 367/3 v katastrálním území Zdětín. Prověřit návaznost na vedení inženýrských sítí v těchto plochách. – **splněno – lokalita s těmito parcelami funkčně vymezena dle údajů v katastru nemovitostí a také dle skutečného stavu v území (oplocené dvorní části a předzahrádky zahrnuté do ploch bydlení venkovského BV)**

2. a) Pověřit aktuální stav ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) zejména pozemků parc. č. 362/1, část pozemků parc. č. 362/2 před objekty parc. č. 71 a 72 v katastrálním území Zdětín a možnost změny na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). – ***splněno – lokalita s těmito parcelami funkčně vymezena dle údajů v katastru nemovitostí a také dle skutečného stavu v území (oplocené předzahrádky zahrnuté do ploch bydlení venkovského BV)***
b) Pověřit aktuální stav a možnost změny ploch veřejných prostranství (PV) zejména část pozemku parc. č. 361 v návaznosti na pozemky parc. č. 65/1 s 65/2 v katastrálním území Zdětín a změnu na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). – ***splněno – parcely zařazené do stávající plochy bydlení venkovského BV***
3. Pověřit možnost změny pozemku parc. č. 302 v katastrálním území Zdětín a zařadit jej celý dle skutečného stavu do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). – ***splněno – parcela zařazena do stávající plochy bydlení venkovského BV***
4. Lokalita Mokřiny prověřit umístění veřejného prostranství (obslužné komunikace pro plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) ve vztahu ke konkrétnímu pozemku parc. č. 758/1 v katastrálním území Zdětín. – ***splněno – plocha veřejného prostranství všeobecného PU pro obslužnou komunikaci v lokalitě Mokřiny je vymezena dle nového mapového podkladu tak, že jsou obsluhovány všech pozemků rekreace***
5. Provéřit zastavitelnou plochu Z13 v souvislosti se stávajícím zemědělským objektem na parcele č. 613 a 612/2 v katastrálním území Zdětín. – ***splněno – vymezena stávající plocha výroby zemědělské a lesnické VZ dle údajů v katastru nemovitostí a dle skutečného stavu v území, návrhová plocha bydlení venkovského BV rozdělena a od objektu výroby oddělena návrhovými plochami zeleně zahradní a sadové ZZ***
6. Provéřit návrhovou plochu veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) pozemek parc. č. 372/2 v katastrálním území Zdětín a možnost využití pro potřeby využití obce. – ***splněno – lokalita starého obchodu vymezena jako návrhová transformační plocha zeleně sídelní ostatní ZS pro asanaci objektu a důstojné využití lokality návsi***
7. Provéřit návrhové plochy bydlení v rodinných domech (BV) - návrh/stav. – ***prověřeno – návrhové plochy bydlení venkovského aktualizovány dle nové výstavby***
8. Provéřit skutečné umístění kamenných křížů na jihu obce. – ***prověřeno – umístění značek pro kříže (místní kulturní památky) v Koordináčním výkrese upřesněno dle skutečného stavu v území***
9. Provéřit skutečný stav pozemků parc. č. 436/93 a také pozemky parc. č. 436/90, 436/6 a 278 v katastrálním území Zdětín. – ***prověřeno – parc. č. 436/93 a 436/90 ponechány ve stávající ploše zeleně sídelní ostatní ZS, parc. č. 436/6 a 278 zařazené do stávající plochy bydlení venkovského BV dle údajů v katastru nemovitostí a dle skutečného stavu v území***
10. Provéřit podněty společnosti Bělecký mlýn s.r.o. ze dne 22. 3. 2023 zejména:
 1. Pozemek parc. č. 541 v katastrálním území Zdětín - vymezit 1.000 m² navazující na silnici III. třídy pro plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). – ***prověřeno – záměr ve volné krajině nebyl vymezěn z důvodu narušení krajinného rázu a charakteru řešeného území***
 2. Pozemek parc. č. 521 v katastrálním území Zdětín - vymezit 1.000 m² navazující na silnici III. třídy pro plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). – ***prověřeno – záměr ve volné krajině nebyl vymezěn z důvodu narušení krajinného rázu a charakteru řešeného území***
 3. Pozemky parc. č. 894, 896 a 919/8 v katastrálním území Zdětín - vymezit pro plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). – ***prověřeno – záměry nebyly vymezeny z důvodu střetu s prvky ÚSES (LBC a LBK), které musí být respektovány***
 4. Pozemek parc. 411 v katastrálním území Zdětín vymezit 2.000 m² navazující na polní cestu pro plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). – ***prověřeno – záměr ve volné krajině nebyl vymezěn z důvodu narušení krajinného rázu a charakteru řešeného území***
 5. Pozemek parc. č. 430 v katastrálním území Zdětín vymezit 1.000 m² navazující na silnici III. třídy pro plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VZ). – ***prověřeno – záměr ve volné krajině nebyl vymezěn z důvodu narušení krajinného rázu a charakteru řešeného území***
 6. Pozemek parc. č. 903 v katastrálním území Zdětín navazující na silnici III. třídy vymezit pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). – ***splněno vhodnějším způsobem – na tomto pozemku je již vybudována venkovní posilovna včetně dalšího mobiliáře a přístřešku, byla tedy vymezena jako stávající plocha občanského vybavení sport OS***
 7. Pozemky parc. č. 905 a 906 v katastrálním území Zdětín - navazující na areál Výletišť Bělecký Mlýn - vymezit cca 2.500 m² pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). – ***splněno – vymezena nová návrhová plocha občanského vybavení komerčního OK pro rozšíření areálu výletišť***

8. Pozemek parc. č. 911 v katastrálním území Zdětín vymezit 40 m² pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). – **splněno – vymezena stávající plocha občanského vybavení komerčního OK dle skutečného stavu v území – zahrnuto do areálu výletišť**
9. Pozemek parc. č. 899 v katastrálním území Zdětín navazující na účelovou komunikaci, jedná se o výletišť Bělecký mlýn – vymezit plochu 850m² pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). – **splněno vhodnějším způsobem – tato část pozemku je již využívána jako parkoviště, je tedy vymezena nová návrhová plocha dopravy silniční DS**
10. Pozemky parc. č. 910, 899 a 898 v katastrálním území Zdětín změnit z plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní na plochy zemědělské z důvodu nesouladu s katastrem nemovitostí. – **splněno vhodnějším způsobem – část pozemku parc. č. 910 a parc. č. 898 vymezeny jako stávající plochy zeleně krajinné ZK jako součást LBK, zbylá část parc. č. 910 zahrnuta do areálu výletišť jako stávající plocha občanského vybavení komerčního OK a část parc. č. 899, která je aktuálně využívána jako sad vymezena jako stávající plocha zeleně zahradní a sadové ZZ**

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

A.4.1 Čistota ovzduší a emise

Budou respektovány strategické dokumenty týkající se zlepšování kvality ovzduší.

V řešení ÚP bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí. – **posouzeno (viz kap. I.1)**

A.4.2 Vlivy dopravy

Silnice III. třídy včetně železnice vedoucí obcí představují pro obec zvýšenou hygienickou zátěž, především nárůst tranzitní dopravy pro pilu v Ptení. – **železnice leží v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby; přeložky silnic III. třídy nejsou řešeny, na sousedním k.ú. Ptení je řešena přeložka silnice, která zlepší dopravní dostupnost pily a sníží tak dopravní zátěž také v obci Zdětín**

A.4.3 Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin. V návrhu územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin. – **respektováno – nové plochy pro těžbu nejsou v ÚP vymezeny**

A.4.4 Ochrana před povodněmi

Do katastrálního území Zdětín zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Romže. V územním plánu budou navrženy podmínky směřující k eliminaci rizika potenciálních záplav. – **prověřeno – záplavové území zasahuje do k.ú. Zdětín na Moravě pouze nepatrně, do regulativů dotčených funkčních ploch byla doplněna přípustnost vybudování protipovodňových opatření**

A.4.5 Všeobecné podmínky týkající se úkolů a problémů pro celé území SO ORP Prostějov - hlavní výstupy a doporučení pro zpracování územního plánu

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání, - **retenční schopnost krajiny je podpořena návrhem plochy vodní a vodních toků WT pro hráz retenčního prostoru a dále návrhem ploch zeleně krajinné ZK pro interakční prvky a remízy**
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti, - **respektováno – požadavek není dost dobře řešitelný nástroji územního plánování**
- v regionu SO ORP Prostějov vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky (nutno řešit

s ohledem na ostatní obce), - **prověřeno – v řešeném území se nenachází ideální lokalita pro umístění kompostárny nebo bioplynové stanice**

- na úrovni územního plánu prověřit potřeby a stabilizovat návrh na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy, - **prověřeno – konkrétní záměry na odstranění bodových závad nejsou v ÚP vymezeny, jejich realizace je přípustná a prostorově realizovatelná v rámci stávajících ploch dopravy silniční DS a ploch veřejných prostranství PU**
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF, - **je odnímána pouze nejnutnější část ZPF pro realizaci záměrů, v rámci řešeného území se nacházejí půdy převážně ve vyšších třídách ochrany ZPF, proto není vždy možné se při zachování rozvoje obce těmto nežádoucím záborům vyhnout (vyhodnocení viz kap. M.)**
- ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže, - **splněno – je vymezena návrhová plocha dopravy silniční DS pro parkoviště v blízkosti železniční zastávky a výletišť**
- nápomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce, - **jsou vymezeny návrhové plochy bydlení venkovského BV včetně příslušných ploch veřejných prostranství všeobecných PU, v rámci nichž bude zajištěna dopravní a technická infrastruktura**
- budovat nové cyklistické stezky. – **byly prověřeny možnosti vybudování cyklostezky podél železniční trati v severní části řešeného území, ale realizace tohoto záměru by byla neekonomická**

A.4.6 Požadavky vzešlé z projednávání návrhu zadání

- doplnit požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové části Odůvodnění Územního plánu Zdětín a v grafické části do Koordinačního výkresu – **doplněno (viz Koordinační výkres a kap. I.1)**
- doplnit na základě požadavků Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje krátkou analýzu dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel obce ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území – **splněno (analýza v podrobnosti ÚP doplněna do kap. I.1)**

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky k prověření.

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití. – **plochy ani koridory územních rezerv nebyly v rámci ÚP Zdětín vymezeny**

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z nadřazené dokumentace vyplývá požadavek na vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury. – **vymezen koridor VPS technické infrastruktury pro zdvojení el. vedení VN s označením E21 v ZÚR OK**
- Platnou územně plánovací dokumentací nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (založení prvků ÚSES), která budou prověřena. – **VPO pro vytváření prvků ÚSES byly aktualizovány a všechny návrhové prvky ÚSES vymezeny jako tato VPO**
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. – **splněno - byly vymezeny nové VPS technické infrastruktury a VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území**

- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. – **podmínka zpracování regulačního plánu, územní studie ani podmínka uzavření dohody o parcelaci nebyla v rámci ÚP Zdětín stanovena**

- E) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení. - **respektováno**

- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F. 1. Obsah územního plánu

Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. – **zák. č. 183/2006 Sb. byl již zrušen a nahrazen zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový); stejně tak byly zrušeny prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. a nahrazeny novou vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; ÚP Zdětín je zpracován v souladu s aktuálním znění stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky**

Návrh územního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění. - **vyhláška č.500/2006 Sb. již byla zrušena, v souladu s novým stavebním zákonem (zák. č. 283/2021 Sb.) ji nahrazuje vyhl. č. 157/2024 Sb.; ÚP Zdětín je s touto vyhláškou v souladu; rozsah dokumentace ÚP je nově stanoven v příloze č.8 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ÚP Zdětín je zpracován v souladu s touto přílohou stavebního zákona**

F. 2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Územní plán bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění dle *Standardu vybraných částí územního plánu*. – **vyhláška č.500/2006 Sb. již byla zrušena, v souladu s novým stavebním zákonem (zák. č. 283/2021 Sb.) ji nahrazuje vyhl. č. 157/2024 Sb.; ÚP Zdětín je s touto vyhláškou v souladu**

Odevzdání:

Návrh územního plánu pro jednotlivé fáze projednání – **2 tištěné a 2 digitální** vyhotovení. Nejpozději k veřejnému projednání zpracovatel odevzdá datové soubory v požadovaném formátu dle *Standardu vybraných částí územního plánu* k provedení kontroly jejich správnosti. - **splněno**

Požadavky na výměnný formát předávaných dat:

	Předávaný vždy	Alespoň jedna z uvedených možností
Hlavní složka	ZIP	—
Prostorová data	—	ESRI Shapefile, DXF
Texty	PDF/A	TXT, RTF, DOC - textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX
Výkresy a schémata	PDF/A v rozlišení 300 dpi	PNG, TIF, BMP
Metadata	XML	—

Konečné znění územního plánu po jeho vydání zastupitelstvem obce – **4 tištěné a digitální** vyhotovení.
Digitální podoba bude obsahovat všechny požadované soubory dle Standardu vybraných částí územního plánu. – **bude splněno**

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Zdětín nebyl podán od příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody požadavek na posuzování Územního plánu Zdětín z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.
- respektováno – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci ÚP Zdětín vypracováno

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Návrh zadání Územního plánu Zdětín byl v souladu se stavebním zákonem předložen příslušným dotčeným orgánům, aby uplatnily svá stanoviska. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal 22. 11. 2023 stanovisko č.j. KUOK 128691/2023, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje** požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „**Územního plánu Zdětín**“ na životní prostředí.

...

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Územní plán Zdětín - návrh zadání**“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

- 1) Koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).
- 2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a tedy ani posouzení vlivu na životní prostředí a vlivů na příznivý stav nebo celistvost EVL nebo PO soustavy NATURA 2000 v rámci pořizování ÚP Zdětín zpracováno.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci pořizování ÚP Zdětín požadováno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci pořizování ÚP Zdětín zpracováno, nebylo stanovisko krajského úřadu vydáno a není tak dále sděleno, jak bylo zohledněno.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

ÚP Zdětín je zpracován nad aktuálním mapovým a datovým podkladem. Dokumentace je kompletně vyhotovena v souladu s Jednotným standardem zpracování ÚP. Sítě dopravní a technické infrastruktury včetně dalších limitů a hodnot v území byly do ÚP převzaty z aktuálních ÚAP a údajů od poskytovatelů digitálních dat.

ÚP Zdětín vymezil jedno hlavní zastavěné území a 15 vedlejších dílčích zastavěných území. Významnými zastavěnými celky vyjma HZÚ jsou zejména rekreační osady a areál výletišť Bělecký mlýn v severní části řešeného území. To zahrnuje jak stávající zástavbu, tak proluky uvnitř souvislé zástavby a dále některé návrhové zastavitelné a transformační plochy. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezovány výhradně v přímé návaznosti na něj, aby bylo zabráněno zakládání a nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny. Mimo zastavěné území jsou pro rozvoj ekologických funkcí (ÚSES, interakční prvky) vymezeny plochy změn v krajině.

ÚP Zdětín řeší komplexně vymezení prvků ÚSES v řešeném území (LBC a LBK), zejména v návaznosti na sousední k.ú., pro zajištění funkčnosti tohoto systému a zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Zároveň je navržen systém interakčních prvků v krajině (stromořadí, remízy, kulturní aleje, keřové pásy) pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochranu před vodní a větrnou erozí.

Jsou vymezeny VPS pro technickou infrastrukturu (koridor pro zdvojení el. vedení VN převzatý ze ZÚR OK) a VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území (protipovodňová hráz, protierozní a svodné příkopy). Dále jsou všechny návrhové prvky ÚSES vymezeny jako VPO pro vytváření prvků ÚSES. Na všechny tyto VPS a VPO se vztahuje možnost případného vyvlastnění pro zajištění realizace záměru.

a) Bydlení a bytový fond

Obytná funkce je hlavní funkcí obce Zdětín, která je z důvodu blízkost k centru oblasti, statutárnímu městu Prostějov, jeho přirozeným satelitem. Rezidentní funkce je tak ÚP podporována vymezením množství návrhových ploch bydlení venkovského pro uspokojení poptávky po obytné výstavbě.

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, kdy přichází opět nárůst, je nutné zajistit dostatečný počet možností obytné výstavby.

Vývoj počtu obyvatel (v období 1900 – 2021):

Rok	Počet obyvatel:
1900	477
1930	491
1961	427
1971	376
1981	321
1991	276
2001	291
2011	293
2021	360

Zdroj: ČSU

Průměrný počet obyvatel na byt se v posledních letech poměrně ustálil. Je vhodné tento trend zachovat a pracovat na obnově bytového fondu v obci. V posledních cca 10 letech se tempo výstavby nových RD značně zrychlilo, proto je vhodné tento trend podpořit.

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:

Rok	Počet trvale obydlených domů	Počet trvale obydlených bytů	Průměrný počet obyvatel na byt
1970	111	128	2,9
1980	94	114	2,8
1991	85	98	2,8
2001	89	97	3,0
2011	98	109	2,7
2021	115	127	2,8

Zdroj: ČSÚ

Návrhové plochy vymezené ÚP:

Bydlení venkovské

BV T.3 – návrhová transformační plocha v severní části HZÚ vedle areálu koupaliště pro výstavbu RD. V ploše se nacházejí tři objekty s různou funkcí, z tohoto důvodu je plocha vymezena jako transformační na funkci bydlení. Plocha je převzata z platného ÚP, který zde uvažoval s výstavbou jednoho RD. Jedná se o zahuštění obytné zástavby uvnitř HZÚ. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna ze stávajících sítí v rámci stávající plochy veřejných prostranství všeobecných.

BV Z.4 – návrhová zastavitelná plocha navazující na severní část HZÚ v zahradě / sadu, navržená pro výstavbu RD. Plocha je částečně převzata z platného ÚP. V ploše je uvažována výstavba čtyř RD. Vzhledem k tomu, že se jedná prakticky o proluku ve stávající ulici, je vhodné dotvořit kompaktní ráz zastavěného území a nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna ze stávajících sítí v rámci stávající plochy veřejných prostranství všeobecných.

BV Z.5, Z.13 – návrhové zastavitelné plochy navazující na západní část HZÚ, navržené pro výstavbu RD. Jedná se o dvě části plochy převzaté z platného ÚP. V ploše Z.5 je uvažována výstavba tří RD a v ploše Z.13 se uvažuje s výstavbou šesti RD. Plochy vhodným způsobem logicky navazují na HZÚ se snahou vytvořit novou funkční obytnou ulici. Negativním narušením této navržené souvislé zástavby je stávající zemědělský objekt, který byl vybudován během platnosti předchozího ÚPD. Funkce bydlení je od funkce výrobní odcloněna návrhovými plochami zeleně zahradní a sadové ZZ Z.8 a Z.9. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna v návrhové ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.12, která je vymezena pro obsluhu těchto ploch.

BV Z.10, Z.11 – návrhové zastavitelné plochy u severozápadního okraje HZÚ, navržené pro výstavbu RD. Plocha Z.10 leží uvnitř zastavěného území, jako doplnění proluky v zástavbě, plocha Z.11 na něj přímo navazuje ve snaze dotvořit jeho kompaktní ráz doplněním výstavby RD na konci ulice. Plochy jsou převzaté z platného ÚP. V ploše Z.10 je uvažována výstavba dvou RD a v ploše Z.11 se uvažuje s výstavbou jednoho RD. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením stávajících sítí v rámci stávající plochy veřejných prostranství všeobecných, pro plochu Z.11 také v návrhové ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.12, která je vymezena pro její obsluhu.

BV Z.16 – návrhová zastavitelná plocha na jihozápadním okraji HZÚ (uvnitř něj), navržená pro výstavbu RD. Plocha je částečně převzata z platného ÚP (jedná se o její malou část). V ploše je uvažována výstavba jednoho RD. Vzhledem k tomu, že se jedná prakticky o proluku, je vhodné dotvořit kompaktní ráz zastavěného území a nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna ze stávajících sítí v rámci stávající plochy veřejných prostranství všeobecných.

BV Z.17 – návrhová zastavitelná plocha, která navazuje na jihozápadní okraj HZÚ, navržená pro výstavbu RD. Plocha je převzata z platného ÚP. V ploše je uvažována výstavba tří RD. Plocha vhodně dotváří kompaktní ráz zastavěného území a nedochází tak k rozšiřování zástavby do volné krajiny. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením stávajících sítí v rámci stávající plochy veřejných prostranství všeobecných.

BV Z.18, Z.20 – Z.22 – návrhové zastavitelné plochy v jižní části HZÚ, navržené pro výstavbu RD. Plochy leží uvnitř zastavěného území a jsou vymezeny jako doplnění proluk v zástavbě. Jedná se tedy o zahuštění stávající zástavby. Plochy jsou převzaty z platného ÚP. V ploše Z.18 je uvažována výstavba jednoho RD a v ploše Z.20 se uvažuje s výstavbou dvou RD, v ploše Z.21 se třemi RD a v ploše Z.22 s jedním RD. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna ze stávajících sítí v rámci stávající plochy veřejných prostranství všeobecných.

BV Z.24 – návrhová zastavitelná plocha, která navazuje na jihovýchodní okraj HZÚ, navržená pro výstavbu RD. Plocha je částečně převzata z platného ÚP. V ploše je uvažována výstavba tří RD. Plocha vhodně dotváří kompaktní ráz zastavěného území a nedochází tak k rozšiřování zástavby do volné krajiny. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna v návrhové ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.25, která je vymezena pro její obsluhu.

b) Občanské vybavení

ÚP vymezuje stávající plochy občanského vybavení veřejného OV (obecní úřad, kaple, sokolovna, hasičská zbrojnice), dále stávající plochy občanského vybavení komerčního OK (hostinec, výletišť) a občanského vybavení sport OS (fotbalové hřiště, střelnice, koupaliště, venkovní posilovna, dětské hřiště).

Vzhledem k charakteru a velikosti obce je rozšíření ploch občanského vybavení navrženo přiměřeně. Jedná se výhradně o rozšíření stávajících areálů výletišť a fotbalového hřiště.

Návrhové plochy vymezené ÚP:

Občanské vybavení komerční

OK Z.23 – návrhová zastavitelná plocha, která přímo navazuje ze severní strany na areál výletišť Bělecký mlýn a rozšiřuje jej pro zajištění dalšího rozvoje. Plocha vhodně dotváří kompaktní ráz areálu podél silnice III. třídy. Tyto pozemky jsou aktuálně využívány k chovu hospodářských zvířat jako součást agroturistických aktivit v lokalitě. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením sítí ze stávající areálu.

Občanské vybavení sport

OS Z.7 – návrhová zastavitelná plocha v severovýchodní části HZÚ. Plocha je navržena pro rozšíření volnočasového sportovního areálu fotbalového hřiště. Zároveň je vymezena v návaznosti na nový park, se kterým bude tvořit funkční celek významných veřejných prostranství. Plocha je převzata z platného ÚP. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením sítí v rámci stávající plochy veřejných prostranství všeobecných.

c) Ekonomický rozvoj území

ÚP vymezuje stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ. Jedná se o zemědělský areál družstva a další zemědělský skladovací objekt. Vzhledem k charakteru a velikosti obce není nutnost vymezení nových návrhových ploch výroby a skladování. Veškeré ekonomické aktivity v obci budou umístěny ve stávající ploše zemědělského areálu družstva.

d) Rekreační a cestovní ruch

ÚP Zdětín vymezuje stávající plochy rekreace individuální RI v lokalitách rekreačních osad v severní části řešeného území. Tyto osady spadají do RKC Konicko. Vzhledem k zajištění ochrany rozsáhlých ploch lesa a prvků ÚSES není rozšíření těchto rekreačních osad řešeno.

Rekreačně je využíván také areál výletišť bělecký mlýn vymezený jako stávající plocha občanského vybavení komerčního OK.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy těchto druhů dopravy:

- **dopravy silniční:**
 - motorové dopravy – ve formě silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu),
 - dopravy pěší – chodníky v přidruženém prostoru místních komunikací,
 - dopravy cyklistické – cyklistické trasy.
- **dopravy železniční** – v podobě neelektrizované regionální železniční trati.

Řešené území leží mimo zájmy vodní a letecké dopravy.

Silnice

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice III/37754 (Lešany – Zdětín - Ptení)**, která řešeným územím prochází ve směru východ – západ, přičemž prochází také HZÚ
- **Silnice III/36632 (Hluchov – Zdětín)**, která uvnitř HZÚ vyúsťuje ze silnice III/37754 a pokračuje severním směrem k obci Hluchov, kde se napojuje na silnici II/366

Místní komunikace

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Vlastníkem je podle zákona obec. V obci Zdětín navazují místní komunikace na silnice III. třídy, a vytváří tak základní komunikační síť.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba. V řešeném území obce Zdětín se v současné době nachází také značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné dělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.

Cyklistická doprava

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Řešeným územím obce Zdětín prochází jedna regionální cyklotrasa:

- **č. 5177 Horní Štěpánov – Ptení – Zdětín – Kostelec na Hané - Čelechovice na Hané**, která vede v řešeném území po silnici III/37754 a plní zejména rekreačně-turistickou funkci.

Železniční doprava

Řešeným územím obcí Zdětín prochází regionální, neelektrizovaná, jednokolejná železniční trať č. 306 (Prostějov – Džbel). V severní části řešeného území (v blízkosti výletišť Bělecký mlýn) se pro zajištění osobní dopravy nachází železniční zastávka Zdětín u Prostějova, která je ÚP respektována.

Návrhové plochy vymezené ÚP:

Doprava silniční

DS Z.26 – návrhová zastavitelná plocha v severní části řešeného územ. Plocha je navržena pro vybudování parkoviště v blízkosti železniční zastávky a areálu výletišť Bělecký mlýn. Lokalita je již v současnosti jako nezpevněná parkovací plocha využívána. Vzhledem k vysoké návštěvnosti areálu výletišť a nutnosti zajištění bezpečného odstavování vozidel je vymezení této plochy velmi vhodné. I z hlediska provázanosti s dalším typem dopravy (železniční).

DS Z.31 – návrhová zastavitelná plocha severně od HZÚ. Plocha je navržena pro vybudování obslužné komunikace k navrhované ploše vodní a vodních toků WT Z.30 pro hráz retenčního prostoru. Plocha je převzata z platného ÚP. Jedná se o odbočku ze stávající účelové komunikace.

DS Z.75 – návrhová zastavitelná plocha v severní části řešeného územ. Plocha je navržena v místě stávající zpevněné účelové komunikace. Tato komunikace nemá samostatnou parcelu v katastru nemovitostí. Jedná se o propojení rekreační osady se silnicí III. třídy a se železniční zastávkou. Zároveň je v této komunikaci vedena cyklotrasa.

Veřejná prostranství všeobecná

PU Z.12 – návrhová zastavitelná plocha u západního okraje HZÚ. Plocha je navržena pro vybudování místní obslužné komunikace, včetně sítí technické infrastruktury. Plocha je navržena pro obsluhu návrhových ploch bydlení individuálního BV Z.5, Z.11, Z.13 a stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a také pro zokruhování komunikací v této části obce. Plocha je převzata z platného ÚP.

PU Z.25 – návrhová zastavitelná plocha u jihovýchodního okraje HZÚ (uvnitř). Plocha je navržena pro vybudování místní obslužné komunikace, včetně sítí technické infrastruktury. Plocha je navržena pro obsluhu návrhových ploch bydlení individuálního BV Z.24 a zokruhování komunikací v této části obce. Plocha je převzata z platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

Vodovod na území obce Zdětín je součástí skupinového vodovodu „Kostelec na Hané“. Zdrojem pitné vody je VDJ Stráž 5 400 m³ (max. hl. 283 m n. m., ze kterého je postupně dopravována voda z ZČS Lutotín do ZČS Bílovice přívodním řadem PVC DN 150, délky 1 653 m do ZČS Bílovice, ze které je výtlačným řadem V2 PVC DN 150, délky 2 110 m přivedena voda do VDJ Zdětín 1 x 150 m³, max. hl. 385,05 m n. m.

ÚP navrhuje prodloužení stávajících sítí místního vodovodu k návrhovým lokalitám obytné výstavby.

Kanalizace

V obci Zdětín je vybudována pouze dešťová kanalizace DN 300 – 500 v celkové délce cca 1 500 m, která je tvořena několika samostatnými stokami vyústěnými do potoka. Kanalizace byla vybudována v letech 1962 – 1972 převážně z betonových trub.

V současnosti probíhá výstavba jednotného kanalizačního systému a odvedení odpadních vod na přečištění do místní ČOV.

Návrhové plochy vymezené ÚP:

Technická infrastruktura všeobecná

TU Z.1 – návrhová zastavitelná plocha severně od HZÚ. Plocha je převzata z platného ÚP. Je navržena pro vybudování ČOV dle již realizovaného projektu na celkové odkanalizování obce a odvedení odpadních vod na tuto ČOV. Jde o velmi důležitý záměr z hlediska životního prostředí v obci.

TU Z.27 – návrhová zastavitelná plocha u severního okraje HZÚ. Plocha je částečně převzata z platného ÚP. Je navržena pro vybudování PČS odpadních vod dle již realizovaného projektu na celkové odkanalizování obce a odvedení odpadních vod na ČOV. Jde o velmi důležitý záměr z hlediska životního prostředí v obci.

Zásobování el. energií

Obec Zdětín je v současnosti zásobována el. energií s dostatečnou kapacitou. V blízké době není předpoklad rozvoje v této oblasti.

Je vymezen koridor převzatý ze ZÚR OK pro zdvojení el. vedení VN 110 kV Prostějov–Konice, který bude ale umístěn na sousedních k.ú. Ptení a Vícov.

Plynovod

Obec Zdětín je v současné době celá plynofikována. Plynofikace obce proběhla v roce 1999. Zemní plyn je do obce Zdětín dodáván pomocí STL plynovodu, který je přiveden z území obce Ptení.

Elektronické komunikace

ÚP respektuje stávající systém elektronických komunikací v řešeném území. Je vymezena stávající plocha technické infrastruktury všeobecné TU v místě základnové stanice – vysílače.

ÚP nevymezuje žádné nové záměry v oblasti elektronických komunikací.

Zásobování teplem

V řešeném území obce Zdětín není zásobování teplem řešeno centrálně.

ÚP nevymezuje žádné nové záměry pro zásobování obce teplem.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Zdětín prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Nové plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou ÚP navrhovány.

Protierozní opatření

V ÚP je navrženo množství protierozních opatření – interakční prvky v krajině (stromořadí, keřové pásy, remízy, kulturní aleje). Jsou vymezeny jako návrhové plochy zeleně krajinné ZK (viz odd. g).

Dále jsou vymezeny návrhové plochy pro protierozní a svodné příkopy k ochraně HZÚ před extravilánovými vodami.

Návrhové plochy vymezené ÚP:

Vodní a vodních toků

WT Z.6, Z.14, Z.15, Z.28, Z.29 – návrhové zastavitelné plochy západně a jihozápadně od HZÚ, navržené pro protierozní a svodné příkopy. Jedná se velmi důležitý záměr na ochranu HZÚ před extravilánovými vodami, zejména majetku. Plochy jsou částečně převzaty z platného ÚP. Jsou vymezeny jako VPS.

Výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie

Výroba el. energie, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů je v HZÚ přípustná jednak individuálně (pouze na střechách staveb) a dále ve větším měřítku v rámci výrobního areálu na okraji HZÚ (stávající plocha výroby zemědělské a lesnické).

V nezastavěném území ÚP vylučuje výrobu elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů, zejména pak v plochách zemědělských všeobecných AU.

g) Ochrana přírodních hodnot

ÚP zachovává stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Zdětín, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- zeleň v krajině,
- prvky ÚSES
- významné krajinné prvky
- OP lesa
- OP přírodní památky Na Hůrkách

ÚP chrání přírodní, krajinné a kulturní hodnoty řešeného území stabilizací ploch ve stávajícím sídle, vytvoření zastavitelných ploch pro zajištění rozvoje sídla a ochranou nezastavěného území. Navržené řešení chrání přírodní bohatství správního území obce spočívající především v plochách zemědělského půdního fondu, ochrany lesního půdního fondu, zeleně v krajině a vodních ploch a toků. Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou ukládány ve veřejném zájmu a takto je s nimi nakládáno. Proto je v plochách AU, ZK, NU a LU vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 122 odst. 3 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Řešené území spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, přestože se zde nenachází výraznější stacionární zdroj emisí. Největší původcem znečištění ovzduší v řešeném území jsou lineární zdroje, a to silnice II. třídy a regionální železniční trať. Také z těchto důvodů jsou vymezeny návrhové plochy zeleně krajinné pro zvýšení ekologické stability krajiny, potažmo zlepšování kvality ovzduší.

Zeleň je v řešeném území vymezena také uvnitř zastavěného území pomocí ploch zeleně sídelní ostatní OS a zeleně zahradní a sadové. Tyto typy veřejné a soukromé zeleně plní stejnou ekologickou funkci jako zeleň v nezastavěném území, proto jsou zahrnuty v této kapitole.

Návrhové plochy vymezené ÚP:

Zeleň zahradní a sadová

ZZ Z.8, Z.9 – návrhové zastavitelné plochy navazující na západní část HZÚ, navržené pro zahrady budoucích RD v návrhových plochách bydlení venkovského BV Z.5 a Z.13. Zároveň budou plochy plnit funkci izolace stávajícího objektu výroby zemědělské a lesnické (sklad zemědělských plodin) od funkce bydlení. Plochy svou funkcí vhodně doplňují okraj HZÚ na přechodu sídla do krajiny.

ZZ Z.19 – návrhová zastavitelná plocha navazující na jihozápadní část HZÚ, navržená pro zahrady budoucích RD v návrhové ploše bydlení venkovského BV Z.17. Plocha svou funkcí vhodně doplňuje okraj HZÚ na přechodu sídla do krajiny, zároveň navazuje na stejné funkční plochy zahrad a záhumenek v této části obce.

Zeleň sídelní ostatní

ZS T.2 – návrhová transformační plocha v centrální části HZÚ. Plocha je vymezena v místě staré obchodu určeného k asanaci. V lokalitě je snaha o zkulturnění a důstojné využití prostoru návsi. Lokalita bude využita pro účely obce, jako součást významné plochy veřejných prostranství (sídelní zeleně).

Zeleň krajinná

ZK K.41, K.42 – návrhové plochy změn v krajině u jihozápadního okraje řešeného území pro části LBK.4. Plochy jsou vymezeny pro výsadbu / dosadbu porostů k vytvoření funkčního biokoridoru jako součásti ÚSES a zajištění návaznosti tohoto systému na sousední k.ú. Plochy jsou vymezeny jako VPO.

ZK K.43, K.44 – návrhové plochy změn v krajině u jižního okraje řešeného území pro části LBK.5. Plochy jsou vymezeny pro výsadbu / dosadbu porostů k vytvoření funkčního biokoridoru jako součásti ÚSES a zajištění návaznosti tohoto systému na sousední k.ú. Plochy jsou vymezeny jako VPO.

ZK K.45 – návrhová plocha změny v krajině u východního okraje řešeného území pro část LBK.6. Plocha je vymezena pro výsadbu / dosadbu porostů k vytvoření funkčního biokoridoru jako součásti ÚSES a zajištění návaznosti tohoto systému na sousední k.ú. Plochy jsou vymezeny jako VPO.

ZK K.46 – K.53 – návrhové plochy změn v krajině severozápadně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (keřové pásy, stromořadí, kulturní alej). Jde o důležité záměry z hlediska zlepšení ekologické funkce krajiny, dále ochranu před vodní a větrnou erozí a zlepšení zadržování vody v krajině. Plochy jsou vymezeny dle Adaptační strategie Mikroregionu Kosteletsko na klimatickou změnu.

ZK K.54 – K.56, K.58, K.59 – návrhové plochy změn v krajině jihozápadně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (keřové pásy, stromořadí). Jde o důležité záměry z hlediska zlepšení ekologické funkce krajiny, dále ochranu před vodní a větrnou erozí a zlepšení zadržování vody v krajině. Plochy jsou vymezeny dle Adaptační strategie Mikroregionu Kosteletsko na klimatickou změnu.

ZK K.57, K.71, K.73 – návrhové plochy změn v krajině severně od HZÚ pro plošné interakční prvky v krajině (remízy). Jde o důležité záměry z hlediska zlepšení ekologické funkce krajiny, dále ochranu před vodní a větrnou erozí a zlepšení zadržování vody v krajině. Plochy jsou vymezeny dle Adaptační strategie Mikroregionu Kosteletsko na klimatickou změnu.

ZK K.60 – K.65 – návrhové plochy změn v krajině jižně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (keřové pásy, stromořadí, kulturní alej). Jde o důležité záměry z hlediska zlepšení ekologické funkce krajiny, dále ochranu před vodní a větrnou erozí a zlepšení zadržování vody v krajině. Plochy jsou vymezeny dle Adaptační strategie Mikroregionu Kosteletsko na klimatickou změnu.

ZK K.66 – K.70, K.72, K.74 – návrhové plochy změn v krajině severovýchodně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (keřové pásy). Jde o důležité záměry z hlediska zlepšení ekologické funkce krajiny, dále ochranu před vodní a větrnou erozí a zlepšení zadržování vody v krajině. Plochy jsou vymezeny dle Adaptační strategie Mikroregionu Kosteletsko na klimatickou změnu.

Přírodní všeobecné

NU K.32 – K.35 – návrhové plochy změn v krajině u severního okraje řešeného území pro části LBC.1. Plochy jsou vymezeny pro výsadbu / dosadbu porostů k vytvoření funkčního kompaktního biocentra jako součásti ÚSES a zajištění návaznosti tohoto systému na sousední k.ú. Toto LBC je vloženo na nadregionálním biokoridoru, je tedy velmi důležitou součástí tohoto systému. Plochy jsou vymezeny jako VPO.

NU K.36 – K.39 – návrhové plochy změn v krajině u západního okraje řešeného území pro části LBC.2. Plochy jsou vymezeny pro výsadbu / dosadbu porostů k vytvoření funkčního kompaktního biocentra jako součásti ÚSES a zajištění návaznosti tohoto systému na sousední k.ú. Plochy jsou vymezeny jako VPO.

NU K.40 – návrhová plocha změny v krajině u jihozápadního okraje řešeného území pro část LBC.3. Plocha je vymezena pro výsadbu / dosadbu porostů k vytvoření funkčního kompaktního biocentra jako součásti ÚSES a zajištění návaznosti tohoto systému na sousední k.ú. Plocha je vymezena jako VPO.

h) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

ÚP Zdětín respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. ÚP chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Zdětín zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch a podmínek pro ochranu krajinného rázu a charakteru řešeného území.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území je chráněna nemovitá kulturní památka:

- Kaple Sv. Anny (rejst. č. ÚKSP 34298/7-5873)

A dále jsou chráněny památky místního významu:

- kříž u kaple Sv. Anny
- pomník obětem světových válek
- haltýř (studna) – součást panského dvora
- kaplička
- pomník Jaromíra Peterky
- kříž 6x

V severní části řešeného území se nachází historicky významná stavba – Bělecký mlýn.

Tři lokality v řešeném území včetně HZÚ jsou pokládány za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou ÚP Zdětín respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

j) Protipovodňová ochrana

Do řešeného území obce Zdětín mírně zasahuje záplavové území a AZZÚ vodního toku Romže. V této zóně nejsou vymezeny žádné návrhové plochy. Zasahuje pouze do stávající plochy občanského vybavení sport, ve které je umístěna venkovní posilovna a turistické odpočívadlo.

Návrhové plochy vymezené ÚP:

WT Z.30 – návrhová zastavitelná plocha severně od HZÚ. Plocha je navržena pro vybudování protipovodňové hráze retenčního prostoru. Jedná se velmi důležitý záměr na ochranu před povodněmi a zlepšení zadržování vody v krajině. Plocha je převzata z platného ÚP. Je vymezena jako VPS.

k) Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

ÚP Zdětín nenavrhuje žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

I.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z hlediska širších vztahů je území obce Zdětín součástí České republiky, Olomouckého kraje, okresu Prostějov a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – Prostějov. Obec Zdětín je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí.

Obec Zdětín se rozprostírá na rozhraní Hané a Dražanské vrchoviny, ve vzdálenosti přibližně 10 km severozápadně od Prostějova.

Obec Zdětín je součástí mikroregionu „Kosteletsko“, jehož hlavním předmětem činnosti je zlepšení kvality života v obcích s důrazem na životní prostředí. Mikroregion „Kosteletsko“ sdružuje celkem 13 obcí.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Zdětín napojena na

- silniční síť silnicemi III/36632 (Zdětín – Hluchov) a III/37754 (Lešany – Zdětín – Ptení),
- železniční síť pomocí regionální železniční trati č. 271 Prostějov - Chornice.

ÚP Zdětín v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí (Úplné znění ÚP Bílovice - Lutonín po vydání změny č.2, ÚP Hluchov, Úplné znění ÚP Lešany po vydání změny č.1, Úplné znění ÚP Ohrozim po vydání změny č.1, Úplné znění ÚP Ptení po vydání změny č.2 a Úplné znění ÚP Vícov po vydání změny č.2) a není s těmito územními plány v rozporu.

V ÚP je řešena koordinace těchto záměrů se sousedními obcemi:

- návaznost koridorů technické infrastruktury na sousední k.ú.
 - koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, převzatý ze ZÚR OK (označení v ZÚR OK: **E21**) označený v ÚP jako **CNZ.E21** má návaznost na koridor CT-E21 v k.ú. Ptení, na k.ú. Vícov není plošná návaznost tohoto koridoru řešena
- návaznost návrhových ploch pro ÚSES na sousední k.ú.
 - plocha přírodní všeobecná **NU K.32** pro LBC.1f navazuje na návrhovou plochu přírodní NP6 v k.ú. Hluchov
 - plocha přírodní všeobecná **NU K.36** pro LBC.2a navazuje na stávající plochu zemědělskou NZ s překryvnou funkcí stávajícího biocentra v k.ú. Ptení
 - plocha přírodní všeobecná **NU K.37** pro LBC.2b navazuje na stávající plochu zemědělskou NZ s překryvnou funkcí stávajícího biocentra v k.ú. Ptení
 - plocha přírodní všeobecná **NU K.38** pro LBC.2d navazuje na stávající plochu zeleň – ochranná a izolační ZO s překryvnou funkcí stávajícího biocentra v k.ú. Ptení
 - plocha přírodní všeobecná **NU K.40** pro LBC.3a navazuje na stávající plochu zemědělskou NZ s překryvnou funkcí návrhového biocentra v k.ú. Ptení
 - plocha zeleně krajinné **ZK K.41** pro LBK.4a navazuje na stávající plochu zemědělskou NZ s překryvnou funkcí stávajícího biokoridoru v k.ú. Ptení
 - plocha zeleně krajinné **ZK K.42** pro LBK.4c navazuje na stávající plochu zemědělskou NZ s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru v k.ú. Ptení
 - plocha zeleně krajinné **ZK K.44** pro LBK.5c navazuje na stávající plochy přírodní všeobecné NU s překryvnou funkcí stávajícího biokoridoru v k.ú. Vícov a návrhové plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleně 49-K a 48-K s překryvnou funkcí návrhových biokoridorů v k.ú. Ohrozim
 - plocha zeleně krajinné **ZK K.45** pro LBK.6 navazuje na stávající plochu zemědělské půdy PO v k.ú. Lešany u Prostějova (návaznost není zatím zajištěna, bude zajištěna další změnou ÚP Lešany – v ÚP Zdětín je vymezeno v návaznosti na zpracované KPÚ Lešany)

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V Územním plánu Zdětín nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu byly vymezeny výhradně na okrajích HZÚ. Jsou projektovány jako logické pokračování zástavby nebo doplnění proluk ve stávající zástavbě. Pro jejich realizaci je řešeno napojení inženýrských sítí. Počátek realizace výstavby v jednotlivých plochách nelze jednoznačně určit, ale vzhledem ke skutečné poptávce a vývoji počtu obyvatel v obci je pravděpodobnost jejich brzkého využití. Pravděpodobnější je dřívější využití ploch s možností napojení na stávající síť technické infrastruktury. Plochy pro bydlení jsou tak vymezeny v adekvátní míře. Všechny návrhové plochy pro bydlení byly převzaty z platného ÚP, je tak pokračováno v zavedené koncepci.

Co se týče ploch pro rekreaci, nejsou vymezeny žádné návrhové plochy. Vzhledem k zajištění ochrany lesních porostů a snahy zahustit zástavbu uvnitř stávajících rekreačních osad není navrhováno jejich další plošné rozšíření.

Plochy občanského vybavení jsou v obci převážně stabilizované. Nové návrhové plochy jsou vymezeny výlučně pro rozšíření stávajících areálů. A to areálu vyletiště Bělecký mlýn, kde je brzké využití této zastavitelné plochy velmi pravděpodobné, a dále rozšíření volnočasového areálu fotbalového hřiště uvnitř HZÚ.

V obci se nachází stávající areál zemědělské výroby a další zemědělský skladovací objekt. Vzhledem k velikosti zemědělského areálu není nutnost vymezení dalších návrhových ploch výroby. Ekonomické aktivity budou realizovány v této stávající ploše.

Co se týče ploch dopravy silniční je v obci převážně stabilizovaná. Jsou vymezeny návrhové plochy pro místní obslužné komunikace, účelové komunikace a parkoviště. Využití těchto ploch bude závislé na finančních možnostech obce. Vybudování místních komunikací je podmínkou výstavby v plochách bydlení, proto je jejich realizace vzhledem ke zvyšující se poptávce po bydlení v brzké budoucnosti pravděpodobná.

Jsou navrženy plochy technické infrastruktury v oblasti odkanalizování obce (přečerpávací stanice odpadních vod a ČOV). Vzhledem k tomu, že tento projekt výstavby kanalizace je již v realizaci, je využití těchto návrhových ploch již prakticky jisté.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vyplývá, že současná nabídka návrhových ploch odpovídá skutečným potřebám obce a je dostatečná. V budoucnu tak není nutnost jejich výrazného rozšíření, pouze jejich průběžná aktualizace vzhledem ke konkrétním požadavkům na výstavbu.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání ÚP, prvky regulačního plánu tedy nejsou v rámci dokumentace ÚP Zdětín řešeny.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Zdětín. Kapitola je zpracována zejména dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

CHARAKTERISTIKA A ZASTOUPENÍ BPEJ A HPJ

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny ve všech pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- Do **I. třídy** patří půdy (BPEJ) s velmi nadprůměrnou produkční schopností. Jsou to nejcennější, vysoce chráněné půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

3.10.00	I. třída ochrany ZPF
3.10.10	II. třída ochrany ZPF
3.12.00	II. třída ochrany ZPF
3.22.12	IV. třída ochrany ZPF
3.26.01	III. třída ochrany ZPF
3.26.11	III. třída ochrany ZPF
3.38.16	V. třída ochrany ZPF
3.38.56	V. třída ochrany ZPF
3.40.78	V. třída ochrany ZPF
3.56.00	II. třída ochrany ZPF
3.58.00	II. třída ochrany ZPF
3.68.11	V. třída ochrany ZPF

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	8 - 9	550 - 650	10 - 20	4 - 7

Hlavní půdní jednotka

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

HPJ 10: Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

HPJ 12: Hnědozemě modální, kambizemě 10 modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

- HPJ 22:** Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- HPJ 26:** Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 38:** Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- HPJ 40:** Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 56:** Fluvizemě na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 58:** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- HPJ 68:** Gleje organozemní a gleje úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace). Řešené území má mírně zvlněný pahorkatinný charakter s nejvyšší nadmořskou výškou 364 m.n.m.

Sklonitost:

<i>Kód</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Charakteristika</i>
0	0 – 1°	úplná rovina
1	1 - 3°	rovina
2	3 - 7°	mírný sklon
3	7 - 12°	střední sklon
4	12 - 17°	výrazný sklon
5	17 - 25°	příkrý sklon
6	25°	sráz

Expozice:

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

<i>Kód</i>	<i>Charakteristika</i>
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Skeletovitost

Vyjadřuje komplexní hodnocení šterkovitosti a kamenitosti podle jejich obsahu v ornici a podorníci. Zahrnuje půdní částice větší než 2 mm.

<i>Kód</i>	<i>Charakteristika</i>
0	bezskeletovitá, s příměsí s celkovým obsahem skeletu < 10 %
1	slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 10–25 %
2	středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 25–50 %
3	silně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu > 50 %

Struktura půdního fondu na řešeném území obce:

<i>druh pozemku</i>		<i>výměra [ha]</i>	<i>podíl na celkové výměře k.ú. [%]</i>
ZPF celkem		376	70,5
z toho:	orná půda	317	59,4
	zahrady	24	4,5
	ovocné sady	1	0,2
	trvalé travní porosty	34	6,4
PUPFL		113	21,2
vodní plochy		4	0,8
zastavěné plochy		10	1,9
ostatní plochy		30	5,6
celková výměra k.ú.		533	100

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Zdětín je přibližně z jedné třetiny své výměry pokryto PUPFL, dále pak půdami dle bonitního zařazení převážně do nadprůměrně kvalitních tříd (I. a II. třída ochrany). Nej kvalitnější půdy I. třídy ochrany pokrývají cca 212 ha v jižní části řešeného území a zasahují do přibližně poloviny HZÚ. Při zachování rozvoje obce tak není vždy možné se záborům v této nejvyšší třídě ochrany vyhnout. Návrhové plochy jsou řešeny tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF. Navrženými plochami nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa vůbec – nedochází k jejich záboru.

Tabulární vyhodnocení předpokládaných důsledků jednotlivých návrhových ploch na ZPF je připojeno na konci textové části Odůvodnění.

TU Z.1 – technická infrastruktura všeobecná: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu severně od HZÚ pro výstavbu ČOV. Plocha je vymezena dle projektu na celkové odkanalizování obce, který je již v realizaci.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do V. a mírně III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou až velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF.

Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento projekt výstavby je již v realizaci (plocha byla převzata z platného ÚP), je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

ZS T.2 – zeleň sídelní ostatní: jedná se o návrhovou transformační plochu v centrální části HZÚ pro využití lokality se starým obchodem jako veřejné prostranství pro účely obce.

Plocha nepodléhá záboru ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku vztahujícímu se k této lokalitě je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

BV T.3 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou transformační plochu u severního okraje HZÚ pro výstavbu RD. Plocha je vymezena na pozemcích s jinými stavbami, které uvolní místo budoucí výstavbě RD.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. a mírně III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou až velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF.

Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento projekt výstavby je již v realizaci (plocha byla převzata z platného ÚP), je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.4 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u severního okraje HZÚ pro výstavbu rodinných domů. Plocha je vymezena v ploše zahrady, která je prolukou v zástavbě.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha dotváří kompaktní ráz zastavěného území a byla již dříve vymezena platným ÚP, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.5 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u západního okraje HZÚ pro výstavbu rodinných domů.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část plochy navíc bude navrátna k zemědělskému užívání jako část zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo a logicky navazuje na zastavěné území a nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

WT Z.6 – vodní a vodních toků: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu jihozápadně od HZÚ pro vybudování části protierozního příkopu.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o veřejný zájem na protierozní ochranu a ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna tak, aby chránila zastavěné území, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

OS Z.7 – občanské vybavení sport: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu v severovýchodní části HZÚ pro rozšíření areálu fotbalového hřiště.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna uvnitř zastavěného území, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

ZZ Z.8 – zeleň zahradní a sadová: jedná se se o návrhovou zastavitelnou plochu u západního okraje HZÚ pro zahrady rodinných domů v ploše bydlení venkovského BV Z.5.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o zahrady, které budou nadále z naprosté většiny zemědělsky využívány. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj spojený s bydlením, které je hlavní funkcí v obci, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro zahrady vázaná na záměr výstavby RD v sousední ploše, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

ZZ Z.9 – zeleň zahradní a sadová: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u západního okraje HZÚ pro zahrady rodinných domů v ploše bydlení venkovského BV Z.13.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o zahrady, které budou nadále z naprosté většiny zemědělsky využívány. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj spojený s bydlením, které je hlavní funkcí v obci, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro zahrady vázaná na záměr výstavby RD v sousední ploše, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.10 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u severozápadního okraje HZÚ pro výstavbu RD.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do I. a mírně V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou a naopak V. třída velmi špatnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část plochy navíc bude navracena k zemědělskému užívání jako část zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se plocha nachází uvnitř zastavěného území a nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.11 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u severozápadního okraje HZÚ pro výstavbu RD.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část plochy navíc bude navracena k zemědělskému užívání jako část zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo a logicky navazuje na zastavěné území a nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

PU Z.12 – veřejné prostranství všeobecné: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u západního okraje HZÚ pro vybudování místní obslužné komunikace k návrhovým plochám bydlení venkovského BV Z.5, Z.11, Z.13.

Plocha je vymezena pouze nepatrně (79 m²) na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, potažmo zajištění kvalitního bydlení v obci, jakožto hlavní funkce v obci, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro dopravní obsluhu vázaná přímo na plochy bydlení, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.13 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u západního okraje HZÚ pro výstavbu rodinných domů.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část plochy navíc bude navracena k zemědělskému užívání jako část zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo a logicky navazuje na zastavěné území a nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

WT Z.14 – vodní a vodních toků: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu severozápadně od HZÚ pro vybudování části protierozního příkopu.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o veřejný zájem na protierozní ochranu a ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna tak, aby chránila zastavěného území, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

WT Z.15 – vodní a vodních toků: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu jihozápadně od HZÚ pro vybudování části protierozního příkopu.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o veřejný zájem na protierozní ochranu a ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna tak, aby chránila zastavěného území, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.16 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u jihozápadního okraje HZÚ pro výstavbu RD.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část plochy navíc bude navracena k zemědělskému užívání jako část zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se plocha nachází uvnitř zastavěného území a nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.17 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u jihozápadního okraje HZÚ pro výstavbu rodinných domů.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část plochy navíc bude navracena k zemědělskému užívání jako část zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo a logicky navazuje na zastavěné území a nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.18, Z.20, Z.21, Z.22 – bydlení venkovské: jedná se o návrhové zastavitelné plochy v jižní části HZÚ (v prolukách stávající zástavby) pro výstavbu rodinných domů.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochy převzaté z platného ÚP a tedy již dříve schválené zábory ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část ploch navíc bude navracena k zemědělskému užívání jako části zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že jsou plochy umístěny uvnitř HZÚ, nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je jejich umístění nejvhodnější a jediné možné.

ZZ Z.19 – zeleň zahradní a sadová: jedná se se o návrhovou zastavitelnou plochu u jihozápadního okraje HZÚ pro zahrady rodinných domů v ploše bydlení venkovského BV Z.17.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o zahrady, které budou nadále z naprosté většiny zemědělsky využívány. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj spojený s bydlením, které je hlavní funkcí v obci, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro zahrady vázaná na záměr výstavby RD v sousední ploše, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

OK Z.23 – občanské vybavení komerční: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u severního okraje řešeného území pro rozšíření areálu vyletiště.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že je většina řešeného území zařazena do vyšších tříd ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj občanského vybavení a rekreace v obci, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel. Lokalita je navíc již v současnosti využívána k chovu hospodářských zvířat.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo navazuje na zastavěné území vyletiště podél silnice II. třídy, nedochází k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je tedy její umístění nejvhodnější a jediné možné.

BV Z.24 – bydlení venkovské: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u jihovýchodního okraje HZÚ pro výstavbu rodinných domů.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Velká část plochy navíc bude navracena k zemědělskému užívání jako část zahrad. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj bydlení, jakožto hlavní funkce obce, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo a logicky navazuje na zastavěné území a nedochází tak k nekontrolovanému rozšiřování zástavby do volné krajiny, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

PU Z.25 – veřejné prostranství všeobecné: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u jihovýchodního okraje HZÚ pro vybudování místní obslužné komunikace k návrhové ploše bydlení venkovského BV Z.24.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již dříve schválený zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že pozemky v přibližně polovině HZÚ jsou zařazeny do této nejvyšší třídy ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, potažmo zajištění kvalitního bydlení v obci, jakožto hlavní funkce v obci, která je přirozeným satelitem města Prostějova, a tím podporu pilíře trvale udržitelného rozvoje pro sociální soudržnosti obyvatel.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro dopravní obsluhu vázaná přímo na plochu bydlení, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

DS Z.26 – doprava silniční: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u severního okraje řešeného území pro parkoviště u železniční stanice. Tato plocha je již v současnosti jako nezpevněné parkoviště využívána.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že je většina řešeného území zařazena do vyšších tříd ochrany ZPF, není dost dobře možné se při zachování rozvoje obce tomuto nežádoucímu záboru vyhnout. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury potažmo zlepšení podmínek pro rekreaci v přílehlém výletišti. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha již v současnosti pro účel parkování vozidel využívána (nemá zemědělské využití), je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

TU Z.27 – technická infrastruktura všeobecná: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu u severního okraje HZÚ pro vybudování přečerpávací stanice odpadních vod dle realizovaného projektu celkového odkanalizování obce.

Plocha nepodléhá záboru ZPF. Jedná se o plochu částečně převzatou z platného ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že tento projekt výstavby je již v realizaci, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

WT Z.28 – vodní a vodních toků: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu západně od HZÚ pro vybudování části protierozního příkopu.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. a mírně III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou a průměrnou produkční schopností. Jedná se o veřejný zájem na protierozní ochranu a ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna tak, aby chránila zastavěného území, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

WT Z.29 – vodní a vodních toků: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu západně od HZÚ pro vybudování části protierozního příkopu.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o veřejný zájem na protierozní ochranu a ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna tak, aby chránila zastavěného území, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

WT Z.30 – vodní a vodních toků: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu v centrální části řešeného území pro vybudování protipovodňové hráze retenční nádrže.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny (dojde ke zlepšení zadržování vody v krajině). Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna tak, aby chránila řešené území před povodní, je její umístění na vodním toku Zdětínského potoka nejvhodnější a jediné možné.

DS Z.31 – doprava silniční: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu v centrální části řešeného území pro dopravní obsluhu protipovodňové hráze retenční nádrže.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha pro dopravní obsluhu vázaná přímo na záměr vybudování protipovodňové hráze retenční nádrže, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

NU K.32 – přírodní všeobecné: jedná se o návrhovou plochu změny v krajině v severní části řešeného území pro část LBC vložené na nadregionálním biokoridoru.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě zeleně. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již schválený zábor ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezený a převzatý prvek ÚSES, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

NU K.33 - K.35 – přírodní všeobecné: jedná se o návrhové plochy změn v krajině v severní části řešeného území pro část LBC vložené na nadregionálním biokoridoru.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do II. a V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují jednak nadprůměrnou (II. třída) a velmi špatnou (V. třída) produkční schopností. Plochy jsou převzaté z platného ÚP a jde tedy již o schválený zábor ZPF. Jedná se o prvky ÚSES, a tedy veřejný zájem na zlepšení ekologické stability a funkce krajiny, potažmo zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezené a převzaté prvky ÚSES, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

NU K.36 - K.38 – přírodní všeobecné: jedná se o návrhové plochy změn v krajině u západního okraje řešeného území pro část LBC.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě. Plochy jsou převzaté z platného ÚP a jde tedy již o schválený zábor ZPF.

Plochy jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezené a převzaté prvky ÚSES, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

NU K.39 – přírodní všeobecné: jedná se o návrhovou plochu změny v krajině v západní části řešeného území pro část LBC.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do III. a V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují jednak průměrnou (III. třída) a velmi špatnou (V. třída) produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě zeleně. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již schválený zábor ZPF.

Plocha je zasažena investicemi do půdy v podobě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezený a převzatý prvek ÚSES, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

NU K.40 – přírodní všeobecné: jedná se o návrhovou plochu změny v krajině u jihozápadního okraje řešeného území pro část LBC.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě zeleně. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP a tedy již schválený zábor ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezený a převzatý prvek ÚSES, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.41 – zeleň krajinná: jedná se o návrhovou plochu změny v krajině u západního okraje řešeného území pro část LBK.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě zeleně.

Plocha je zasažena investicemi do půdy v podobě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezený a převzatý prvek ÚSES, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.42, K.43 – zeleň krajinná: jedná se o návrhové plochy změn v krajině u jihozápadního okraje řešeného území pro částí LBK.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě zeleně. Jedná se o plochy převzaté z platného ÚP a tedy již schválené zábory ZPF.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezené a převzaté prvky ÚSES, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.44 – zeleň krajinná: jedná se o návrhovou plochu změny v krajině u jižního okraje řešeného území pro část LBK, který byl vymezen pro zajištění funkce ÚSES vzhledem k návaznosti na sousední k.ú. (proběhly KPÚ, které počítají s vymezením části LBK na k.ú. Zdětín na Moravě).

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. a V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují jednak velmi dobrou (I. třída) a naopak velmi špatnou (V. třída) produkční schopností. Jedná se o prvky ÚSES, a tedy veřejný zájem na zlepšení ekologické stability a funkce krajiny, potažmo zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezený a převzatý prvek ÚSES, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.45 – zeleň krajinná: jedná se o návrhovou plochu změny v krajině u východního okraje řešeného území pro část LBK, který byl vymezen pro zajištění funkce ÚSES vzhledem k návaznosti na sousední k.ú. (proběhly KPÚ, které počítají s vymezením části LBK na k.ú. Zdětín na Moravě).

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi dobrou produkční schopností. Jedná se o prvky ÚSES, a tedy veřejný zájem na zlepšení ekologické stability a funkce krajiny, potažmo zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Plocha je mírně zasažena investicemi do půdy v podobě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétně vymezený a převzatý prvek ÚSES, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.46 – K.53 – zeleň krajinná: jedná se o návrhové plochy změn v krajině severozápadně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (stromořadí, keřové pásy, kulturní alej).

Plochy K.47, K.50, K.51 a K.53 nepodléhají záboru ZPF. Plochy K.46, K.48 a K.49 jsou vymezeny v I. a II. třídě ochrany ZPF (nejkvalitnější půdy), plocha K.48 navíc mírně v V. třídě ochrany. Plocha K.52 je vymezena v I. a II. třídě ochrany ZPF. Jedná se o záměry na ochranu před vodní a větrnou erozí, a tedy veřejný zájem na ochranu ZPF, dále zlepšení zadržování vody v krajině a ochranu území před extravilánovými vodami.

Plochy K.46 - K.49 jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v těchto částech upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou těmito záměry zlepšeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy změny systém obhospodařování zemědělských pozemků (rozdělení nežádoucích velkých půdních bloků). Vzhledem k tomu, že jsou plochy umístěny na obecních parcelách určených pro tyto záměry, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.54 – K.56, K.58, K.59 – zeleň krajinná: jedná se o návrhové plochy změn v krajině jihozápadně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (keřové pásy).

Plochy K.54, K.56, K.58, K.59 jsou vymezeny v I. třídě ochrany ZPF (nejkvalitnější půdy), plocha K.55 je vymezena v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o záměry na ochranu před vodní a větrnou erozí, a tedy veřejný zájem na ochranu ZPF, dále zlepšení zadržování vody v krajině a ochranu území před extravilánovými vodami.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou těmito záměry zlepšeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy změny systém obhospodařování zemědělských pozemků (rozdělení nežádoucích velkých půdních bloků). Vzhledem k tomu, že jsou plochy umístěny na obecních parcelách určených pro tyto záměry, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.57 – zeleň krajinná: jedná se o návrhovou plochu změny v krajině severně od HZÚ pro plošný interakční prvek (remíz).

Plocha je vymezena v III. a V. třídě ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou až velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě zeleně. Jedná se o záměr na ochranu před vodní a větrnou erozí, a tedy veřejný zájem na ochranu ZPF, dále zlepšení zadržování vody v krajině a ochranu území před extravilánovými vodami.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem zlepšeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha změní systém obhospodařování zemědělských pozemků (rozdělení půdního bloku). Vzhledem k tomu, že je plocha umístěna na obecní parcelě určené pro tento záměr, je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.60 – K.65 – zeleň krajinná: jedná se o návrhové plochy změn v krajině jižně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (keřové pásy, stromořadí, kulturní alej).

Plochy jsou vymezeny v I. třídě ochrany ZPF (nejkvalitnější půdy), plocha K.65 je navíc mírně vymezena ve II. třídě ochrany. Jedná se o záměry na ochranu před vodní a větrnou erozí, a tedy veřejný zájem na ochranu ZPF, dále zlepšení zadržování vody v krajině a ochranu území před extravilánovými vodami.

Plochy K.61, K.63 a mírně K.65 jsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak bude v těchto částech upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou těmito záměry zlepšeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy změní systém obhospodařování zemědělských pozemků (rozdělení nežádoucích velkých půdních bloků). Vzhledem k tomu, že jsou plochy umístěny na obecních parcelách určených pro tyto záměry, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.66 – K.70, K.72, K.74 – zeleň krajinná: jedná se o návrhové plochy změn v krajině severovýchodně od HZÚ pro interakční prvky v krajině (keřové pásy, stromořadí, kulturní alej).

Plocha K.74 nepodléhá záboru ZPF. Plochy K.66 - K.70 a K.72 jsou vymezeny v I. a II. třídě ochrany ZPF (nejkvalitnější půdy), plochy K.69 a K.72 navíc ve III. třídě ochrany ZPF (průměrně kvalitní půdy) a plochy K.67 a K.69 také v V. nejméně kvalitní třídě ochrany ZPF. Jedná se o záměry na ochranu před vodní a větrnou erozí, a tedy veřejný zájem na ochranu ZPF, dále zlepšení zadržování vody v krajině a ochranu území před extravilánovými vodami.

Všechny plochy (s výjimkou K.66) jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v těchto částech upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou těmito záměry zlepšeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy změní systém obhospodařování zemědělských pozemků (rozdělení nežádoucích velkých půdních bloků). Vzhledem k tomu, že jsou plochy umístěny na obecních parcelách určených pro tyto záměry, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

ZK K.71, K.73 – zeleň krajinná: jedná se o návrhové plochy změn v krajině severovýchodně od HZÚ pro plošné interakční prvky v krajině (remízy).

Plocha K.71 je vymezena v II. třídě ochrany ZPF (nadprůměrně kvalitní půdy), dále jsou obě plochy vymezeny ve III. třídě ochrany ZPF (průměrně kvalitní půdy). Jedná se o záměry na ochranu před vodní a větrnou erozí, a tedy veřejný zájem na ochranu ZPF, dále zlepšení zadržování vody v krajině a ochranu území před extravilánovými vodami.

Obě plochy jsou zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v těchto částech upraven nebo odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou těmito záměry zlepšeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy změní systém obhospodařování zemědělských pozemků (rozdělení nežádoucích velkých půdních bloků). Vzhledem k tomu, že jsou plochy umístěny na parcelách ideálně určených pro tyto záměry, je umístění ploch nejvhodnější a jediné možné.

DS Z.75 – doprava silniční: jedná se o návrhovou zastavitelnou plochu v severní části řešeného území pro účelovou komunikaci. V lokalitě již dle skutečného stavu v území je vybudovaná zpevněná komunikace.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. a V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují jedna nadprůměrnou (II. tř.) a velmi špatnou (V.) produkční schopností. Jedná se o nezbytnou dopravní infrastrukturu v místě stávající zpevněné komunikace (není tedy zemědělsky využíváno).

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že je plocha již jako zpevněná komunikace využívána, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

O. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu Zdětín obsahuje:

- 54 listů textové části
- 5 výkresů

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch na ZPF:

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KORIDORY												
CNZ.E21	technická infrastruktura	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	-
Σ	CNZ - TI	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	-
Σ		-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.4	BV – bydlení venkovské	0,7583	-	-	0,7583	-	-	0,2	-	-	-	ANO
Z.5	BV – bydlení venkovské	0,3018	0,3018	-	-	-	-	0,1	-	-	-	ANO
Z.10	BV – bydlení venkovské	0,2487	0,1929	-	-	-	0,0558	0,1	-	-	-	ANO
Z.11	BV – bydlení venkovské	0,2678	0,2678	-	-	0,2678	-	0,1	-	-	-	ANO
Z.13	BV – bydlení venkovské	0,8105	0,8105	-	-	-	-	0,3	-	-	-	ANO
Z.16	BV – bydlení venkovské	0,1310	0,1310	-	-	-	-	0,0	-	-	-	ANO
Z.17	BV – bydlení venkovské	0,6256	0,6256	-	-	-	-	0,2	-	-	-	ANO
Z.18	BV – bydlení venkovské	0,2608	0,2608	-	-	-	-	0,1	-	-	-	ANO
Z.20	BV – bydlení venkovské	0,4020	0,4020	-	-	-	-	0,2	-	-	-	ANO
Z.21	BV – bydlení venkovské	0,3555	0,3555	-	-	-	-	0,1	-	-	-	ANO
Z.22	BV – bydlení venkovské	0,1624	0,1624	-	-	-	-	0,0	-	-	-	ANO
Z.24	BV – bydlení venkovské	0,5720	0,5720	-	-	-	-	0,2	-	-	-	ANO
Σ	BV	4,8964	4,0823	-	0,7583	0,2678	0,0558	1,6	-	-	-	ANO
Z.23	OK – občanské vybavení komerční	0,2697	-	0,2697	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	OK	0,2697	-	0,2697	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.7	OS – občanské vybavení sport	0,3905	-	-	0,3905	-	-	-	-	-	-	ANO
Σ	OS	0,3905	-	-	0,3905	-	-	-	-	-	-	ANO

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.12	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0079	0,0079	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO
Z.25	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0599	0,0599	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO
Σ	PU	0,0678	0,0678	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO
Z.8	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,6449	0,6449	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-
Z.9	ZZ – zeleň zahradní a sadová	1,0696	1,0696	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-
Z.19	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,6761	0,6761	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-
Σ	ZZ	2,3906	2,3906	-	-	-	-	2,2	-	-	-	-
Z.26	DS – doprava silniční	0,0885	-	0,0885	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.31	DS – doprava silniční	0,0072	-	-	-	-	0,0072	-	-	-	-	ANO
Z.75	DS – doprava silniční	0,1755	-	0,0898	-	-	0,0857	-	-	-	-	-
Σ	DS	0,2712	-	0,1783	-	-	0,0929	-	-	-	-	ANO
Z.1	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,2057	-	-	0,0154	-	0,1903	-	-	ANO	-	ANO
Z.27	TU – technická infrastruktura všeobecná	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	TU	0,2057	-	-	0,1708	-	0,1903	-	-	ANO	-	ANO
Z.6	WT – vodní a vodních toků	0,0322	0,0322	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-
Z.14	WT – vodní a vodních toků	0,0708	0,0708	-	0,0028	-	-	-	-	-	ANO	-
Z.15	WT – vodní a vodních toků	0,1632	0,1632	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-
Z.28	WT – vodní a vodních toků	0,6879	0,6175	-	0,0705	-	-	-	-	-	ANO	-
Z.29	WT – vodní a vodních toků	0,2107	0,2107	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-
Z.30	WT – vodní a vodních toků	0,0755	-	-	-	-	0,0755	-	-	-	-	ANO
Σ	WT	1,2403	1,0944	-	0,0733	-	0,0755	-	-	-	ANO	ANO
Σ		9,7322	7,6351	0,448	1,3929	0,2678	0,4145	3,8	-	ANO	ANO	ANO

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY													
T.3	BV – bydlení venkovské	0,3197	-	-	-	-	0,3197	0,1	-	-	-	ANO	
Σ	BV	0,3197	-	-	-	-	0,3197	0,1	-	-	-	ANO	
T.2	ZS – zeleň sídelní ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Σ	ZS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Σ		0,3197	-	-	-	-	0,3197	0,1	-	-	-	ANO	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ													
K.41	ZK – zeleň krajinná	0,8315	-	-	0,8315	-	-	-	-	ANO	-	-	
K.42	ZK – zeleň krajinná	0,2977	-	-	-	-	0,2977	-	-	-	-	ANO	
K.43	ZK – zeleň krajinná	0,6566	-	-	-	-	0,6566	-	-	-	-	-	
K.44	ZK – zeleň krajinná	2,6722	2,2735	-	-	-	0,3987	-	-	-	-	-	
K.45	ZK – zeleň krajinná	0,4732	0,1752	0,2980	-	-	-	-	-	ANO	-	-	
K.46	ZK – zeleň krajinná	0,1060	0,0664	0,0396	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-	
K.47	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-	
K.48	ZK – zeleň krajinná	0,1677	0,1313	0,0319	-	-	0,0045	-	-	ANO	ANO	-	
K.49	ZK – zeleň krajinná	0,5882	0,1886	0,3995	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-	
K.50	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	
K.51	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-	
K.52	ZK – zeleň krajinná	0,3441	0,3326	-	0,0115	-	-	-	-	ANO	ANO	-	
K.53	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	
K.54	ZK – zeleň krajinná	0,3014	0,3014	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	
K.55	ZK – zeleň krajinná	0,2192	0,1586	-	0,0606	-	-	-	-	-	ANO	-	
K.56	ZK – zeleň krajinná	0,0634	0,0634	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	
K.57	ZK – zeleň krajinná	1,0091	-	-	0,9132	-	0,0959	-	-	-	ANO	-	
K.58	ZK – zeleň krajinná	0,3695	0,3695	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-	

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ												
K.59	ZK – zeleň krajinná	0,2433	0,2433	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-
K.60	ZK – zeleň krajinná	0,1454	0,1454	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-
K.61	ZK – zeleň krajinná	0,3080	0,3080	-	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.62	ZK – zeleň krajinná	0,1280	0,1280	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-
K.63	ZK – zeleň krajinná	0,3130	0,3130	-	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.64	ZK – zeleň krajinná	0,2473	0,2473	-	-	-	-	-	-	-	ANO	-
K.65	ZK – zeleň krajinná	0,3398	0,3205	0,0194	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.66	ZK – zeleň krajinná	0,0919	0,0899	0,0021	-	-	-	-	-	-	ANO	-
K.67	ZK – zeleň krajinná	0,4696	0,4272	-	-	-	0,0425	-	-	ANO	ANO	-
K.68	ZK – zeleň krajinná	0,1179	0,0743	0,0437	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.69	ZK – zeleň krajinná	0,3500	-	0,2080	0,0260	-	0,1160	-	-	ANO	ANO	-
K.70	ZK – zeleň krajinná	0,1386	0,1091	0,0295	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.71	ZK – zeleň krajinná	0,6123	-	0,4102	0,2021	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.72	ZK – zeleň krajinná	0,1161	-	0,0914	0,0247	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.73	ZK – zeleň krajinná	0,9061	-	-	0,9061	-	-	-	-	ANO	ANO	-
K.74	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	-	ANO	ANO	-
Σ	ZK	6,4899	3,2989	0,8043	2,1327	-	0,2544	-	-	ANO	ANO	-

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ												
K.32	NU – přírodní všeobecné	0,1444	-	-	-	-	0,1444	-	-	-	-	ANO
K.33	NU – přírodní všeobecné	0,1252	-	0,0135	-	-	0,1117	-	-	-	-	ANO
K.34	NU – přírodní všeobecné	2,7678	-	0,5661	-	-	2,2017	-	-	-	-	ANO
K.35	NU – přírodní všeobecné	2,5922	-	0,7143	-	-	1,8779	-	-	-	-	ANO
K.36	NU – přírodní všeobecné	0,5050	-	-	-	-	0,5050	-	-	ANO	-	ANO
K.37	NU – přírodní všeobecné	0,2595	-	-	-	-	0,2595	-	-	ANO	-	ANO
K.38	NU – přírodní všeobecné	0,5664	-	-	-	-	0,5664	-	-	ANO	-	ANO
K.39	NU – přírodní všeobecné	2,2365	-	-	0,5137	-	1,7228	-	-	ANO	-	ANO
K.40	NU – přírodní všeobecné	1,1989	-	-	-	-	1,1989	-	-	-	-	ANO
Σ	NU	10,3959	-	1,2939	0,5137	-	8,5883	-	-	ANO	-	ANO
Σ		16,8858	3,2989	2,0982	2,6464	-	8,8427	-	-	ANO	ANO	ANO
Σ	CELKEM	28,3837	12,0284	2,5462	4,2834	0,2678	9,8427	3,9	-	ANO	ANO	ANO