

# SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

č. /

(dále jen, Smlouva) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen, zákon) a prováděcí vyhláškou 4285/2001 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli

### Dodavatel:

1. Obec Zdětín  
se sídlem: Zdětín 49, 798 43 p. Ptení  
IČ: 00600105  
Zastoupená: Robertem Křížem, starostou obce  
Bankovní spojení: KB Prostějov, č. účtu 21528701/0100  
(dále jen „Obec“)

a

### Odběratel:

2. Název/jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

IČ/datum narození:

tel.:

e-mail:

bankovní spojení: číslo účtu

kód banky

Adresa pro doručování:

(dále jen, Odběratel)

následující smlouvu o odvádění odpadní vody (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 8 odst. 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, dále jen „Zákon“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Obec se zavazuje odvádět od Odběratele odpadní vodu kanalizací a Odběratel se zavazuje za to zaplatit v souladu s ujednáními o ceně dle Článku 6 Smlouvy.
- 2.2. Vlastníkem kanalizace je obec Zdětín.  
Provozovatelem kanalizace je obec Zdětín.
- 2.3. Odběratel je vlastníkem nemovitosti sjednané jako místo plnění dle Článku 3. Smlouvy, a je také vlastníkem přípojky kanalizace, pokud neprokáže jiný vlastnický vztah.  
Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění pro odvádění odpadní vody je (dále jen „**Místo plnění**“).
- 3.2. Místo plnění je následující:

Adresa odběrného místa:

parcela. č..... v k.ú. Zdětín na Moravě

### 4. MNOŽSTVÍ A MĚŘENÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděné odpadní vody bude měřeno dle směrných čísel roční potřeby vody dle platných právních předpisů (studny, vrtý bez vodoměru)

počet připojených osob .....

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že do kanalizace nebudou odváděny srážkové vody.

### 5. JAKOST A LIMITY ZNEČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

- 5.1. Kvalita odpadních vod (bilanční množství a koncentrace/míra znečištění odpadních vod) musí odpovídat platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu, do které jsou odpadní vody vypouštěny, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění.

### 6. STOČNÉ

- 6.1. Cena stočného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě rozhodnutí Obce.
- 6.2. Ceny stočného jsou zveřejňovány v sídle Obce, tj. na obecním úřadě, na internetových stránkách Obce Zdětín nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- 6.3. Obec je oprávněna změnit cenu a formu jednostranně jen v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy, přičemž taková změna se nepovažuje za změnu Smlouvy.
- 6.4. Každou změnu cen Obec oznámí na svých internetových stránkách a na vývěsní desce.
- 6.5. Pokud dojde ke změně ceny stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Obec spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny stočného.

### 7. ZPŮSOB PLATEB

- 7.1 Odběratel se zavazuje zaplatit **stočné**, a to ve výši stanovené Obcí Zdětín, nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku.

- 7.3. Odběratel může zaplatit stočné níže uvedenými způsoby:

☐ v hotovosti na OÚ Zdětín

☐ bezhotovostním převodem na účet Obce Zdětín č.ú. 21528701/0100, VS: číslo RD

☐ **bezhotovostními** zálohami, od ledna do října příslušného kalendářního roku č.ú. 21528701/0100, VS: číslo RD

☐ **hotovostními** zálohami, od ledna do října příslušného kalendářního roku

- 7.4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije Obec plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené z vymáhání pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Obci.
- 7.5. Obec je oprávněna započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Obec Odběratele informovat.
- 7.6. Povinnost Odběratele zaplatit Obci peněžitě plnění podle Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Obce uvedeného rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Obec oprávněna vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle Smlouvy.

- 7.7. Obec je oprávněna stanovit zálohy, jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Obec na základě množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny stočného.

## **8. ZMĚNA SMLOUVY**

- 8.1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření příslušné smlouvy o převodu nemovitostí, písemně oznámit Obci uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti, na níž se nachází Místo plnění, a následně, nejpozději však do 15 (patnácti) pracovních dnů od provedení vkladu, prokázat Obci převod vlastnictví předložením výpisu z katastru nemovitostí s vyznačeným převodem vlastnického práva k předmětné - připojené nemovitosti (nebo jiným obdobným způsobem).
- 8.2. Do doby předložení výpisu z katastru nemovitostí dle článku 8.1. se Odběratel zavazuje hradit stočné Obci. V případě ukončení Smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je Odběratel povinen umožnit Obci demontáž měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojek od kanalizace.
- 8.3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů, oznámit písemně Obci i každou další změnu údajů oproti údajům uvedeným v této smlouvě.
- 8.4. Odběratel je povinen nahradit Obci škodu vzniklou porušením kterékoliv povinnosti dle Smlouvy.

## **9. DOBA PLNĚNÍ, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, ode dne podpisu smlouvy.
- 9.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou končí dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 kalendářního měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **10. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 10.1. Obec prohlašuje, že je provozovatelem kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů a osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené ve Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.
- 10.2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Obci písemně každou změnu skutečností ve Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo počtu trvale připojených osob a/nebo údaje pro fakturaci stočného.
- 10.3. Obec je oprávněna provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Obec povinna poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
- 10.4. Byl-li Smluvními stranami dohodnut elektronický přenos faktur, budou tyto doručovány Odběrateli na e-mailovou adresu uvedenou v této Smlouvě.
- 10.5. Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní kanalizaci. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené.
- 10.6. Měřící zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřícího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Obec za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.
- 10.7. Je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno měřícím zařízením Odběratele, je Obec oprávněna průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřícího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Obci přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Obci v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Obci na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 10.9. Obec je oprávněna přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
  - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům,
  - c) neumožní-li Odběratel Obci po její opakované písemné výzvě přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
  - e) neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné Obcí,
  - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
  - g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.
- 10.10. Další podmínky měření a způsobu zjišťování odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

## **11. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ SMLUVNÍCH STRAN**

- 11.1. Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. Odběratel se zavazuje zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ neoprávněného vypouštění odpadních vod.
- 11.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ, kdy nezajistí pracovníkům Obce zpřístupnění měřicího zařízení, přípojky nebo zařízení vnitřní kanalizace a za každý případ, kdy uvede ve Smlouvě nesprávné údaje poškozující Obec.
- 11.5. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.
- 11.6. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Obci porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Obci v souvislosti se zjišťováním neoprávněného vypouštění odpadních vod.

## **12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE**

- 12.1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Obci práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Obce. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Obce a je k dispozici na OÚ. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Obce seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.
- 12.2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Obec právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně na Obecním úřadě. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
- 12.3. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamáce vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamáce.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále také „GDPR“) Obec informuje Odběratele o tom, že shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje, které se o odběrateli dozvěděl v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním. Veškeré podrobné informace o

zpracování, shromažďování a uchovávání osobních údajů odběratele jsou uvedeny na webových stránkách Obce. Tyto informace jsou na vyžádání rovněž dostupné v písemné podobě v sídle Obce.

- 13.2. Obec doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, event. na adresu Odběrného místa. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého el. kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi nimi vyplývající ze Smlouvy bude v souladu s ust. §89a o.s.ř. řešit Okresní soud v Šumperku.
- 13.4. Záhlaví článků a částí ve Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.
- 13.5. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a podle ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- 13.7. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci Smlouvy nahradit formou dodatku ke Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému ve Smlouvě.
- 13.8. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy ke Smlouvě.

Ve Zdětíně dne

Ve Zdětíně dne

.....  
dodavatel  
Robert Kříž, starosta

.....  
odběratel