



Projekt Územní plán Zdětín byl zpracován za spoluúčasti Olomouckého kraje z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2012

UZEMNÍ PLÁN Z D Ě T Í N

Opatření obecné povahy

prosinec, 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Zdětín	
Číslo jednací:	OU491/2012Ro	
Datum vydání:	11. 12. 2012	
Datum nabytí účinnosti:	27. 12. 2012	
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova stavební úřad	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Jan Košťál	
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova	
Podpis:		

Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Zdětín

formou opatření obecné povahy v rozsahu

1. Územní plán Zdětín výrok – textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
2. Územní plán Zdětín výrok – grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

odůvodnění Územního plánu Zdětín

3. Odůvodnění Územního plánu Zdětín - textová část zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
4. odůvodnění Územního plánu Zdětín - grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

1. Postup při pořízení Územního plánu Zdětín

Zastupitelstvo obce Zdětín schválilo usnesením č. 10/2008 na svém řádném zasedání dne 3. 11. 2008 pořízení nového Územního plánu Zdětín. (dále jen ÚP Zdětín) Pořizovatel ÚP Zdětín - stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování spolupracoval od počátku pořizovacího procesu s určeným zastupitelem pro pořizování ÚP Zdětín starostou Robertem Křížem.

ZADÁNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Zdětín. Veřejnoprávní projednávání návrhu zadání ÚP Zdětín bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Zdětín, ostatním organizacím a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Od 16. prosince 2011 do 16. ledna 2012 byl návrh zadání vystaven k nahlédnutí u pořizovatele, na obci a způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.obeczdetin.cz>. Požadavky, připomínky a podněty k návrhu zadání mohly být uplatněny 16. ledna 2012. Ve stanovené lhůtě se vyjádřilo písemně 11 dotčených orgánů. Z ostatních orgánů a institucí se vyjádřily a vznesly drobné připomínky 3 organizace, sousední obce ani občané neuplatnili žádné podněty.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů a po vyhodnocení připomínek upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zadání do konečné podoby a zastupitelstvo schválilo zadání ÚP Zdětín dne 30. 1. 2012. Schválené zadání bylo předáno zpracovateli ÚP Zdětín – VISUALCAD s.r.o. dopisem ze dne 1. 2. 2012.

NÁVRH

Po obdržení schváleného zadání projektant zpracovával návrh ÚP Zdětín. Konečná verze návrhu ÚP Zdětín byla předána pořizovateli v dubnu 2012.

Všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámeno v souladu s ust. § 50 stavebního zákona zahájení projednávání návrhu ÚP Zdětín. Společné projednání proběhlo dne 16. května 2012 za přítomnosti zpracovatele a zástupců dotčených orgánů. Po dobu 30 dnů ode dne jednání byl pro obeslané dotčené orgány a sousední obce návrh ÚP Zdětín vystaven k nahlédnutí. K návrhu ÚP Zdětín zaslalo svá stanoviska 8 dotčených orgánů. Sousední obce připomínky nepodaly.

POSOUZENÍ NÁVRHU KRAJSKÝM ÚŘADEM

Dopisem ze dne 13. 7. 2012 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje o posouzení návrhu ÚP Zdětín, zároveň s návrhem byla předložena zpráva o jeho projednání. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 10. 8. 2012 stanovisko k návrhu ÚP Zdětín, ve kterém upozornil na drobné nedostatky v návrhu ÚP Zdětín, především s ohledem na širší vztahy v území. Na základě tohoto stanoviska byl výkres širších vztahů projektantem přepracován a doplněn Dopisem ze dne 25. 9. 2012 Krajský úřad Olomouckého kraje odbor strategického rozvoje konstatuje, že nedostatky uvedené k návrhu ÚP Zdětín byly odstraněny a souhlasí, aby byl návrh ÚP Zdětín veřejně projednáván v řízení o územním plánu v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona.

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU ZDĚTÍN

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti řízení o návrhu ÚP Zdětín. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Zdětín, způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.obeczdetin.cz> a úřední desce Magistrátu města Prostějova. Bylo zde oznámeno datum, místo a čas veřejného projednání dne 20. 10. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Zdětín a oznámeno vystavení návrhu ÚP Zdětín k nahlédnutí (od 20. 10. 2012 do 20. 11. 2012 na obci a u pořizovatele).

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel stanoviska bez připomínek od těchto dotčených orgánů:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prostějov, Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel souhlasná stanoviska bez zásadních připomínek od těchto organizací:

- Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 601 75 Brno:

S výše uvedenými stanovisky pořizovatel v rámci veřejného projednání, konaného dne 20. 11. 2012, seznámil všechny zúčastněné a nakonec tato stanoviska připojil k písemnému záznamu, který byl veden v průběhu tohoto veřejného projednání

2. Vyhodnocení souladu s politikou Územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Pořizovatel přezkoumal soulad ÚP Zdětín v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 a konstatuje, že je zpracován

- v souladu s dokumentem „Politika Územního rozvoje ČR 2008“, schváleným usnesením č. 929 vlády ČR dne 20. 7. 2009 a zveřejněným ve Sbírce zákonů ČR sdělením č. 270/2009 Sb.,
- v souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací Olomouckého kraje - Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem

Olomouckého kraje formou opatřením obecné povahy usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, které nabyly účinnosti dne 28. 3. 2008 a jejich 1. aktualizací, vydanou Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011. Aktualizace ZÚR č. 1 nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011. Podrobně rozpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Zdětín zpracované projektantem

- návrh není v rozporu s rozvojovými programy Územního rozvoje Olomouckého kraje.

Soulad ÚP Zdětín s politikou Územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy potvrdil i nadřízený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku k ÚP Zdětín ze dne 25. 9. 2012 vydaným pod č.j. KUOK 8224582012..

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování, tedy i návrhu je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj a jeho tři základní pilíře – kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce Zdětín s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel obce tak, aby nebyly ohroženy životní podmínky následných generací a byl uchován její venkovský charakter. ÚP Zdětín respektuje měřítko stávající zástavby obce. Při řešení rozvojových lokalit je respektován stávající tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

ÚP Zdětín se snaží zajistit podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území. Podrobněji rozpracováno v textové části Odůvodnění ÚP Zdětín.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP Zdětín byl ve všech etapách pořizování zpracováván dle příslušných §§ stavebního zákona. Posouzení souladu ÚP Zdětín s požadavky stavebního zákona provedl také nadřízený orgán a tento soulad ve svém stanovisku ze dne 25. 9. 2012 potvrdil. Pořizovatel při projednávání rovněž neshledal žádné okolnosti, které by byly v rozporu s požadavky současné právní úpravy, a proto konstatuje, že předložený návrh ÚP Zdětín je v souladu s požadavky stavebního zákona i navazujících prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, pořizovatel územního plánu, zajistil společné projednání této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Zdětín a sousedním obcím dne 24. 4. 2012 dopisem č. j. PVMU 53612/2012 61. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30-ti dní ode dne jednání. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Zdětín a sousední obce pořizovatel vyrozuměl o vystavení návrhu územního plánu. Společné jednání se konalo dne 16. 5. 2012

na Magistrátu města Prostějova. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou – autorizovaným architektem na úseku územního plánování Ing. arch. Radoslavem Špokem.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d
Krajská veterinární správa, inspektorát v Prostějově, IDDS: 4jhaimr
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaaavk
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí
Magistrát města Prostějova, odbor dopravy
Magistrát města Prostějova, stavební úřad, oddělení památkové péče

O společném jednání byly informovány sousední obce:

Obec Ohrozim, IDDS: qdzbi7s
Obec Lešany, IDDS: 7gnbm2p
Obec Bílovice - Lutotín, IDDS: 63bar5k
Obec Hlučov, IDDS: y7abi7k
Obec Ptení, IDDS: 5ptbbuu
Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq

Všechna vyjádření a stanoviska, doklady a prezenční listiny z dohodovacích jednání a následná kladná stanoviska jsou uloženy v dokladové části pořizování ÚP Zdětín.

Nebyl zaznamenán žádný rozpor se stanoviskem dotčeného orgánu a lze konstatovat, že návrh ÚP Zdětín, určený k veřejnému projednávání, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů zodpovídajících za tyto zvláštní právní předpisy

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo řízení s veřejným projednáním dne 20. 11. 2012. K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, dále organizace, které vlastní dopravní a inženýrskou infrastrukturu. Veřejná vyhláška o zahájení řízení byla vystavena na úředních deskách Magistrátu města Prostějova a Obecního úřadu ve Zdětíně.

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel stanoviska bez připomínek od těchto dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
Krajská veterinární správa, SVS pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel souhlasná stanoviska bez zásadních připomínek od těchto organizací:

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno:

S výše uvedenými stanovisky a připomínkami pořizovatel v rámci veřejného projednání, seznámil všechny zúčastněné a nakonec tato stanoviska a připomínky připojil k písemnému záznamu, který byl veden v průběhu tohoto veřejného projednání. Ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona, proveden výklad upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Po provedení výkladu pořizovatel všechny zúčastněné upozornil na skutečnost, že nejpozději v tento den, ve smyslu § 53 odst. 2 a 3 stavebního zákona, může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch mohou podávat námítky s doložením vlastnických práv a s vymezením území dotčeného námítkou. Poté pořizovatel seznámil všechny zúčastněné s opatřením obecné povahy o vydání ÚP Zdětín a s dalším postupem, který bude následovat podle §§ 53 a 54 stavebního zákona.

Po ukončeném veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že během stanovené lhůty nebyly k projednávanému návrhu územního plánu uplatněny námítky, nebylo potřeba zpracovávat návrh rozhodnutí o námítkách.

6. Vyhodnocení splnění zadání

ÚP Zdětín byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání ÚP Zdětín, které bylo schváleno Zastupitelstvem obec Zdětín dne 30. 1. 2012.

Všechny návrhové plochy byly v průběhu pořizování ÚP Zdětín konzultovány a odsouhlaseny pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Zdětín.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Přijatá řešení a jejich komplexní zdůvodnění jsou podrobně rozebrána v textové části Odůvodnění ÚP Zdětín zpracované projektantem.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh ÚP Zdětín vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Návrh zadání ÚP Zdětín předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Tento provedl zjišťovací řízení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a vydal stanovisko pod Č. j. KÚOK3722/2012 ze dne 11. 1. 2012 se závěrem, že „**územní plán Zdětín**“ **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Svůj závěr zdůvodnil tak, že požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný ÚP Zdětín nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení návrhu ÚP Zdětín na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR OOLP/1067/96.

Podrobný přehled a vyhodnocení návrhových ploch, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na PUPFL včetně tabulky vyhodnocení záboru ZPF pro rozvojové plochy návrhu ÚP Zdětín, je podrobně zpracováno v textové části Odůvodnění ÚP Zdětín zpracované projektantem.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V navrhovaném řešení bude využito vnitřních rezerv stabilizovaného území a dále území, které navazuje na bezprostřední stávající zástavbu. Některé zastavitelné plochy jsou převzaty z předchozího platného Územního plánu sídelního útvaru Zdětín, část zastavitelných ploch představují nově navržené lokality. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu odpovídajícím potřebám obce a demografické prognózy. Podrobné rozpracování této kapitoly vyhodnocení účelného využití zastavěného území je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Zdětín zpracované projektantem.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

12. Vyhodnocení připomínek

Souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 00 Brno vzato na vědomí.

Poučení:

Proti ÚP Zdětín, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Miroslav Juhás v.r.
místostarosta obce

Robert Kříž v.r.
starosta obce

Otisk úředního razítka

Zdětín, dne: 10. 12. 2012
Vydalo Zastupitelstvo obce Zdětín, usnesení č.7/2012
Datum vydání: 11. 12. 2012
Nabytí účinnosti: 27. 12. 2012