

Projekt Územní plán Zdětín byl zpracován za spoluúčasti Olomouckého kraje
z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2012

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN ZDĚTÍN



II.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.a.1.	Širší vztahy	5
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
1.a.3.	Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi	5
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	5
1.a.5.	Vyhodnocení souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem – ZÚR OK	6
1.b.	Údaje o splnění zadání	8
1.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	12
1.c.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	12
1.c.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků přijatého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje na daném území	28
1.d.	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
1.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38

2. GRAFICKÁ ČÁST

<i>Označení</i>	<i>Název výkresu</i>	<i>Měřítko</i>
II1	Koordinální výkres	1:5 000
II1a	Koordinální výkres – detail	1:2 000
II3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
II4	Výkres širších vztahů	1:50 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ČSÚ	Český statistický úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
IDSOK	Integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje
ČSN	česká technická norma
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
HZÚO	hlavní zastavěné území obce
KES	koeficient ekologické stability
K. Ú.	katastrální území
ÚAP	územně analytické podklady
ČOV	čistírna odpadních vod
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
IP	interakční prvek
LK	lokální biokoridor
LC	lokální biocentrum
NK	nadregionální biokoridor
HPJ	hlavní půdní jednotka
STL	středotlaký (plynovod)
VDJ	vodojem
ZČS	zrychlovací čerpací stanice
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
VN	vysoké napětí
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO	správní obvod
ORP	obec s rozšířenou působností
VKP	významný krajinný prvek
RC	rekreační celek
RKC	rekreační krajinný celek

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.a.1. Širší vztahy

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR OK v měřítku 1:50 000 ve výkresu II4 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je území obce Zdětín součástí České republiky, Olomouckého kraje, okresu Prostějov a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – Prostějov.

Obec Zdětín se rozprostírá na rozhraní Hané a Dražanské vrchoviny, ve vzdálenosti přibližně 10 km severozápadně od Prostějova.

Obec Zdětín je součástí mikroregionu „Kosteletcko“, jehož hlavním předmětem činnosti je zlepšení kvality života v obcích s důrazem na životní prostředí. Mikroregion „Kosteletcko“ sdružuje celkem 13 obcí.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Zdětín napojena na

- silniční síť silnicemi III/36632 (Zdětín – Hluchov) a III/37754 (Lešany – Zdětín – Ptení),
- železniční síť pomocí regionální železniční trati č. 271 Prostějov - Chornice.

Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic a rychlostních silnic.

Z pohledu technické infrastruktury je významným prvkem vodovodní řad, který prochází řešeným územím ve směru východ – západ. Vodovod je součástí skupinového vodovodu „Kostelec na Hané“.

Obec Zdětín je zásobována elektrickou energií z venkovního el. vedení VN 22 kV, které přesahuje na k. ú. Lešany u Prostějova a k. ú. Bílovice. Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel. Stávající radioreléové trasy přesahují na k. ú. Lešany u Prostějova, k. ú. Ptení a k. ú. Bílovice.

Řešeným územím prochází nadregionální ÚSES, a to v podobě nadregionálního biokoridoru v severní části řešeného území (označení dle ZÚR OK: „K 132“).

1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Zdětín na Moravě. Obec sousedí s k. ú. Bílovice, Lešany u Prostějova, Ptení, Hluchov, Ohrozim a Vícov. Celková výměra katastrálního území Zdětín na Moravě činí 534 ha.

Spádovým centrem řešené oblasti je město Prostějov, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce v blízkosti města Prostějov vytváří v kombinaci s kvalitním prostředím předpoklady především pro rozvoj bydlení. Vzhledem k atraktivnímu prostředí a poměrně dobré dopravní dostupnosti má obec také vysoký potenciál pro další rozvoj rekreace. Územní plán Zdětín se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi

Obec Zdětín není srostlá s žádnou ze sousedních obcí, a je tak samostatným sídlem.

V Územním plánu Zdětín jsou v souladu se ZÚR OK vymezeny plochy jednotlivých skladebných prvků ÚSES, a to při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES. Územní plán počítá s návazností těchto prvků i na sousední katastrální území.

1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „**Politika územního rozvoje České republiky 2008**“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky 2008“ nevyplývají pro pořízení Územního plánu Zdětín žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován.

Územní plán Zdětín je v souladu s „Politikou územního rozvoje“, protože:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- při řešení ochrany hodnot území také zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit,
- respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu,
- vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika), při zachování a rozvoji hodnot území,
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny,
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj,
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území,
- koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

1.a.5. Vyhodnocení souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem – ZÚR OK

Správní území obce Zdětín bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Opatření obecné povahy ZÚR OK vydalo usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008.

Usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22. dubna 2011 vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje, formou opatření obecné povahy čj. KUOK 28400/2011, aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Dle ZÚR OK není obec Zdětín součástí rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Požadavky vyplývající ze ZÚR OK a způsob jejich zapracování do Územního plánu Zdětín:

- Území obce Zdětín se nachází uvnitř plochy RC2 – území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch – Konicko, pro kterou je v ZÚR OK uloženo prověření změn jejího využití územní studií „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje“. Dle aktualizace č. 1 ZÚR OK je na k. ú. Zdětín na Moravě navržen RKC Konicko, přičemž je od označení „RC2 – území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch – Konicko“ upuštěno.
- V návrhu Územního plánu Zdětín jsou závěry této již zpracované studie zohledněny,**

přičemž je nové označení „RKC Konicko“ respektováno.

- Zpracovat do územního plánu koridor nadregionálního ÚSES - nadregionální biokoridor **K 132** (osy teplomilná doubravní, mezofilní hájová), který je v ZÚR OK vymezen v severní části řešeného území.

Do Územního plánu Zdětín byl požadovaný koridor nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 132 zpracován. Tento NK (K 132) prochází řešeným územím v místě nově navrženého lokálního biocentra (které je součástí NK). V grafické části Územního plánu Zdětín tak není vedení NRK přímo vyznačeno.

Všechny plochy ÚSES byly upřesněny při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES.

- V severní části řešeného území respektovat zásady pro ochranu a využití ložisek nerostných surovin (objekt č. 97 „Výhradní ložisko Přemyslovice č. 3232200“ a objekt č. 261 „Prognózní zdroj Přemyslovice č. 9332500“).

V Územním plánu Zdětín jsou respektovány zásady pro ochranu a využití ložisek nerostných surovin.

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR OK nevyplývají.

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

1.b. Údaje o splnění zadání

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu:

- se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu,
- s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS 22, vydanou oddělením územního plánu a stavebního řádu Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

A. Splnění požadavků vyplývajících pro řešené území z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ÚPD vydanou krajem – ZÚR OK, a také s koncepčními a rozvojovými dokumenty na úrovni kraje, okresu a obce:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje:

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedeny v kapitole 1.c.1. část f) této textové části a jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

Plán odpadového hospodářství kraje:

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Plán oblastí povodí Moravy:

Územní plán Zdětín je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

B. Splnění požadavků na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů:

Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP i z Doplňujících průzkumů a rozborů byly řešeny a do územního plánu zpracovány.

Územní plán respektuje tyto limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnic III. třídy,
- ochranné pásmo železniční tratě regionální,
- ochranné pásmo radaru Přerov,
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizace,
- vodní plochy a toky - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.,
- oprávněný prostor pro správu vodního toku,
- ochranné pásmo STL plynovodu,
- investice do půdy – plocha odvodněná,
- záplavové území vyhlášené,
- aktivní zóna,
- ochranné pásmo el. vedení VN, ochranné pásmo objektu na el. vedení VN,
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu,
- ochranné pásmo radioreléové trasy,
- ochranné pásmo přírodní památky,
- nemovitá kulturní památka vyhlášená,
- území s archeologickými nálezy,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.,
- ochranné pásmo 50 m od kraje lesa,
- ochranné pásmo výrobního zařízení,
- ochranné pásmo hřbitova.

Současně jsou v ÚP řešeny požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území.

C. Splnění požadavků na rozvoj území obce:

V Územním plánu Zdětín jsou zpracovány požadavky na rozvoj území obce, a to v souladu se základními principy ochrany všech hodnot území.

D. Splnění požadavků na plošné a prostorové uspořádání obce (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny):

V Územním plánu Zdětín jsou zpracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, přičemž:

- je vymezeno zastavěné území dle § 58 stavebního zákona,
- je stanoveno členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19,
- ÚP vychází ze stávající struktury osídlení a ze schválené ÚPD a zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území,
- jsou vytvořeny podmínky pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství,
- u ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP podmínky pro jejich využití,
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití, stanovuje ÚP základní výškové a prostorové parametry nové výstavby,
- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního a turistického ruchu,
- při zpracování ÚP byla posouzena možnost umístění nových vodních ploch v krajině,
- byla prověřena, příp. doplněna stávající síť účelových komunikací,
- jsou v ÚP vymezeny a upřesněny prvky ÚSES,
- jsou v řešeném území navrženy prvky protierozní ochrany
- je podél účelových komunikací (polních cest) navržena doprovodná zeleň.

E. Splnění požadavků na řešení veřejné infrastruktury:

V Územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury (dopravní i technické infrastruktury), přičemž ÚP:

- zachovává stávající koncepci dopravy,
- navrhuje rozšíření některých stávajících místních komunikací, a pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení navrhuje plochy veřejných prostranství, které umožní realizaci nových místních (příp. účelových) komunikací,
- řeší dopravu v klidu, a také dopravu cyklistickou,
- vymezuje základní síť účelových komunikací,
- při navrhování nových zastavitelných ploch byla snaha minimalizovat počet napojení na silnice III. třídy,
- nově navržené místní komunikace umožní bezproblémový přístup požární techniky,
- navrhuje prodloužení vodovodní, kanalizační a plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, prodloužení el. vedení VN není Územním plánem Zdětín navrhováno,
- v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje navrhuje plochu pro novou čistírnu odpadních vod, na kterou budou svedeny veškeré odpadní vody z obce,
- řeší zabezpečení řešeného území požární vodou,

Řešení těchto požadavků je na celém k. ú. Zdětín na Moravě realizováno s reálným pokračováním na sousedních katastrálních územích.

Územní plán Zdětín je zpracován s ohledem na stávající stav odpadového hospodářství a kapacity, resp. možnosti rozvoje stávajícího občanského vybavení a rekreace.

Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství a stanovuje podmínky pro jejich využití, a dále respektuje stávající plochy veřejné zeleně, přičemž byly posouzeny možnosti jejich rozšíření.

F. Splnění požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území:

Územní plán respektuje požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území z hlediska historických a kulturních památek, přičemž respektuje ochranu a využití kulturních a jiných památek a památkově chráněných nebo cenných území. V územním plánu byla posouzena možnost zvýšené ochrany u

některých objektů s ohledem na jejich typický vzhled v této oblasti. Územní plán vymezil takové funkční využití území v okolí kulturních památek, které nenaruší jejich kulturní a uměleckou hodnotu.

Územní plán Zdětín respektuje také požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území z hlediska přírodních podmínek, a to:

- zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.,
- významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- ochranné pásmo přírodní památky „Na hůrkách“,
- vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací.

Řešení ÚP Zdětín je zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, přičemž se projektant řídil zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. a vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF.

Řešením ÚP Zdětín dochází k záboru PUPFL, a to na plochách přírodních NP (lokality K03, K07, K11). Opodstatněnost a zdůvodnění záborů PUPFL – viz kapitola „1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ této textové části.

Územní systém ekologické stability je vymezen v koordinaci se ZÚR OK, upřesněn místním šetřením a navržen tak, že propojuje nadregionální a lokální ÚSES do funkčního systému, který vytváří předpoklady pro uchování a zlepšení průchodnosti krajiny.

V Územním plánu Zdětín jsou zajištěny základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího prostředí (např. doplněním interakčních prvků na intenzivně zemědělsky využívaných plochách).

G. Splnění požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

V Územním plánu Zdětín nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, ale pouze veřejně prospěšná opatření (skladebné prvky ÚSES). Asanace nejsou územním plánem navrhovány.

H. Splnění požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

V Územním plánu Zdětín jsou zpracovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, přičemž:

- jsou v ÚP zpracovány požadavky civilní ochrany k územnímu plánu,
- je v ÚP zpracováno a respektováno záplavové území významného vodního toku Romže včetně vymezení aktivní zóny záplavového území,
- jsou územním plánem navržena vhodná protierozní opatření,
- zájmové území Ministerstva obrany – ochranné pásmo Letiště Prostějov (vzletové a přistávací dráhy) není dle požadavku Vojenské ubytovací a stavební správy Brno v územním plánu vyznačeno,
- je respektováno ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

I. Splnění požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

V Územním plánu Zdětín jsou zpracovány požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, přičemž územní plán:

- prověřil nesoulad mezi stávajícím funkčním využitím dle původního ÚPO, resp. stávajícím stavem v území a údaji v katastru nemovitostí,
- prověřil možnosti odkanalizování obce, přičemž je územním plánem navržena nová ČOV severně od HZÚO,
- prověřil možnosti výstavby rodinných domů v prolukách stávajících ploch bydlení,
- vymezil areál bývalé střelnice jako plochu „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“,
- posoudil kapacity stávajících ploch výroby a skladování a prověřena aktuálnost a rozsah navržených ploch výroby a skladování dle původního ÚPO,
- prověřil reálnost záměru využití plochy pro bydlení v místě radioreléové trasy,

- ponechal v místě vodohospodářského zařízení jižně od HZÚO stávající funkční využití (TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě),
- navrhnul optimální funkční využití pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES,
- posoudil aktuálnost a rozsah navržené plochy občanského vybavení (dle původního ÚPO) v západní části HZÚO a tuto plochu vymezil jako návrhovou plochu „BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské“,
- posoudil vhodnost lokality pro výstavbu rodinných domů západně od HZÚO,
- zvolil vhodné funkční využití areálu zemědělského družstva a prověřil aktuálnost pásma hygienické ochrany,
- řešil posun stavební čáry (dle původního ÚPO), přičemž nejsou hranice stavební čáry v novém územním plánu vymezeny,
- na území, které nebylo řešeno v původní ÚPD vyřešil územní plán vhodné funkční využití ploch, vyznačil dopravní cesty a síť technické infrastruktury, vodní toky a plochy a další hodnotné nebo důležité prvky ŽP.

J. Splnění požadavků na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Ve schváleném zadání Územního plánu Zdětín nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

K. Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

V Územním plánu Zdětín není požadováno prověření využití řešeného území formou vypracování územně plánovacího podkladu – územní studie.

L. Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

V Územním plánu Zdětín není požadováno vypracování regulačního plánu.

M. Splnění požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanoven.

N. Splnění případného požadavku na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu. Proto je dalším stupněm zpracování návrh územního plánu.

O. Splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Na základě požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje bylo upraveno měřítko výkresu „I14 – Výkres širších vztahů“ tak, aby byl výkres vypracován v podrobnosti odpovídající ÚP a zároveň, aby byly zdokumentovány vazby na území sousedních obcí (měřítko upraveno na 1:50 000).

Na základě požadavku pořizovatele ÚP byl „Výkres dopravní a technické infrastruktury“ přesunut z části odůvodnění územního plánu do části návrh územního plánu, pod označením „I4“.

Ostatní požadavky na obsah textové i grafické části návrhu ÚP a odůvodnění ÚP jsou splněny.

Návrh Územního plánu Zdětín je zpracován v souladu se schváleným zadáním Územního plánu Zdětín a obsahuje zpracované pokyny ze zadání a z projednání s dotčenými orgány.

1.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1.c.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území, obsaženého v dosud platném ÚPO Zdětín. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Prostějov ke dni 7. 6. 2011.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním ploch bydlení a občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje obce.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití, v současné době neefektivně využívaných částí, zastavěného území. V řešeném území se vymezují plochy přestavby pro rozvoj bydlení a ploch veřejných prostranství.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Důvodem přijatého řešení je především posílení funkce bydlení prostřednictvím ploch pro nové rodinné domy a vytvoření harmonického prostředí pro obyvatele obce v souladu s ochranou hodnot území. Nejrozsáhlejší plochy bydlení vymezuje ÚP při severním, západním a jižním okraji HZÚO. Uvedené řešení tak zajistí přirozený rozvoj sídla, přičemž bude zároveň zachován tradiční výraz původní zástavby.

Hustota osídlení:

Při celkovém počtu 306 obyvatel (dle ČSÚ k 1. 1. 2011) a katastrální výměře obce 534 ha dosahuje obec Zdětín hustoty obyvatelstva 57 obyvatel/km². Srovnáním s hustotou obyvatelstva v Olomouckém kraji (které činí 123 obyvatel/km²) je v řešeném území patrný vysoký podíl extravilánové složky.

Vývoj počtu obyvatel (v období 1900 – 2011):

Rok:	Počet obyvatel:
1900	477
1930	491
1961	427
1971	376
1981	321
1991	276
2001	291
2011	306

Z uvedeného populačního vývoje je patrné, že počet trvale bydlících obyvatel v obci Zdětín v průběhu minulého století převážně klesal, přičemž svého maxima dosáhl ve třicátých letech minulého století, a poté již docházelo většinou k poklesu počtu obyvatelstva, s minimem

v sedmdesátých letech minulého století. V současné době však dochází opět k nárůstu počtu obyvatel.

Domovní a bytový fond:

Nejrozšířenější formou bydlení v obci je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Na území obce se nachází jeden bytový dům, a to v centrální části HZÚO Zdětín.

Vzhledem k nedostatku volných ploch pro výstavbu nových rodinných domů v obci Zdětín bylo nutné navrhnout dostatečný počet lokalit pro jejich budoucí výstavbu.

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:

Rok:	Počet trvale obydlených domů:	Počet trvale obydlených bytů:	Průměrný počet obyvatel na byt:
1970	111	128	2,9
1980	94	114	2,8
1991	85	98	2,8
2001	89	97	3,0
2011*	99	111	2,8

* Pozn.: V případě roku 2011 se jedná pouze o údaje z prvních předběžných výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011.

Stáří domovního fondu (k 1. 1. 2001):

Období:	Počet bytů v domech, postavených v daném období:
do roku 1919	22
1920 - 1945	12
1946 – 1980	42
1981 – 1990	12
1991 - 2001	9

Dle údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 vyplývají pro obec Zdětín následující údaje:

- počet neobydlených domů: 32 (z toho 28 slouží k rekreaci),
- počet neobydlených bytů: 38 (z toho 29 slouží k rekreaci),
- průměrné stáří domů 50,1 let.

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatelstva bude závislá na vývoji věkové struktury obyvatel v obci a s ní související přirozené obměně a na migračních tendencích. Pravděpodobně nejvyšší vliv bude mít faktor pracovního dojíždění do okolních sídel a s tím spojené nároky na bydlení a nabídku občanského vybavení.

Na základě Projekce obyvatelstva České republiky, kterou vypracoval ČSÚ, byl stanoven výhledový počet obyvatel v obci Zdětín. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 zvýšení o 4 % oproti roku 2009.

Výhledová potřeba bytového fondu v obci Zdětín:

Posuzovaný parametr	Rok:	
	2015	2025
Výhledový počet obyvatel:	322	328
Odhad průměrného počtu osob na byt:	2,7	2,5
Potřeba bytů v návrhovém období:	120	132
Přirozený úbytek bytového fondu:	10	15
Celková potřeba bytového fondu:	130	147

Nárůst počtu obyvatel v obci bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů v rodinných domech, což ÚP plně respektuje.

Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanské vybavení, rozvoj školství a podnikatelských aktivit, péči o mládež, mladé rodiny a seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Zdětín, ale i pro zájemce z širšího okolí. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány na plochách přilehlých k zastavěnému území. Největší rozvoj bydlení je plánován při severním a západním okraji HZÚO Zdětín (lokality P01, Z02, Z03, Z04, Z08, Z09, Z10, Z11, Z13), a také v rámci proluk v jižní části HZÚO (lokality Z15, Z16, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24). Ve volné krajině nejsou nové plochy bydlení navrhovány.

Plochy pro bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV

Návrhové plochy:

Z02 – tato plocha pro bydlení byla převzata z předchozí ÚPD a nachází se při severozápadním okraji HZÚO Zdětín, přičemž na něj navazuje. Dopravní dostupnost zajistí stávající místní komunikace, inženýrské sítě jsou územním plánem navrženy až k těsné blízkosti této lokality. V případě této návrhové plochy je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které do této plochy zasahuje. Z důvodu optimálního postupného využití zemědělské půdy je v případě této plochy stanovena územním plánem etapizace zástavby – viz kapitola „2.d.“ textové části návrhu územního plánu.

Z03 – tato plocha byla převzata z předchozí ÚPD a je navržena severně od HZÚO, přičemž na něj navazuje. Plocha bude přístupná pomocí stávající silnice III. třídy, příp. stávající místní komunikace. Územní plán navrhuje k této lokalitě novou kanalizaci, ostatní inženýrské sítě jsou již zavedeny. Severozápadní okrajem této plochy prochází radioreléová trasa, jejíž ochranné pásmo je nutno respektovat.

Z04 – tato plocha byla převzata z předchozí ÚPD a je navržena při severovýchodním okraji HZÚO, přičemž na něj navazuje. Tato lokalita bude přístupná pomocí stávající místní komunikace. Všechny inženýrské sítě jsou k této lokalitě již zavedeny, vyjma kanalizace, která je územním plánem nově navrhována. Plocha zasahuje svým severním okrajem do ochranného pásma el. vedení VN, které je nutno respektovat.

Z08 – tato plocha bydlení se nachází uvnitř severovýchodní části HZÚO. Z pohledu inženýrských sítí je k této ploše zaveden plynovod; další inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) jsou územním plánem nově navrženy. Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí stávající místní komunikace. Plocha byla převzata z předchozí ÚPD.

Z09, Z10, Z11 - tyto plochy bydlení byly převzaty z předchozí ÚPD a jsou navrženy při severozápadním okraji HZÚO (Z10, Z11), resp. se nachází uvnitř HZÚO (Z09). Všechny plochy jsou přístupné pomocí stávající místní komunikace, inženýrské sítě jsou k těmto plochám územním plánem nově navrženy.

Z13 – tato nově navržená plocha bydlení se nachází při západním okraji HZÚO. Pro zajištění dopravní dostupnosti navrhuje územní plán v blízkosti této plochy místní komunikaci (v lokalitě Z12). Inženýrské sítě jsou územním plánem navrženy až k těsné blízkosti této návrhové plochy bydlení. Z důvodu optimálního postupného využití zemědělské půdy je v případě této plochy stanovena územním plánem etapizace zástavby – viz kapitola „2.d.“ textové části návrhu územního plánu.

Z14 - jedná se o plochu bydlení, která se nachází v západní části HZÚO. Plocha je přístupná pomocí stávající místní komunikace. Inženýrské sítě jsou k této ploše zavedeny, kromě kanalizace, která je územním plánem nově navrhována.

Z15, Z16, Z20, Z21, Z22, Z23 – tyto plochy bydlení se nachází v prolukách v jižní části HZÚO. Dopravní dostupnost je zajištěna stávající silnicí III. třídy. Inženýrské sítě jsou zavedeny, vyjma kanalizace, která je územním plánem nově navrhována. Plochy Z19 a Z20 zasahují do ochranného pásma el. vedení VN a plocha Z22 do oprávněného prostoru pro správu vodního toku. Ochranné pásmo el. vedení VN i oprávněný prostor pro správu vodního toku je nutno respektovat. Plochy Z15, Z20, Z21, Z22 a částečně také Z16 byly převzaty z předchozí ÚPD.

Z17 - tato nově navržená plocha bydlení se nachází při jihozápadním okraji HZÚO Zdětín. Plocha je dostupná pomocí stávající místní komunikace. Vodovod a plynovod je již k této ploše přiveden; kanalizace je územním plánem nově navržena.

Z18, Z19 - tyto plochy bydlení byly převzaty z předchozí ÚPD a jsou navrženy v jihozápadní části HZÚO. Obě plochy jsou dostupné pomocí stávající místní komunikace. Vodovod a plynovod je již k těmto lokalitám přiveden; kanalizace je územním plánem nově navržena.

Z24 - jedná se o plochu bydlení, která se nachází při jihovýchodním okraji HZÚO Zdětín (částečně uvnitř, částečně mimo HZÚO). Plocha je přístupná pomocí stávající silnice III. třídy. Inženýrské sítě jsou k této ploše zavedeny, kromě kanalizace, která je územním plánem nově navrhována. Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma silnice III. třídy a ochranného pásma výrobního zařízení. Severovýchodním okrajem zasahuje také do ochranného pásma el. vedení VN. Všechna ochranná pásma musí být respektována. Plochou prochází také vodovodní řad zásobující zemědělský areál vodou. Územní plán proto navrhuje přeložku vodovodního řadu na plochu veřejných prostranství (jihovýchodně od Z24).

P01 - tato plocha bydlení se nachází v severní části HZÚO, v místě stávající plochy „území drobné výroby“ – dle původního ÚPO. Jedná se tak o plochu přestavby. Plocha je dostupná pomocí stávající místní komunikace, inženýrské sítě jsou k této lokalitě územním plánem nově navrženy.

Údaje o návrhových plochách bydlení:

Označení plochy pro bydlení:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
Z 02	0,5248	3
Z 03	0,5982	4
Z 04	1,0764	5
Z 08	0,2138	2
Z 09	0,2010	1
Z 10	0,3327	2
Z 11	0,2754	1
Z 13	1,4378	11
Z 14	0,1657	1
Z 15	0,1144	1
Z 16	0,6887	3
Z 17	0,6582	3
Z 18	0,2629	1
Z 19	0,0635	1
Z 20	0,4020	2
Z 21	0,5013	3
Z 22	0,1650	1
Z 23	0,0377	1
Z 24	1,2966	5
P 01	0,3355	1
<i>Celkem</i>	<i>cca 9,3 ha</i>	<i>52</i>

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Přehledné shrnutí údajů o bytovém fondu do roku 2025:

Požadavky na zajištění dostatečného bytového fondu budou v posuzovaném období zajištěny jak navrženými plošnými rezervami pro výstavbu rodinných domů, resp. bytových domů, tak i rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

<i>Posuzovaný rok (období):</i>	<i>Sledovaný parametr:</i>	<i>Počet:</i>
2001	Počet domů	121
	Počet trvale obydlených domů	89
	Počet bytů	135
	Počet trvale obydlených bytů	97
	Počet bytů sloužících k rekreaci	28
2010 - 2025	Předpokládaný úbytek bytového fondu	15
do roku 2025	Předpokládaný počet nových bytových jednotek	52
	Celkový počet bytů v řešeném území, včetně neobydlených (po odečtu bytů sloužících k rekreaci a úbytku bytového fondu)	144
rok 2025	Průměrný počet osob na byt	2,5
do roku 2025	Maximální kapacita území	360 obyv.

Případný nepředvídatelný rozvoj řešeného území pokryje urbanistická rezerva 5 % z navrhovaného počtu obyvatel (viz následující tabulka).

Rok:	Navrhovaný počet obyvatel:	Urbanistická rezerva 5 %:	Navrhovaný počet obyvatel, včetně urbanistické rezervy:
2015	322	16	338
2025	328	17	345

Z předchozího textu a tabulek vyplývá, že jsou v řešeném území navrženy dostatečné plochy pro bydlení, které uspokojí poptávku po bydlení do roku 2025, včetně urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme zejména ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Územní plán navrhuje jednu novou plochu „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Další rozvoj občanského vybavení bude závislý na společenské poptávce, finančních možnostech a na podnikatelských aktivitách.

Plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Návrhová plocha:

Z07 – tato návrhová plocha se nachází při severovýchodním okraji HZÚO, přičemž se jedná o plochu, která umožní rozšíření stávajícího areálu fotbalového hřiště. Dopravní dostupnost zajistí nově navržená místní komunikace. Inženýrské sítě jsou k této ploše nově navrženy.

c) Ekonomický rozvoj

Dle údajů ČSÚ (z roku 2001) vyjíždělo za prací mimo obec více než 2/3 obyvatel z celkového počtu 135 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních

obcí, v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjíždějí, byli zaměstnaní především v místních podnikatelských subjektech a službách. Potřeba a zvýšení počtu pracovních sil v obci bude v budoucnosti záviset na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji blízkého okolí i celého regionu. Rozvojem cestovního ruchu, využitím stávajících ploch výroby a skladování, stávajících i návrhových ploch občanského vybavení a s tím souvisejícím vznikem nových podnikatelských aktivit může dojít ke snížení počtu obyvatel Zdětína vyjíždějících za prací mimo obec.

d) Rekreace a cestovní ruch

Řešené území má velmi dobré podmínky pro rekreaci a rozvoj cestovního ruchu. Významným rekreačním prvkem je chatová oblast v severní části řešeného území, která je součástí RKC Konicko. Na k. ú. Zdětín na Moravě a jeho velmi blízkém okolí se uprostřed nádherné krajiny nachází tři chatové lokality (Mokřiny, Blata a část před a za Běleckým Mlýnem), které celkem zahrnují přibližně 300 chat (na k. ú. Zdětín na Moravě se jedná o cca 170 chat). Kombinace chatových lokalit, přírodních hodnot a areálu Běleckého mlýna, který se nachází v severní části řešeného území, vytváří optimální podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto území je velmi žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a rozvoj možností podnikání.

Dle „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje“ vyplývají pro rekreační celek RC 2 Konicko (resp. dle aktualizace č. 1 ZÚR OK - RKC Konicko) následující zásady rozvoje:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, který je v tomto RKC významným zdrojem pracovních příležitostí a možností podnikání,
- nepřipustit v území RKC realizaci staveb a zařízení, které by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, eventuálně s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území,
- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky,
- podporovat zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí (např. arboreta),
- umožnit výstavbu nových ubytovacích zařízení i objektů rodinné rekreace.

Územní plán respektuje zásady rozvoje a závěry dle výše uvedené územní studie a další rozvoj rekreace a cestovního ruchu navrhuje uskutečňovat pomocí stávajících ploch „RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Nové plochy rekreace Územní plán Zdětín nenavrhuje.

e) Dopravní infrastruktura

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území. Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy **dopravy**:

- **dopravy silniční**, a to:
 - motorové dopravy – ve formě silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu),
 - dopravy pěší – chodníky v přidruženém prostoru místních komunikací,
 - dopravy cyklistické – cyklistické trasy.
- **dopravy železniční** – v podobě neelektrizované regionální železniční trati.

Doprava vodní a letecká není zastoupena.

Silnice

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnic III. třídy je na katastrálním území Zdětín na Moravě Olomoucký kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice III/37754 (Lešany – Zdětín - Ptení)**, která řešeným územím prochází ve směru východ – západ, přičemž prochází také HZÚO Zdětín.

Tato dvoupruhová a obousměrná pozemní komunikace o šířce vozovky cca 5,5 m zajišťuje především dopravní spojení s okolními obcemi, soustřeďuje hlavní dopravní zátěž (včetně autobusové dopravy) a pro obec má zásadní význam.

- **Silnice III/36632 (Hluchov – Zdětín)**, která uvnitř HZÚO Zdětín vyúsťuje ze silnice III/37754 a pokračuje severním směrem k obci Hluchov, kde se napojuje na silnici II/366.

Stavební stav obou silnic je vzhledem k jejich významu vyhovující. Z pohledu dopravně technického stavu je jako dopravní závadu nutno označit křižovatku těchto dvou silnic, na které jsou (vzhledem k trojúhelníkovému ostrůvku a napojení místní komunikace v těsné blízkosti) v rámci jedné křižovatky v podstatě tři nepřehledné křižovatky, s komplikovanou předností a vysokým počtem kolizních bodů. Územní plán proto navrhuje napojení silnice III/36632 na silnici III/37754 pomocí stykové křižovatky. Realizaci této stykové křižovatky umožní stávající plochy „DS – dopravní infrastruktura – silniční“, resp. „PV – veřejná prostranství“.

Jiné rozsáhlejší úpravy na výše uvedených silnicích III. třídy se v řešeném území nepředpokládají.

Celostátní sčítání dopravy, které zpracovalo ŘSD ČR, nebylo pro malý dopravní význam na obou silnicích III. třídy provedeno.

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

V případě silnice III. třídy činí, dle výše zmíněného zákona, silniční ochranné pásmo 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Vlastníkem je podle zákona obec. V obci Zdětín navazují místní komunikace na silnice III. třídy, a vytváří tak základní komunikační síť.

Místní komunikace v obci Zdětín vychází z charakteru historické zástavby. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C, s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

Většina místních komunikací v obci Zdětín má vzhledem ke svému významu dostatečné šířkové parametry a jejich stavební stav je možné hodnotit jako dobrý. Výjimkou je např. místní komunikace v jižní části HZÚO (místní komunikace spojující silnici III/37754 a náves s kaplí sv. Anny), jejíž šířkové parametry umožňují průjezd max. jednoho osobního automobilu jedním směrem. Rozšíření místní komunikace však brání stávající zástavba.

Stávající místní komunikace ponechává ÚP v současném stavu s minimálními úpravami. Územní plán dále navrhuje nové místní komunikace, které zabezpečí kvalitní dopravní dostupnost nově navrhovaných i stávajících ploch pro bydlení. Navržené místní komunikace budou součástí ploch veřejného prostranství (**Z06, Z12, Z25**).

Rozhledové poměry byly na křižovatkách průjezdních úseků silnic III. třídy s místními komunikacemi a na křižovatce silnice III/37754 se silnicí III/36632 posouzeny pomocí rozhledových trojúhelníků dle ČSN 73 6102/Z1 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, resp. ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (viz grafická část ÚP).

Rozhledové trojúhelníky byly konstruovány podle uspořádání „B“ (křižovatka s předností v jízdě na hlavní komunikaci, s dopravní značkou „Dej přednost v jízdě“ na vedlejší komunikaci) a pro vozidla, která musí s ohledem na dopravní situaci na hlavní komunikaci zastavit také podle uspořádání „A“ (křižovatka s předností v jízdě na hlavní komunikaci, se zastavením vozidla na vedlejší komunikaci, s dopravní značkou „Dej přednost v jízdě“ nebo „Stůj, dej přednost v jízdě“ na vedlejší komunikaci).

Rozhled podle uspořádání „B“ se upraví na všech křižovatkách v území nezastavěném a na křižovatkách v území zastavěném a zastavitelném, jestliže to místní podmínky umožňují. Rozhled podle uspořádání „A“ se musí zajistit na všech křižovatkách.

Splnění rozhledu pouze podle uspořádání „A“ však neznamená povinnost navrhnout v křižovatce dopravní značku „Stůj, dej přednost v jízdě“. V případě nedostatečných rozhledových poměrů je zapotřebí zvážit odstranění clonících objektů, případně pomocí dopravních opatření (např. úprava průjezdu křižovatkou) nebo místní úpravou provozu (dopravní značky, dopravní zrcadla) zlepšit podmínky pro bezpečnost silničního provozu.

Jedná se především o křižovatku silnic III/37754 a III/36632 v centrální části HZÚO Zdětín, kde se jako optimální řešení nabízí realizace stykové křižovatky.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Na k. ú. Zdětín na Moravě se v současné době nachází také značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

V ÚP jsou pomocí ploch „PV – veřejná prostranství“ vyznačeny všechny zpevněné účelové komunikace, a také některé významné nezpevněné účelové komunikace. Ostatní méně významné účelové komunikace (polní a lesní cesty) jsou součástí okolních ploch (plochy NZ, NL, NS apod.) a v grafické části ÚP jsou zobrazeny pomocí parcelní kresby.

Územní plán navrhuje pomocí plochy „PV – veřejná prostranství“ (**Z31**) novou účelovou komunikaci severně od HZÚO, která zajistí dopravní dostupnost k nově navržené retenční nádrži, resp. k hrázi retenční nádrže.

Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné v souladu s platnými ČSN rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
V případě obce Zdětín se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů (resp. bytového domu), přičemž garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích.
- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.
V obci Zdětín se nachází jedno značené parkoviště (vyznačené svislým dopravním značením) v blízkosti obchodu se smíšeným zbožím. Parkování vozidel v ostatních částech obce se uskutečňuje pomocí zpevněných ploch, které se nachází v blízkosti cílového objektu (např. v blízkosti budovy obecního úřadu, před místním restauračním zařízením - u křižovatky silnic III. třídy apod.).

Kapacita stávajících parkovišť:		
Významný objekt v blízkosti parkoviště:	Počet parkovacích míst:	Pozn.:
Obchod se smíšeným zbožím	cca 4*	kolmá parkovací stání

* - vzhledem k absenci vodorovného značení nebylo možné určit přesný počet parkovacích stání

Územní plán ponechává beze změny stávající parkoviště a v blízkosti areálu Běleckého mlýna navrhuje plochu „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ (**Z26**), která umožní realizaci nových parkovacích stání zejména pro potřeby návštěvníků Běleckého mlýna.

Další plochy pro parkování osobních vozidel jsou navrženy v rámci stávajících ploch (umožňujících realizaci prvků dopravní infrastruktury, resp. dopravy v klidu) před budovou obecního úřadu, u fotbalového hřiště, u hřbitova a před místním restauračním zařízením u křižovatky silnic III. třídy.

Počet parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) pro stupeň automobilizace 1:2,5. Dle této normy je zapotřebí pro všechna

zařízení občanského vybavení zajistit dostatečný počet parkovacích stání, závislý na účelových jednotkách.

Cyklistická doprava

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území,
- cykloturistika.

Většina území Prostějovska má díky své poloze v rovinaté krajině velmi dobré podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy a obec Zdětín není výjimkou. Přírodní hodnoty v severní části řešeného území vytváří ideální podmínky pro cykloturistiku, která přispívá ke zdravému životnímu stylu, k harmonickému rozvoji venkovského prostoru a v neposlední řadě podporuje rozvoj cestovního ruchu.

Katastrálním územím Zdětín na Moravě prochází jedna regionální cyklotrasa:

- **č. 5177 Horní Štěpánov – Ptení – Zdětín – Kostelec na Hané - Čelechovice na Hané**, která vede v řešeném území po silnici III/37754 a plní zejména rekreačně-turistickou funkci.

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Zdětín v současné době nenachází.

V rámci dalšího rozvoje cyklistické dopravy se předpokládá realizace záměru cyklostezky podél říčky Romže (v řešeném území kolem Běleckého mlýna).

V době zpracování Územního plánu Zdětín však nebyla k dispozici žádná studie nebo jiná projektová dokumentace, která by řešila návrh trasy cyklistické stezky v řešeném území.

Územní plán Zdětín nenavrhuje v řešeném území žádnou plochu pro realizaci cyklistické stezky.

V souladu se zpracovanou studií „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje“ jsou v grafické části ÚP vyznačeny „ostatní cykloturistické trasy“ (dle studie) jako návrhové cyklotrasy.

Pozn.: *Cyklistické trasy* vedou po pozemních komunikacích, které jsou upravené dopravním značením, případně i stavebně, pro provoz cyklistů. Z hlediska zákona není cyklotrasa druhem komunikace, ale jedná se pouze o souvislé označení komunikací dopravním značením pro cyklisty (IS 19 – IS 21). Cyklotrasy jsou v systému Klubu českých turistů (KČT) dále děleny do čtyř tříd a označovány jedno až čtyřmístnými čísly. Vedou především po místních a účelových komunikacích s nízkou intenzitou provozu.

Cyklistické stezky jsou pozemní komunikace, které jsou pomocí svíslého (resp. vodorovného) dopravního značení určeny pro pohyb chodců a cyklistů nebo výhradně pro jízdu cyklistů.

Pěší doprava

Pohyb pěších se odehrává především na chodnicích podél silnice III. třídy. Tam, kde nejsou chodníky vybudovány, využívají chodci přímo vozovky silnice nebo místních, resp. účelových komunikací. Křížení pěších cest se silnicí III. třídy není pomocí přechodů pro chodce v obci Zdětín vyznačeno, přičemž se zejména v blízkosti autobusové zastávky realizace nového přechodu pro chodce nabízí.

U nově navržených ploch „PV – veřejná prostranství“, které to svými šířkovými parametry dovolí, navrhuje ÚP také výstavbu chodníků pro pohyb chodců. Jedná se především o plochy PV v blízkosti nově navržených ploch bydlení při východním a západním okraji HZÚO.

Veřejná autobusová doprava

Na území Olomouckého kraje je zaveden systém veřejné dopravy IDSOK – Integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje, jehož hlavními charakteristikami jsou:

- jednotný tarif a smluvní přepravní podmínky na celém území IDSOK,
- jednotný jízdní doklad,
- vzájemné uznávání jízdních dokladů mezi dopravci.

Dopravní obslužnost obce zajišťují (kromě Českých drah, a.s.) autobusové linky FTL – First Transport Lines, a. s., Prostějov, které jsou zařazeny do systému IDSOK. Linky jsou vedeny pouze po silnici III/37754.

Na katastrálním území Zdětín na Moravě se nachází jedna autobusová zastávka „Zdětín“, která je ve směru na Lešany vybavena autobusových přístřeškem. Zastávka je umístěna přímo v jízdním pruhu silnice III. třídy.

Časová dostupnost autobusových zastávek byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 6 minut, při rychlosti 5 km/h) pokrývá celé HZÚO Zdětín, s výjimkou severovýchodního okraje.

Územní plán Zdětín nenavrhuje žádnou novou plochu určenou pro potřeby veřejné autobusové dopravy.

Železniční doprava

Obcí Zdětín prochází regionální, neelektrizovaná, jednokolejná železniční trať č. 271 (Prostějov - Chornice). Dopravní obslužnost obce zajišťuje na železniční trati společnost České dráhy, a.s. Tato trať však není v současnosti zařazena do IDSOK.

V severní části řešeného území (v blízkosti Běleckého mlýna) se pro zajištění osobní dopravy nachází železniční zastávka Zdětín u Prostějova. Intenzita vlaků osobní železniční dopravy je, dle grafikonu vlakové dopravy, přibližně 24 vlaků za den (v závislosti na konkrétním dnu). Křížení trati s pozemními komunikacemi je řešeno úrovnově. V případě křížení dráhy se silnicí III/36632, je křížení zabezpečeno pomocí světelného přejezdového zabezpečovacího zařízení bez závor, přičemž úhel křížení cca 40° je nutno hodnotit jako dopravní závadu. Křížení železniční trati s účelovou komunikací v rekreační lokalitě je zabezpečeno pouze výstražným křížem (úhel křížení je cca 65°).

Územní plán plně respektuje stávající stav a ochranné pásmo dráhy. Ochranné pásmo regionální dráhy tvoří, dle zákona č.266/1994 Sb., „o drahách ve znění pozdějších předpisů“, prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou, vedenou 60 metrů od osy krajní koleje.

Územní plán Zdětín nenavrhuje žádné nové plochy „DZ – dopravní infrastruktura – železniční“.

Letecká doprava

V blízkém okolí obce Zdětín se nachází dvě neveřejná vnitrostátní letiště. Při jihovýchodním okraji Prostějova se nachází neveřejné vnitrostátní letiště Prostějov, s travnatou VPD 12L/30R a západně od Prostějova neveřejné vnitrostátní letiště Stichovice, s travnatou VPD 13L/31R.

Na východní okraj řešeného území okrajově zasahuje ochranné pásmo radaru Přerov. Ochranné pásmo je územním plánem respektováno.

Plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční – DS:

Návrhová plocha:

Z26 – tato plocha pro dopravní infrastrukturu umožní realizaci nového parkoviště v těsné blízkosti areálu Běleckého mlýna. Parkoviště bude napojeno na stávající silnici III/36632.

Plochy pro veřejná prostranství – PV

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání. Pomocí ploch PV jsou v územním plánu vyznačeny také některé významné účelové komunikace.

Navrhované plochy veřejných prostranství (určené pro realizaci místních komunikací) většinou korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro zajištění dopravní dostupnosti k pozemkům a stavebním objektům a pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

Návrhové plochy:

Z06 – tato plocha je navržena při severovýchodním okraji HZÚO. Na této ploše navrhuje územní plán realizaci místní komunikace funkční skupiny C pro zajištění optimální dopravní dostupnosti ke stávající ploše bydlení, resp. k návrhové ploše občanského vybavení. Šířka veřejného prostranství umožní realizaci např. místní komunikace typu MO2 8/6,5/30, tj. dva jízdní pruhy o šířce 2,75 m, bez vodících proužků, s jednostranným chodníkem o šířce 2 m.

Z12 – tato plocha je navržena při západním okraji HZÚO. Plocha umožní realizaci místní komunikace funkční skupiny C pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržené plochy bydlení. Šířka veřejného prostranství umožní realizaci např. místní komunikace typu MO2 8/6,5/30, tj. dva jízdní pruhy o šířce 2,75 m, bez vodících proužků, s jednostranným chodníkem o šířce 2 m.

Z25 – jedná se o plochu veřejných prostranství, která umožní zokruhování místních komunikací jižně od HZÚO Zdětín.

Z31 – jedná se o plochu veřejných prostranství, která zajistí dopravní dostupnost k nově navržené retenční nádrži, resp. ke hrázi retenční nádrže severně od HZÚO.

f) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ a ÚAP ORP Prostějov.

Obec Zdětín má od roku 2000 vybudovaný veřejný vodovod, přičemž provozovatelem vodovodu je společnost INSTA Prostějov, s. r. o., vlastníkem je Svazek obcí vodovodu Pomoraví.

Vodovod na území obce Zdětín je součástí skupinového vodovodu „Kostelec na Hané“. Zdrojem pitné vody je VDJ Stráž 5 400 m³ (max. hl. 283 m n. m., ze kterého je postupně dopravována voda z ZČS Lutotín do ZČS Bílovice přírodním řadem PVC DN 150, délky 1 653 m do ZČS Bílovice, ze které je výtlačným řadem V2 PVC DN 150, délky 2 110 m přivedena voda do VDJ Zdětín 1 x 150 m³, max. hl. 385,05 m n. m.

Z VDJ Zdětín je gravitací zásobena rozvodná síť v obci, která je provedena jako zaokruhovaná s koncovými větvemi a je zásobována v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná síť je z PVC DN 80 až 100, přičemž celková délka rozvodné sítě je 3 322 m. V obci je vybudováno 38 ks vodovodních přípojek, na které je napojeno 39 % trvale bydlících obyvatel. Nenapojení obyvatelé na veřejný vodovod jsou zásobováni z vlastních domovních studní.

Návrh řešení

Stávající systém zásobení obce je vyhovující a dle ÚP zůstane zachován i v budoucnu. Územní plán všechna vodohospodářská zařízení plně respektuje a navrhuje rozšíření vodovodní sítě i do dalších lokalit s plánovanou výstavbou.

V souladu s předchozí ÚPD dále územní plán navrhuje přeložku vodovodu jihovýchodně od HZÚO, který prochází nově navrženou plochou BV (lokalita Z24). Jedná se o vodovod zásobující vodou areál zemědělského družstva. Trasa tohoto vodovodu nebyla zakreslena v podkladech získaných v rámci ÚAP ORP Prostějov, a tak byl vodovod vymezen dle předchozí ÚPD a po konzultaci se starostou obce.

Stávající vodovod plně pokryje i případnou novou zástavbu v obci.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace

V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren a balenou vodou. Min. množství vody v době krizového zásobování pro obec je na první dva dny 1,5 m³/den a na další dny 4,5 m³/den.

Zabezpečení požární vodou

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí hydrantů umístěných na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch (stejně jako je tomu u ploch stabilizovaných).

Odkanalizování

Stávající systém odkanalizování

V obci Zdětín je vybudována pouze dešťová kanalizace DN 300 – 500 v celkové délce cca 1 500 m, která je tvořena několika samostatnými stokami vyústěnými do potoka. Kanalizace byla vybudována v letech 1962 – 1972 převážně z betonových trub.

V obci vypouští odpadní vody do kanalizace část obyvatel, a to po předchozím předčištění v septicích. Část obyvatel má také jímky k vyvážení.

Návrh řešení

Z vodohospodářského hlediska je současný stav odvádění a likvidace odpadních vod v obci nedostatečný. Cílovým stavem je stoková síť, která podchytí veškeré odpadní vody a odvede je na nově navrženou ČOV.

Územní plán Zdětín proto navrhuje v souladu s PRVKOK plochu „TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě“ (**Z01**), určenou pro ČOV (severně od HZÚO) a plochu „TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě“ (**Z27**), umožňující realizaci kanalizace mimo zastavěné území obce.

Předpokládá se realizace mechanicko-biologické ČOV, s terciálním stupněm čištění. Tato ČOV umožní v mechanickém stupni odstranit z odpadních vod produkovaných v obci štěrk, písek a hrubé nečistoty unášené odpadní vodou. V biologickém stupni čištění pak bude dále odstraňováno organické znečištění a dusík pomocí aktivovaného kalu a následně i fosfor chemickým srážením. Vyčištěná odpadní voda bude dále před vypuštěním do místní vodoteče terciálně dočištěna na mikrosítovém filtru, který umožní snížit množství nerozpuštěných látek ve vyčištěné vodě. Tím bude nepříznivý stávající stav odstraněn a dojde k podstatnému zlepšení čistoty vod v místních vodotečích.

Územní plán dále navrhuje rozšíření kanalizační sítě, a to takovým způsobem, aby byly veškeré odpadní vody podchyceny a odvedeny na navrhovanou ČOV. Územní plán také navrhuje kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou (viz grafická část územního plánu).

Do jednotné kanalizace mohou být v obci Zdětín odvedeny vody ze sociálního zařízení zemědělského družstva a rozvíjejících se soukromých provozoven v různých oborech činnosti. V žádném případě nesmí být do kanalizace vypouštěny odpadní vody produkované zemědělskou velkovýrobou a závadné technologické vody, tj. zejména močůvka, kejda, silážní vody, vody obsahující těžké kovy apod. Tyto vody musí příslušní znečišťovatelé likvidovat vlastním zařízením.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se (dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 metru na každou stranu.

Zásobování plynem

Stávající systém zásobování plynem

Obec Zdětín je v současné době celá plynofikována. Plynofikace obce proběhla v roce 1999. Zemní plyn je do obce Zdětín dodáván pomocí STL plynovodu, který je přiveden z území obce Ptení.

Vedení STL plynovodu zásobuje plynem celou obec Zdětín. Jednotlivé části obce jsou pak zásobeny samostatnými větvemi.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí

- u NTL a STL plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 metr na obě strany půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 metry na obě strany od půdorysu.

Návrh řešení

Územní plán zachovává současný plně vyhovující systém zásobování obce Zdětín zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Vzhledem k dostatečné rezervě v plynovodním potrubí navrhuje Územní plán Zdětín u nově navržených ploch BV (Z02, Z09, Z10, Z11, Z13) prodloužení stávající sítě STL plynovodu.

Ostatní návrhové plochy bydlení a občanského vybavení budou zásobovány plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Stávající systém zásobování elektrickou energií

V současné době je zásobení elektrickou energií dostačující. Celá síť má dostatečné rezervy v osazení stávajících trafostanic transformátory větších výkonů. To platí i při případném větším nárůstu spotřeby, způsobeném například zvětšením počtu elektrického vytápění domů, kdy je možná výměna, případně úprava stávajícího trafo na vyšší výkonový stupeň.

Obec je z hlediska zásobování elektrickou energií na dobré úrovni jak po technické stránce vedení, tak po stránce výkonných rezerv.

V obci je 5 trafostanic VN/NN, 22 000/400V, T1 – T5 na stožárech z předpjatého betonu:

Označení a název trafostanice	Max. výkon trafostanice [kVA]
T1 – Obec	250 kVA
T2 – U Farmy	400 kVA
T3 – Zahuštění	400 kVA
T4 – Mokřiny	100 kVA
T5 – Bělecký mlýn	400 kVA

Nadzemní el. vedení VN jsou chráněna ochrannými pásmy. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně (v případě obce Zdětín se jedná o 22 kV) pro vodiče bez izolace 7 metrů a pro vodiče s izolací základní 2 metry.

Návrh řešení

Trasy vedení vysokého napětí VN 22 kV jsou v řešeném území stabilizovány a územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro zásobování el. energií. Všechny nové plochy výstavby navrhuje Územní plán Zdětín napojit na stávající rozvody elektrické sítě.

Zásobování teplem

V obci Zdětín není centrální systém zásobování teplem zaveden a ÚP s ním ve výhledu ani nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Telekomunikace

Přenosová (transportní) veřejná komunikační síť je provozována dálkovými optickými kabely. Místní (přístupová) veřejná komunikační síť je vybudována v zastavěném území obce pomocí podzemních metalických kabelů s dostatečnou kapacitou. Územím obce prochází radioreléové trasy, a to ve směru severovýchod - jihozápad. Jižně od HZÚO se nachází základnová stanice.

Územní plán Zdětín respektuje stávající trasy telekomunikační sítě a telekomunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem. Nové plochy pro realizaci nových telekomunikačních zařízení ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady

V obci Zdětín je v současné době zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Odpad je odvážen vozidly specializované firmy k uskladnění nebo likvidaci mimo území obce.

Zvláštní sběrné nádoby na tříděný odpad (nádoby na plasty, PET láhve, papír, nápojové kartony, sklo) jsou v obci Zdětín umístěny před místním hostincem a u obchodu se smíšeným zbožím.

Obec nemá vybudovaný sběrný dvůr.

Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady – „Koncepte odpadového hospodářství Olomouckého kraje“.

Územní plán Zdětín nenavrhuje žádné nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Protierozní a protipovodňové opatření

Vodní eroze je jevem velmi častým a její důvody jsou zejména neúměrná délka svahů, velké sklony, likvidace mezí a hrází, utužení půdy těžkými zemědělskými mechanizmy apod.

Opatření proti erozi je možné velmi stručně charakterizovat jako organizační, agrotechnická a technická (viz kapitola 1.e. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“).

V případě protierozních opatření se v řešeném území většinou jedná o stávající, ale i návrhové pásy zeleně (návrhové plochy NSp), které mají vedle funkce interakčního prvku také protierozní efekt.

Oblast západního okraje HZÚO Zdětín je ohrožována odtoky z výše položeného elementárního povodí. Územní plán v této lokalitě navrhuje pomocí plochy „W – plochy vodní a vodohospodářské“ (v lokalitách Z28 a Z29) nové technické protierozní opatření zabraňující zachycování a odvádění povrchového odtoku a splavenin. Tyto plochy, které umožní realizaci protierozního (záchytného) příkopu byly navrženy na základě projednání s autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby. Stávající záchytný příkop při západním okraji HZÚO, který byl vymezen v předchozí ÚPD je tak z důvodu návrhu nové lokality bydlení BV (Z13) navržen ke zrušení.

Územní plán dále severně od plánované ČOV (v blízkosti bývalé střelnice) vymezuje prostor pro retenční nádrž a nově navrhuje na místní vodoteči „W – plochu vodní a vodohospodářskou“ (lokalita Z30), umožňující realizaci hráze na retenční nádrži.

V severní části řešeného území (v blízkosti areálu Běleckého mlýna) je územním plánem vyznačeno záplavové území významného vodního toku Romže Q5, Q20, Q100 a Q500, a dále aktivní zóna záplavového území.

Územní plán Zdětín respektuje stanovené záplavové území, přičemž je v této lokalitě navržena zastavitelná plocha „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ (lokalita Z26). Tato plocha umožní realizaci zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů v blízkosti Běleckého mlýna. V rámci stavebního řízení bude zapotřebí vyjasnit opatření, která minimalizují vliv stavby na povodňové průtoky.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI:

Návrhové plochy:

Z01 – plocha severně od HZÚO, vymezená v souladu s PRVKOK pro výstavbu ČOV. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu.

Z27 – nově navržená plocha severně od HZÚO, umožňující realizaci kanalizace mimo zastavěné území obce, která odvede odpadní vody do nově navržené ČOV.

Plochy vodní a vodohospodářské - W:

Návrhové plochy:

Z28, Z29 – nově navržené plochy pro vybudování protierozních (záchytných) příkopů při západním okraji HZÚO.

Z30 – nově navržená plocha severně od HZÚO, umožňující realizaci hráze retenční nádrže.

g) Plochy sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří stávající vzrostlá zeleň zastoupená v rámci všech stabilizovaných ploch s rozdílným funkčním využitím, přičemž se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování.

Územní plán navrhuje v obci Zdětín jednu plochu „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ (v lokalitě **P02**) v místě chátrajícího objektu bývalého smíšeného zboží, která by umožňovala realizaci např. odpočinkových ploch, laviček apod. Jedná se o plochu přestavby, která byla vymezena v souladu s koncepčním dokumentem „Program obnovy vesnice Zdětín“.

h) Koncepce krajiny

Zpracovaný návrh Územního plánu Zdětín vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajinu.

Uspořádání zemědělských i lesních pozemků ve volné krajině je zachováno. Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je třeba zvýraznit významné polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo jen solitérní zeleně.

Územní plán Zdětín plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- ochranné pásmo přírodní památky „Na hůrkách“.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází lokální biocentra, lokální biokoridory a nadregionální biokoridor (označení dle ZÚR OK: K 132), který je v územním plánu vymezen prostřednictvím lokálního biocentra (lokální biocentrum je součástí nadregionálního biocentra, resp. se nachází v trase NK).

Územní plán Zdětín nově navrhuje plochy „NP – plochy přírodní, které umožní realizaci lokálních biocenter (lokality K01, K02, K03, K04, K06, K07, K10 a K11) a plochy „NSp – plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní“ umožňující realizaci lokálních biokoridorů (lokality K09, K12, K13 a K14), a plošných interakčních prvků (lokality K15, K16, K17, K18, K19, K20 a K21), čímž dojde k vytvoření uceleného územního systému ekologické stability.

Výše uvedené skladebné prvky ÚSES doplňují v řešeném území nově navržené liniové interakční prvky, které nejsou vymezeny plochou, ale pouze linií (IP1, IP4, IP5, IP6, IP9, IP10, IP14 a IP15).

Plochy přírodní - P

Všechny navržené plochy přírodní jsou určeny pro nová, resp. v současné době nefunkční lokální biocentra, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

Návrhové plochy:

K01, K02, K03 – jedná se o návrhové plochy přírodní, které vymezují plochu nového lokálního biocentra. Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, resp. se nachází v trase NK (označení dle ZÚR OK: K 132).

K04, K06, K07 – pomocí těchto ploch přírodních jsou v západní části řešeného území vymezena nová lokální biocentra.

K10, K11 – tyto plochy přírodních vymezují nové lokální biocentrum v jihozápadní části řešeného území.

Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní - NSp

V případě nově navrhovaných ploch NSp se jedná zejména o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky, mokřady a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezí apod.

Navržené plochy NSp jsou určeny zejména pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině – interakční prvky. Nové plochy NSp jsou dále navrhovány v souvislosti s vymezením biokoridorů, které mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Všechny prvky ÚSES (LK, IP) a byly navrženy ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Návrhové plochy:

K09, K12 – tyto plochy NSp se nachází v jihozápadní části k. ú. Zdětín na Moravě, přičemž vymezují plochu pro nový LK.

K13, K14 – tyto plochy se nachází při jižním okraji hranice k. ú. Zdětín na Moravě a jsou určeny pro realizaci LK. Územní plán předpokládá jejich pokračování i na sousedním k. ú.

K15, K16, K17, K18 – jedná se o návrhové plochy NSp, které v západní části řešeného území vymezují nově navržené interakční prvky (IP2, IP3, IP7, IP8).

K19, K20 – jedná se o návrhové plochy NSp, která jsou určeny pro realizaci nově navržených interakčních prvků ve východní části řešeného území (IP11, IP12).

K21 – tato návrhová plocha NSp, umožní ve východní části řešeného území realizaci nově navrženého interakčního prvku (IP13).

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Územní plán plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich OP

Archeologická naleziště:

Na k. ú. Zdětín na Moravě se nachází tři lokality, které je nutno pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je z hlediska péče o archeologický fond nutné respektovat ustanovení § 21 - 24 tohoto zákona.

Jedná se o následující archeologická naleziště:

- Zdětín – obec (intravilán obce),
- Zdětín – Malá strana (0,5 km severně od středu HZÚO, mezi silnicí a potokem),
- Zdětín – Kopec (západní část k. ú., konec náhorní plošiny u silnice do Ptení).

Nemovité kulturní památky:

Na území obce Zdětín se nachází objekt zapsaný do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Územní plán tuto nemovitou kulturní památku respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jeho plnou ochranu. Jedná se o kapli sv. Anny (číslo rejstříku: 34298/7-5873) v centrální části HZÚO.

Památky místního významu:

V řešeném území se dále nachází několik památek místního významu. Jedná se o:

- kříž u Habra (v severní části k. ú.),
- kaplička (v severní části k. ú.),
- Vodíčkův kříž – 1897 (při severozápadním okraji HZÚO),
- kříž celokamenný – 1892 (v západní části HZÚO),
- kříž u polní cesty k Vícovu (jihozápadně od HZÚO),
- Halkýř (studna) součást panského dvora (v centrální části HZÚO),
- kříž u kaple sv. Anny – 1843 (v centrální části HZÚO),
- kříž u bývalé obecní školy – 1896 (jižní okraj HZÚO),
- kříž celokamenný na hřbitově – 1913 (východní část HZÚO),
- kamenný kříž – 1898 (jižně od HZÚO).

Jako historicky významnou stavbu je dále možno označit Bělecký mlýn (místo narození akademického malíře Oldřicha Lasáka).

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou Územním plánem Zdětín respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Dobývání nerostů

Na k. ú. Zdětín na Moravě se nenachází žádný dobývací prostor, ani výhradní ložiskové území nerostných surovin. Územní plán Zdětín nenavrhuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

1.c.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků přijatého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje na daném území

Cílem ÚP je vytvoření vhodných podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území obce Zdětín (resp. pro rovnováhu sociální, ekologické a ekonomické složky).

a) vodní režim

Řešené území hydrologicky spadá do oblastí, kde jsou zastoupeny nadložní vrstvy spodnokarbonských usazenin (kulm). Komplex kulmských drob a břidlic je charakterizován slabou puklinovou propustností. Kulmské horniny jsou prostoupeny hustou sítí puklin s mělkým oběhem podzemních vod v zóně zvětrávání a pásmu podpovrchového rozpojení hornin, které zasahuje

obvykle do hloubek 30 – 40 m, podél povrchových pásem. Prameny vázané na mělký oběh podzemních vod mají vesměs nízkou, silně kolísavou vydatnost a v suchém období zanikají. Mělký oběh podzemních vod lze očekávat i v proluvialních písčito-šterkovitých sedimentech, které doprovází karboňské usazeniny.

Nejvýznamnějšími recipienty v řešeném území jsou:

- řeka Romže, která protéká severní částí k. ú. Zdětín na Moravě (chatovou oblastí a v těsné blízkosti Běleckého mlýna směrem na východ),
- Zdětínský potok, který pramení severně od HZÚO Zdětín a v severozápadní části řešeného území se vlévá do řeky Romže,
- Ptenka, protékající při severozápadní hranici řešeného území, přičemž se následně mimo řešené území vlévá do řeky Romže.

V Územním plánu Zdětín byla poloha vodotečí (oproti zakreslení v katastrální mapě) místy upravena dle stávající situace v řešeném území. K významnému zlepšení čistoty vody ve Zdětínském potoku, do kterého jsou v současnosti vyústěny odpadní vody části obyvatelstva obce, přispěje bezesporu realizace ČOV severně od HZÚO Zdětín.

Západní okraj HZÚO Zdětín je ohrožován přívaly vody a bahna z okolních zemědělsky obdělávaných pozemků. Jako opatření, zmírňující škody, způsobené těmito přívaly vody navrhuje územní plán plochy „W – plochy vodní a vodohospodářské“ (Z28 a Z29) pro realizaci protierozního (záchytného) příkopu, a také několik ploch „NSp - plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní“, které umožní realizace interakčních prvků s protierozní funkcí.

Územní plán dále navrhuje na Zdětínském potoku (severně od HZÚO Zdětín, v lokalitě bývalé střelnice) plochu „W – plochy vodní a vodohospodářské“ (Z30), určenou pro realizaci hráze navržené retenční nádrže.

b) geologie, horninové prostředí

V řešeném území převládají dle morfogenetického klasifikačního systému půdy kambizemí. V lesních porostech se půdní podmínky odvíjejí od půdotvorného substrátu, jen v menší míře se lesní půda nachází na úzkých aluviích. Na zemědělsky využívaných půdách se podkladem pro určení pedologických poměrů staly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek. (BPEJ)

V řešeném území se nenachází žádná lokalita ohrožená sesuvem, žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani ložisko nerostných surovin.

Záměry navrhované Územním plánem Zdětín nebudou mít na geologii ani horninové prostředí řešeného území žádný vliv.

c) hygiena životního prostředí

Ovzduší

Kvalita ovzduší je určena především množstvím emisí látek, znečišťujících ovzduší z významných zdrojů znečištění. Místně a sezóně ovlivňují negativně kvalitu ovzduší např. emise z vytápění domácností, prašnost způsobená větrnou erozí apod. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

Dle údajů ČHMÚ nedošlo v roce 2006 k překročení cílového imisního limitu u benzo(a)pyrenu (BaP), u troposférického ozonu došlo k překročení cílového imisního limitu v celém řešeném území. Imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM₁₀ v řešeném území překročena nebyla.

V případě nově navržené ČOV se předpokládá její kompletní zakrytí, s odvětráním kalové, regenerační a denitrifikační nádrže samostatným potrubím s vyústěním nad střechem objektu, což ve výsledku minimalizuje pach uvnitř objektu i v okolí. Při řádném provozování ČOV tak nebude docházet k emisím pachových látek nad přípustnou mez, a tím k obtěžování okolí pachem za hranici ochranného pásma (nejbližší obytná zástavba je vzdálená cca 100 metrů).

Vzhledem k plánovanému zvýšení počtu objektů pro bydlení může dojít v řešeném území k nepatrnému zvýšení imisí, které však nepřekročí hygienické limity. Hygienické podmínky životního prostředí je dále třeba zkvalitnit dobudováním technické a dopravní infrastruktury. Pro zlepšení podmínek jsou územním plánem navrženy také plochy přírodní a plochy zeleně ve volné krajině (NS apod.).

Hluk z dopravy

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb určuje nařízení vlády 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a k denní době.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Hluk z dopravy na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů:	0 dB
Hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích (s výjimkou účelových komunikací) a drahách uvedených v předchozích dvou bodech. (Pozn. starou hlukovou zátěží v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, se rozumí hluk, který vznikl před 1. lednem 2001 a je způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách.) *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy.

Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinelého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinelých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Korekce rozlišující denní dobu:

Den (silniční i železniční doprava)	0 dB
Noc (silniční doprava)	- 10 dB
Noc (železniční doprava)	- 5 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v obci Zdětín:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	50 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy	55 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti drah v ochranném pásmu dráhy.	60 dB
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	40 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy	45 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti drah v ochranném pásmu dráhy.	55 dB
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Hluk ze silniční dopravy:

Výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy je možné provést na základě novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2004, resp. s využitím technických podmínek TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.

Základními vstupními údaji pro výpočet hluku dopravy na pozemních komunikacích jsou, dle výše uvedené metodiky, hodnoty intenzit dopravy v jednotlivých denních obdobích. Tyto vstupní údaje, spolu s charakteristikami dopravní cesty (druh krytu vozovky, podélný sklon nivelety komunikace), umožňují výpočet emisní hlučnosti, vztažené k provozu na posuzovaném úseku komunikace. Z hlediska aktivního snižování zátěže životního prostředí hlukem provozu na pozemních komunikacích jsou tyto vstupy (spolu s průměrnou rychlostí dopravního proudu) primárními a zásadními výpočtovými parametry a umožňují hlukovou kvantifikaci provozu na pozemní komunikaci.

Pro malý dopravní význam nebylo v řešeném území na silnicích III. třídy provedeno v roce 2010 sčítání dopravy a nejsou tak zjištěny intenzity dopravy, potřebné pro výpočet hlukové zátěže.

Vzhledem k současným nízkým hodnotám intenzit v blízkém okolí (např. na silnici III/37349) a vzhledem ke stávající silnici II/150 (vedoucí paralelně se silnicí III/37754), která v dané oblasti převádí tranzitní dopravu ve směru východ - západ, je možné předpokládat nízkou intenzitu všech motorových vozidel (cca 800 voz./24h) i na silnicích III. třídy na území obce Zdětín a s tím související minimální hlukovou zátěž, která nepřekročí předepsané limitní hodnoty.

Hluk ze železniční dopravy:

Denní doba:	06 - 22 hod.
Předpokládaná maximální rychlost [km/h] "v":	60
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati mezi 6 - 22 hod.:	23
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati za hodinu "m":	1,4
Průměrný počet vozů ve vlakové soupravě "z":	3

Faktor vlivu trakce F_4 :	(motorová)	1
Faktor okamžité rychlosti v daném úseku F_5 :		1,017
Faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel na vlaku F_6 :		0,6125
$X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$		122,091
Základní ekvivalentní hladina hluku Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 metrů od osy koleje)		60,9

Denní doba:	22 - 06 hod.
Předpokládaná maximální rychlost [km/h] "v":	60
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati mezi 22 - 6 hod.:	4
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati za hodinu "m":	0,5
Průměrný počet vozů ve vlakové soupravě "z":	2

Faktor vlivu trakce F_4 :	(motorová)	1
Faktor okamžité rychlosti v daném úseku F_5 :		1,017
Faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel na vlaku F_6 :		0,575
$X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$		40,934
Základní ekvivalentní hladina hluku Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 metrů od osy koleje)		56,1

Druh terénu: **pohltivý** (tráva, obilí, nízké zemědělské kultury apod.)

Přípustná hladina akustického tlaku L_x [dB]	Den	Noc
	60	55
Požadovaný útlum hluku pro splnění přípustné hladiny hluku [dB]	0,9	1,1
Vzdálenost od osy koleje, kde bude dosažena požadovaná přípustná hladina akustického tlaku [m]	9,1	9,4

Korekce D_{NZ} pro nízkou zástavbu, D_{SZ} pro souvislou zástavbu, D_L pro vliv zeleně, D_U pro délku úseku komunikace, D_B pro útlum překážkou nebo konfigurací terénu není ve výpočtu zohledněna.

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze železniční dopravy v obci Zdětín

Výpočet byl proveden dle „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ zpracovaných VÚVA Praha – urbanistické pracoviště v Brně v roce 1991. Podkladem byla data, uvedená v grafikonu vlakové dopravy (platného od prosince 2011), a také údaje v Doplnujících průzkumech a rozbořech.

Pro stanovení jednotlivých izofon byl vybrán úsek železniční trati v severní části řešeného území. Maximální rychlost byla určena na základě průzkumu v terénu - 60 km/h a dle konkrétních podmínek v daném území byl uvažován pohltivý okolní terén (tráva, nízké zemědělské kultury apod.).

Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o současném hluku ze železniční dopravy a je nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, které se nachází v blízkosti železniční trati,

je vhodné pro konkrétní místo zpracování detailní hlukové studie, která by v dané lokalitě zohledňovala další faktory (např. konfiguraci terénu, vliv stávající zástavby apod.).

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy koleje, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy koleje, které vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem z železniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je patrné, že se bude **izofona 60 dB** pohybovat ve vzdálenosti **9,1 metrů** a **izofona 55 dB** ve vzdálenosti **9,4 metrů** od osy koleje. S výjimkou návrhové plochy „DS – dopravní infrastruktura silniční“ v lokalitě Z26 (nové parkoviště), tak izofony nezasahují do žádné zastavitelné návrhové plochy.

d) ochrana přírody a krajiny

Územní plán plně respektuje požadavky a limity, vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dalších zákonných předpisů.

Na východní část řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky „Na hůrkách“. Samotná přírodní památka se nachází kolem návrší zvaného Bílá hora (mimo řešené území), přičemž se jedná o pastviny s bohatou teplomilnou květenou.

Z hlediska vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability obce Zdětín odpovídá hodnotě 0,49. Jedná se o poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků ve zkoumaném území (v pojetí metodiky dle Ing. Michala). Mezi ekologicky stabilní prvky patří lesní půda, vodní plochy a toky, trvalý travní porost, pastviny, mokřady, ovocné sady, vinice a zahrady. Jako ekologicky nestabilní plochy jsou označovány chmelnice, orná půda a antropogenizované plochy (zastavěné území, pozemní komunikace apod.). Hodnota KES 0,49 odpovídá dle výše uvedené metodiky krajinnému typu A – krajina zcela přeměněná člověkem (území málo stabilní – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Je zapotřebí vhodně podporovat ochranu přírody a krajinného rázu.

K vytvoření ekologicky vyvážené krajiny přispívá mj. územní systém ekologické stability. V Územním plánu Zdětín je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká především nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření kvalitního životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajinně předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Záměry, navrhované Územním plánem Zdětín, nepředstavují významné ovlivnění ochrany přírody.

e) ochrana ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělství má značný význam pro zachování venkovského prostoru, využívání půdy a tvorbu krajiny. Na území obce Zdětín tvoří zemědělská půda cca 70,4% z celkové rozlohy (z celkové rozlohy tvoří orná půda 59,6%, zahrady 4,1%, ovocné sady 0,2% a trvale travní porosty 6,5 %).

Z pohledu kvality půdy probíhá hodnocení na základě vymezení 5 tříd ochrany. Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd ochrany V., IV. a III. Přibližně polovinu řešeného území tvoří zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany. Tyto nejkvalitnější půdy jsou situovány především v jižní části řešeného území.

Katastrální území Zdětín na Moravě spadá do přírodní lesní oblasti „PLO 30 – Drahanská vrchovina“,

u které je typický výskyt vápencové krasové oblasti a postupný úbytek vláhy, který způsobuje nezdary v zalesnění. Významná je funkce rekreační a vodoochranná. Na území obce jsou lesní pozemky zastoupeny 114,4 ha, což představuje cca 21,4 % z celkové rozlohy obce. Lesy je možné dělit na lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení, přičemž se na území obce Zdětín nachází výhradně lesy hospodářské. Je nutné, aby byly lesy patřičně ošetřovány a zachovány.

Realizací dojde k záboru ZPF, protože se část zastavěného a k zastavění uvažovaného území nachází na půdách s I., II., III., IV. a V. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde také k záboru PUPFL na návrhových plochách přírodních NP.

Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole „1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“, této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje, a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj. Pokud by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivé životní prostředí (ochrana půd s největší produktivitou) na úkor hospodářského (výrobní činnost) a sociálního (bydlení, občanské vybavení, zaměstnanost atd.) rozvoje, může dojít ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. V případě technické infrastruktury se jedná především o nově navrženou ČOV (včetně kanalizace), a protierozní (záchytné) příkopy. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je nezbytným předpokladem hospodářského a sociálního rozvoje.

g) sociodemografické podmínky

Dle RURÚ SO ORP Prostějov nedošlo v Olomouckém kraji mezi lety 1997 – 2007 prakticky k žádnému pohybu počtu obyvatel a podobně tomu bylo i v SO ORP Prostějov. V obci Zdětín došlo naopak k výraznému nárůstu počtu obyvatel ve sledovaném období, a to o téměř 13 %.

V obci Zdětín žije 26,67 % obyvatel bez vzdělání nebo se základním vzděláním, 49,58 % obyvatel se středoškolským vzděláním bez maturity, 15,42 % osob se středoškolským vzděláním s maturitou a 8,33 % obyvatel s vyšším nebo vysokoškolským vzděláním. V porovnání s SO ORP Prostějov žije v obci Zdětín více obyvatel bez vzdělání nebo se základním vzděláním a více osob se středoškolským vzděláním bez maturity. Tento rozdíl pak vyrovnává menší počet osob se středoškolským vzděláním s maturitou a osob s vyšším nebo vysokoškolským vzděláním.

Navržené řešení splňuje požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika, rekreace a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce (nové plochy smíšené výrobní, rozvoj dopravní a technické infrastruktury).

h) bydlení

Vývoj počtu trvale obydlených bytů dle ČSÚ ukazuje nárůst pro období od roku 1991 do roku 2011. V uplynulých 20 letech se křivka vývoje počtu obyvatel v obci Zdětín nacházela mezi hodnotami 276 (rok 1991) – 306 (rok 2011), přičemž docházelo v jednotlivých letech většinou k nárůstu počtu obyvatel.

Další vývoj počtu obyvatel, a s tím související výstavba nových rodinných domů (nových bytů), bude záviset na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, přičemž je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další

nárůst obyvatelstva.

Územní plán Zdětín vytváří předpoklady pro další rozvoj bydlení a navrhuje dostatek nových ploch pro bydlení, které navazují na zastavěné území obce.

i) rekreace a cestovní ruch

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na svém území podporuje většina obcí. Základní předpoklady pro další rozvoj těchto odvětví vytváří zejména přírodní podmínky.

Jedním z významných ukazatelů prostorové diferenciací cestovního ruchu území na národní a i regionální úrovni je turisticko – rekreační funkce, vyjadřující intenzitu turistické aktivity v dané destinaci. Jedná se o poměr počtu stálých turistických lůžek k počtu trvale bydlících obyvatel. Obec Zdětín má v rámci SO ORP Prostějov tuto turisticko – rekreační funkci zcela dominantní.

Území obce Zdětín má velmi dobré podmínky pro rekreaci zejména v letním období. V případě zimní rekreace jsou možnosti minimální. Obcí prochází regionální cyklistická trasa č. 5177, přičemž územní plán navrhuje nové cyklotrasy v severní, resp. západní části řešeného území (v souladu s „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje“). Územím obce vede také jedna značená turistická trasa.

V řešeném území je třeba podporovat šetrné formy turistiky (aby nedošlo ke znehodnocení přírodního potenciálu území), a dále modernizaci a zkvalitnění služeb stávajících zařízení působících v této oblasti.

j) hospodářské podmínky

Z pohledu analýzy výkonnosti regionu (obce) patří mezi nejcennější charakteristiky ekonomické prosperity území daňová výtěžnost. Daňová výtěžnost je dána pravidly rozpočtového určení daní. Výtěžnost je ovlivněna zejména velikostní kategorií, do níž je obec zařazena v závislosti na počtu obyvatel, a dále výnosem daní ovlivněných územím příslušné obce. Rozhodující úlohu v daňových příjmech obcí hrají daň z přidané hodnoty, daně z příjmů právnických osob, daně z příjmů fyzických osob a daň z nemovitosti.

Daňová výtěžnost obce Zdětín je v porovnání s SO ORP Prostějov průměrná - činí 8 180,- Kč/obyv.

V rozmezí let 2005 až 2008 činila průměrná míra nezaměstnanosti SO ORP Prostějov 6,41 %. Během tohoto období docházelo k poklesu míry nezaměstnanosti jak v celém SO ORP Prostějov, tak i v obci Zdětín. Průměrná míra nezaměstnanosti v obci Zdětín činila 5,87 %.

Míra ekonomické aktivity (podíl počtu ekonomicky aktivních obyvatel na počtu osob starších 15 let) byla v roce 2001 v rámci SO ORP Prostějov cca 71 %, v obci Zdětín potom téměř 69 %.

Míra podnikatelské aktivity, tj. počet podnikatelů – fyzických osob připadajících na 1000 obyvatel, dosáhla v SO ORP Prostějov v roce 2004 hodnoty 169,26 a v roce 2007 hodnoty 172,94. V obci Zdětín došlo také v daném období ke zvýšení těchto hodnot, a to z 148,51 (v roce 2004) na 160,13 (v roce 2007).

Výhledově by v obci mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobní sféře, a to formou využití stávajících ploch výroby a skladování.

Ke zvýšení počtu pracovních míst by mělo dojít také v souvislosti s případným vznikem nových podnikatelských aktivit v rámci stávajících i návrhových ploch občanského vybavení.

Intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v obci. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj.

Závěrečné zhodnocení:

K využití silných stránek a příležitostí, posílení slabých stránek a ke snížení či eliminaci hrozeb v jednotlivých tématech (čímž se dosáhne dynamické rovnováhy všech pilířů udržitelného rozvoje) přispívá koncepce ÚP tím, že:

- akceptuje stabilizované plochy a vymezuje plochy pro rozvoj bydlení venkovského charakteru,
- respektuje stávající vodní plochy,
- navrhuje protierozní opatření,
- vytváří podmínky pro optimální využití rekreačního potenciálu při zachování všech hodnot území,
- nevymezuje žádné plochy těžby nerostů,
- navrhuje doplnění koncepce technické infrastruktury,
- navrhuje odnětí půdního fondu pouze v míře odpovídající předpokládanému reálnému rozvoji,
- respektuje a chrání přírodní a kulturní hodnoty v území,
- stabilizuje plochy pro podporu ekonomického rozvoje (plochy výroby a skladování),
- vytváří podmínky pro rozvoj nemotorové dopravy.

1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Zdětín nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP a současně byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby, řešeny komplexně a se snahou zachovat rovnováhu mezi jednotlivými složkami.

1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Zdětín.

Zemědělská část je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

Výchozí podklady pro zpracování

hranice předpokládaného odnětí půdy
hranice BPEJ

Charakteristika a zastoupení BPEJ a HPJ

Bonitovaně půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- Do I. třídy patří půdy bonitně nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve III. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve IV. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Tabulka č.1

31000	I. třída ochrany ZPF
33816	V. třída ochrany ZPF
35600	II. třída ochrany ZPF
36811	V. třída ochrany ZPF
32611	III. třída ochrany ZPF
32601	III. třída ochrany ZPF
34078	V. třída ochrany ZPF
33856	V. třída ochrany ZPF
31210	II. třída ochrany ZPF
30850	III. třída ochrany ZPF
31010	II. třída ochrany ZPF
00099	II. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 08** – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 10** – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- HPJ 12** – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- HPJ 26** – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích převážně středně těžké, až středně skřetovité, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 37** – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě tankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení v podorniči od 30 cm silně deltovitě nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
- HPJ 40** – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- HPJ 56** – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- HPJ 68** – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Tabulka č. 2

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Suchá vegetačních období	Vláhová jistota
3	T 3	Teplý, mírně vlhký	2500-2800	7 – 9	550-700	10-20	4-7

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace.

Sklonitost

Tabulka č.3

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice

(Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3).

Tabulka č. 4

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území + grafické znázornění

Tabulka č. 5

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	318
Zahrady	22
Ovocné sady	1
Vinice	-
Trvale travní porosty	35
PUPFL	114
Ostatní plochy	30
Zastavěné plochy	9
Vodní plochy	4
CELKEM	533

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL:

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Lokalita P01

Tato plocha bydlení se nachází v severní části HZÚO, v místě stávající plochy „území drobné výroby“ – dle původního ÚPO. Jedná se tak o plochu přestavby. Plocha je dostupná pomocí stávající místní komunikace, inženýrské sítě jsou k této lokalitě územním plánem nově navrženy.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné pro navrhovaný účel využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu přestavby uvnitř hranice zastavěného území, je tato plocha pro zemědělský půdní fond postradatelná.

Lokalita Z02

Nová návrhová plocha pro bydlení se nachází při severozápadním okraji HZÚO Zdětín, přičemž na něj navazuje. Dopravní dostupnost zajistí stávající místní komunikace, inženýrské sítě jsou územním plánem navrženy až k těsné blízkosti této lokality.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha je zařazena do I. a částečně do V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se podstatná část zemědělské půdy zařazená do I. třídy ochrany ZPF nachází v blízkosti zastavěného území, neměl projektant možnost rozvoje na půdách s nižší kvalitou.

Na ploše se nenacházejí investice do půdy. Nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Plocha svým tvarem, velikostí a umístěním nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků, leží v okrajové části honu, a tudíž zde nevznikají zbytkové plochy, které by ztěžovaly obhospodařování ZPF. Projektant prověřil i jiné varianty pro umístění návrhové plochy bydlení Z02, avšak jako nejvýhodnější navrhl tuto variantu, která navazuje na hranici zastavěného území a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce.

Lokalita Z03

Návrhová plocha je převzata z předchozí ÚPD a je navržena jižně od HZÚO, přičemž na něj navazuje. Plocha bude přístupná pomocí stávající silnice III. třídy, příp. stávající místní komunikace.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou půdy s průměrnou produkční schopností a jsou vhodné pro výstavbu. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Pro zemědělské obhospodařování jsou tyto pozemky nedostupné a pro ZPF postradatelné.

Lokality Z04, Z08

Plochy jsou převzaty z předchozí ÚPD a jsou navrženy při severovýchodním okraji HZÚO, přičemž na něj navazují. Lokalita Z04 bude přístupná pomocí stávající místní komunikace.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plochy leží na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou půdy s průměrnou produkční schopností a jsou vhodné pro výstavbu. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Do plochy nezasahují investice do půdy. Nedojde k narušení hydrologických a geologických poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není narušena. Důsledkem navrhovaného řešení dojde k ucelení urbanistické koncepce obce.

Lokality Z09, Z10 a Z11

Plochy jsou převzaty z předchozí ÚPD a jsou navrženy při severozápadním okraji HZÚO (Z10, Z11), resp. se nachází uvnitř HZÚO (Z09). Všechny plochy jsou přístupné pomocí stávající místní komunikace, inženýrské sítě jsou k těmto plochám územním plánem nově navrženy.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plochy leží na pozemcích zařazených do I., III. a V. třídy ochrany ZPF. Plochy jsou roztříštěny obhospodařováním v drobné držbě a na podstatné části se nachází krajinná zeleň. Tvar a velikost návrhových ploch nijak negativně neovlivní obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Nedojde k narušení hydrologických a geologických poměrů v území.

Lokalita Z13

Plocha bydlení se nachází při severozápadním okraji HZÚO. Pro zajištění dopravní dostupnosti navrhuje územní plán v blízkosti této plochy místní komunikaci (Z12).

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se podstatná část zemědělské půdy zařazená do I. třídy ochrany ZPF nachází v blízkosti zastavěného území, neměl projektant možnost rozvoje na půdách s nižší kvalitou.

Převážná část pozemků je roztříštěna obhospodařováním v drobné držbě a zčásti zasahuje do uceleného honu. Tvar, umístění a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachován. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány.

Lokalita Z14

Plocha se nachází v západní části HZÚO. Plocha je přístupná pomocí stávající místní komunikace. Inženýrské sítě jsou k této ploše zavedeny, kromě kanalizace, která je územním plánem nově navrhována

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Vzhledem k tomu, že se plocha nachází uvnitř hranice zastavěného území obce, nedojde tak k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.

Lokality Z15, Z16, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23

Nové plochy navržené k bydlení se nachází v prolukách v jižní části HZÚO. Plochy Z15, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22 a částečně také Z16 byly převzaty z předchozí ÚPD.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plochy leží na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky jsou roztříštěny obhospodařováním v drobné držbě a všechny návrhové plochy tvoří proluky v území. Nedochozí tedy k narušení uceleného honu a tím ke ztížení obhospodařování zemědělského půdního fondu. I vzhledem k nejvyššímu bonitnímu zatřídění jsou pozemky pro zemědělský půdní fond postradatelné.

Lokalita Z17

Plocha se nachází při jihozápadním okraji HZÚO Zdětín. Plocha je dostupná pomocí stávající místní komunikace.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se převážná většina katastrálního území Zdětín nachází na těchto nejkvalitnějších půdách, nemá obec možnost jiného rozvoje na půdách s nižší kvalitou půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Plocha navazuje na zastavěné území a logicky tak dotváří urbanistickou strukturu obce.

Lokalita Z24

Plocha se nachází při jihovýchodním okraji HZÚO Zdětín (částečně uvnitř, částečně mimo HZÚO). Plocha je přístupná pomocí stávající silnice III. třídy.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích roztržštěných obhospodařováním v drobné držbě na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Plocha nezasahuje do uceleného honu, nedochází tedy ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Plocha není zasažena investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Plocha navazuje na zastavěné území a logicky tak dotváří urbanistickou strukturu obce.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Lokalita Z07

Plocha je navržena při severovýchodním okraji HZÚO. Jedná se o návrhovou plochu, která umožní rozšíření stávajícího areálu fotbalového hřiště. Dopravní dostupnost zajistí nově navržená místní komunikace.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na půdách zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou půdy s průměrnou produkční schopností a jsou vhodné pro výstavbu. Pro zemědělský půdní fond jsou tyto pozemky nedostupné. Plocha nezasahuje do uceleného honu ani do sítě zemědělských účelových komunikací.

ZV – VEŘENÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Lokalita P02

Plocha leží uvnitř hranice zastavěného území a nepodléhá záboru ZPF.

PV – VEŘENÁ PROSTRANSTVÍ

Lokalita Z06

Plocha je navržena při severovýchodním okraji HZÚO. Na této ploše navrhuje územní plán realizaci místní komunikace funkční skupiny C pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch bydlení a občanského vybavení.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na půdách zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou půdy s průměrnou produkční schopností a jsou vhodné pro výstavbu. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, bude zábor pozemků pouze minimální.

Lokalita Z12

Plocha je navržena při západním okraji HZÚO. Plocha umožní realizaci místní komunikace funkční skupiny C pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržené plochy bydlení – Z13.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Zábor v ploše je pouze minimální pro vybudování liniové stavby. Plocha se nachází v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce na pozemcích roztržštěných obhospodařováním v drobné držbě.

Lokalita Z25

Plocha je navržena pro veřejné prostranství a umožní zokruhování místních komunikací jižně od HZÚO Zdětín.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Zábor v ploše je pouze minimální pro vybudování liniové stavby na pozemcích roztržštěných obhospodařováním v drobné držbě.

Lokalita Z31

Nová účelová komunikace je navržena severně od HZÚO. Její realizace zajistí dopravní dostupnost k nově navržené retenční nádrži, resp. k hrázi retenční nádrže.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Jedná se o pozemky s podprůměrnou produkční schopností. Zábor v ploše je pouze minimální pro vybudování liniové stavby. Realizace návrhové plochy nijak neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Lokalita Z26

Nová návrhová plocha dopravní infrastruktury umožní realizaci nových parkovacích stání zejména pro potřeby návštěvníků Běleckého mlýna.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Plocha nezasahuje do uceleného honu a nijak svou realizací neztíží obhospodařování okolních pozemků. Na ploše se nachází krajinná zeleň. Pro zemědělský půdní fond jsou tyto pozemky postradatelné.

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Lokalita Z01

Nová návrhová komunikace je navržena severně od hlavního zastavěného území obce.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených z části do II. a z převážné většiny do V. třídy ochrany ZPF. Plocha je vymezena v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ pro výstavbu ČOV. Plocha byla převzata z předchozího územního plánu.

Lokalita Z27

Nová návrhová plocha severně od HZÚO je vymezena pro realizaci kanalizace mimo zastavěné území obce a bude sloužit k odvedení odpadních vod do nově navržené ČOV.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených z části do I. a z převážné většiny do V. třídy ochrany ZPF. Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, bude zábor zemědělských pozemků pouze minimální.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Lokality Z28, Z29

Plochy jsou navrženy pro vybudování protierozních (záchytných) příkopů při západním okraji HZÚO.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plochy jsou zařazené do I., III. a V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu, bude zábor zemědělských pozemků pouze minimální.

Lokalita Z30

Plocha je určena pro realizaci hráze navržené retenční nádrže.

Důsledky a odůvodnění navrhovaného řešení:

Plocha leží na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Lokality K01, K02, K03, K04, K06, K07, K10, K11

Nové návrhové plochy přírodní jsou určeny k realizaci lokálních biocenter. Plochy jsou navrženy na půdách s převážně nízkou až podprůměrnou produkční schopností. Plocha K11 nepodléhá záboru ZPF. Plochy podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Realizací dojde k vytvoření uceleného územního systému ekologické stability v řešeném území.

NSp – PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S FUNKCÍ PŘÍRODNÍ

Lokality K09, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21

Nové návrhové plochy přírodní jsou určeny k realizaci lokálních biokoridorů. Plochy podporují biocentra - migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Realizací dojde k vytvoření uceleného územního systému ekologické stability v řešeném území.

Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter, a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření, a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.