

U S N E S E N Í ze zasedání Zastupitelstva obce Zdětín, konaného dne 29.11.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Zdětíně

1. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje zapisovatelku Elišku Karáskovou, ověřovatele zápisu Tomáše Kučeru a Vladimíra Nováka, zároveň schvaluje navržený program jednání.
2. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje prodej pozemků společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. se sídlem v Lešanech 173, PSČ 798 42, IČ: 49969552. Jedná se o pozemky p.č. 388 orná půda o výměře 9000 m², p.č. 399 orná půda o výměře 6148 m² a p.č. 1046 orná půda o výměře 5589 m² vše v k.ú. Zdětín na Moravě, všechny vlastnické právo Obec Zdětín, IČ: 00600105, Zdětín 49, 798 43 Zdětín, okres Prostějov zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov. Obec Zdětín prodá výše uvedené pozemky společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. za kupní cenu v celkové výši 622 110 Kč.
3. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje koupi pozemku od společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. se sídlem v Lešanech 173, PSČ 798 42, IČ: 49969552 pro výstavbu ČOV Zdětín. Jedná se o pozemek p.č. 687 trvalý travní porost o výměře 2165 m² v k.ú. Zdětín na Moravě, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 523. Společnost ROLS Lešany, spol. s r.o. prodá Obci Zdětín předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši 649 500 Kč.
4. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje Kupní smlouvu se společností ROLS Lešany, spol. s r.o. se sídlem v Lešanech 173, PSČ 798 42, IČ: 49969552 na prodej a koupi pozemků pro ČOV Zdětín. Předmětné pozemky jsou uvedeny v bodě 2 a 3.
5. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje Směnnou smlouvu dle geometrického plánu č.445-701/2020 který vypracoval Ing. Martin Lehocký. Náklady na sepsání Směnné smlouvy a vklad do KN uhradí pan Pavel Lendák. Zastupitelstvo obce Zdětín zároveň pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.
6. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s firmou INFOS ART, spol. s r.o., se sídlem Valdenská 363/27, Olomouc, PSČ 779 00, IČ: 25849638, DIČ: CZ25849638, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 21796, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Novotným, (jako budoucí oprávněný z věcného břemene).
Věcné břemeno se zřizuje úplatně na parcele 222/5, 970/1 a 978/2 v katastrálním území Zdětín na Moravě, obec Zdětín, okres Prostějov. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena ve výši ve výši 30,- Kč v intravilánu a 5,- Kč v extravilánu obce za každý metr využitého výkopu, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov eviduje zatížené nemovitosti na LV č. 1 pro katastrální území Zdětín na Moravě.
Zastupitelstvo obce Zdětín zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
7. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje návrh rozpočtu obce Zdětín na rok 2022 - závazný ukazatel paragrafy. Návrh rozpočtu bude vyvěšen na úřední i elektronické desce obce Zdětín od 16.11.2021.
8. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zdětín č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
9. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zdětín č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
10. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje záměr výstavby telekomunikační sítě v obci Zdětín, tak jak je uvedeno v dokumentu, který zaslala společnost Infos LEAS s.r.o. Jedná se o liniovou telekomunikační stavbu, společnost Infos LEAS s.r.o. spadá pod zákon č. 127/2005

Sb., o elektronických komunikacích. Projekce bude zahájena zhruba v prvním čtvrtletí 2022.

11. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje zadávací dokumentaci – zadávací a obchodní podmínky – SOD Kanalizace a ČOV Zdětín.
12. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje provozování Dětské skupiny Prtata i po ukončení podpory z Evropského sociálního fondu (ESF).
13. Zastupitelstvo obce Zdětín bere na vědomí informaci o společném projektu Mikroregionu Kosteletsko a FCC Prostějov, s.r.o., který řeší snížení podílu směsného komunálního odpadu a zároveň zvýšení objemu odpadu, který je využitelný pro další zpracování. Sníží se tak náklady obce na likvidaci směsného komunálního odpadu.
14. Zastupitelstvo obce Zdětín projednalo problematiku obtěžování kouřem ze spalování paliv a kontejnery na třídění odpadu. Kontejnery stojící před domy budou vybaveny pryžovými dorazy, tak aby se zamezilo rušení obyvatel. Na základě žádosti pana Tomáše Kučery starosta obce zaslal dne 11.11.2021 prostřednictvím emailu materiál k problematice topení pevnými palivy. Odkaz na stránky Ministerstva životního prostředí, které řešení problémů s obtěžováním kouřem ze spalování paliv, jak správně topit, zákaz starých kotlů, kotlíkové dotace a kontrolu technického stavu a provozu spalovacích stacionárních zdrojů. Odkaz na stránky MŽP ČR na kotlíkové dotace 2021–2022.
Starosta obce může jednotlivým občanům, kteří mají zájem o příspěvek na výměnu zastaralého kotle doporučit osobu, která tuto žádost vyřídí.
15. Zastupitelstvo obce Zdětín po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 8. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Zapisovatel: Eliška Karásková

Ověřovatelé: Tomáš Kučera

dne 29.11.2021

Vladimír Novák

dne 29.11.2021

Starosta: Robert kříž

dne 29.11.2021